

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Inicial

19.07.2021
12.07.2021
19.04.2021
26.05.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation					Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
					Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	12.07.2021		182.108.132,32		
Outstanding Balance Mortgage Loans			Currently					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	12.07.2021		1.381.564,90	% (b / e)	0,779%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			Currently					
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	12.07.2021		175.926.559,20		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			Currently					
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	12.07.2021		4.800.008,22		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans			Currently					
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	12.07.2021		177.308.124,10	% (e / i)	13,64%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans			Currently					
f	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	(<18 months)	Actual	19.07.2021		7.549.838,83		
Series A, B, C & D Amortisation Withholding			Currently					
g	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D					7.549.838,83		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D								
h	Déficit de Amortización					0,00		
Amortisation Deficiency								
i	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	26.05.2006		1.300.020.570,99		
Outstanding Balance Mortgage Loans			Initial					
j	Margen medio Ponderado			19.07.2021		0,878190%		
Weighted average margin of Mortgage Loans								
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	19.04.2021		163.318.012,76		
Outstanding Principal Balance Series A			Preceding					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	19.04.2021		9.011.208,57	% (B / F)	4,875%
Outstanding Principal Balance Series B			Preceding					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	19.04.2021		5.328.741,60	% (C / F)	2,883%
Outstanding Principal Balance Series C			Preceding					
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	19.04.2021		7.200.000,00	% (D / F)	3,895%
Outstanding Principal Balance Series D			Preceding					
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	19.04.2021		5.850.000,00		
Outstanding Principal Balance Series E			Preceding					
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D		Precedente	19.04.2021		184.857.962,93		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D			Preceding					
G	Importe nominal emisión Serie B		Inicial			27.300.000,00		
Issue face amount Series B			Initial					
H	Importe nominal emisión Serie C		Inicial			15.600.000,00		
Issue face amount Series C			Initial					
I	Importe nominal emisión Serie D		Inicial			7.200.000,00		
Issue face amount Series D			Initial					
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
K	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.04.2021		5.850.000,00		
n	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding			5.850.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	19.07.2021		5.850.000,00		
o	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Current			5.850.000,00		
2 Situación disparadores / Triggers status								
				Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
				Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación								
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments								
2.1.1 Serie B / Series B		Déficit de Amortización por importe mayor a la suma	h		> 0,5*B + C + D	17.034.345,89		N
		(i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y						
		(ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D						
2.1.2 Serie C / Series C		Déficit de Amortización por importe mayor a la suma	h		> 0,5*C + D	9.864.370,80		N
		(i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y						
		(ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D						
2.1.3 Serie D / Series D		Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe	h		> 0,5*D	3.600.000,00		N
		nominal de emisión de los Bonos de la Serie D						
NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO								
2.2 Fondo de Reserva:								
Cash Reserve								
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D								
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D								
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)								
(i)		que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,	k-n		= 0,00	0,00		S/Y
(ii)		en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.			≥ 10,00%	13,64%		S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)								
(i)		el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,			≥ 4,200%	4,875%		S/Y
(ii)		el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 1,25%	0,779%		S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)								
(i)		el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D			≥ 2,400%	2,883%		S/Y
(ii)		el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 1,00%	0,779%		S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)								
(i)		el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,			≥ 1,108%	3,895%		N
(ii)		el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 0,75%	0,779%		N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
26/05/2006	% (a / i)	< 10,00%	14,01%	N