

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
Inicial

19.01.2021  
12.01.2021  
19.10.2020  
26.05.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

|   |                                                                                                                                     |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             | (b + c + d)                             | Actual<br>Currently      | 12.01.2021                        | 197.904.612,53                     |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                           | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>Currently      | 12.01.2021                        | 6.357.432,12                       | % (b / e)                      |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)       | (≤ 3 meses)<br>(≤3 months)              | Actual<br>Currently      | 12.01.2021                        | 185.904.193,81                     |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                            | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual<br>Currently      | 12.01.2021                        | 5.642.986,60                       |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                                     | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual<br>Currently      | 12.01.2021                        | 192.261.625,93                     | % (e / i)                      |
| f | Retención para Amortización de las Series A, B, C y D<br>Series A, B, C & D Amortisation Withholding                                |                                         | Actual<br>Currently      | 19.01.2021                        | 8.011.185,12                       |                                |
| g | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D |                                         |                          |                                   | 8.011.185,12                       |                                |
| h | Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                  |                                         |                          |                                   | 0,00                               |                                |
| i | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             |                                         | Initial<br>Initial       | 26.05.2006                        | 1.300.020.570,99                   |                                |
| j | Margen medio Ponderado<br>Weighted average margin of Mortgage Loans                                                                 |                                         |                          | 19.01.2021                        | 0,881484%                          |                                |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|   |                                                                                                  |  |                         |            |                |           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------|----------------|-----------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A                      |  | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020 | 178.732.860,88 |           |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                      |  | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020 | 9.011.208,57   | % (B / F) |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                      |  | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020 | 5.328.741,60   | % (C / F) |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                      |  | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020 | 7.200.000,00   | % (D / F) |
| E | Saldo Principal Pendiente Serie E<br>Outstanding Principal Balance Series E                      |  | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020 | 5.850.000,00   |           |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D<br>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D |  | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020 | 200.272.811,05 |           |
| G | Importe nominal emisión Serie B<br>Issue face amount Series B                                    |  | Initial<br>Initial      |            | 27.300.000,00  |           |
| H | Importe nominal emisión Serie C<br>Issue face amount Series C                                    |  | Initial<br>Initial      |            | 15.600.000,00  |           |
| I | Importe nominal emisión Serie D<br>Issue face amount Series D                                    |  | Initial<br>Initial      |            | 7.200.000,00   |           |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|   |                                                    |                        |            |              |
|---|----------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------|
| K | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 19.10.2020 | 5.850.000,00 |
| n | Fondo de Reserva Dotado                            | Precedente / Preceding |            | 5.850.000,00 |
| ñ | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 19.01.2021 | 5.850.000,00 |
| o | Fondo de Reserva Dotado                            | Actual / Current       |            | 5.830.630,09 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

|       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                 |               |   |
|-------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|---------------|---|
| 2.1.1 | Serie B / Series B | Déficit de Amortización por importe mayor a la suma<br>(i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y<br>(ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D | h | > 0,5*B + C + D | 17.034.345,89 | N |
| 2.1.2 | Serie C / Series C | Déficit de Amortización por importe mayor a la suma<br>(i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y<br>(ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D       | h | > 0,5*C + D     | 9.864.370,80  | N |
| 2.1.3 | Serie D / Series D | Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D                                                                                                                        | h | > 0,5*D         | 3.600.000,00  | N |

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

|      |                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |        |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------|-----|
| (i)  | que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,                                               | k-n | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (ii) | en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo. |     | ≥ 10,00% | 14,79% | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

|      |                                                                                                                                                             |  |          |        |   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--------|---|
| (i)  | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, |  | ≥ 4,200% | 4,499% | N |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                            |  | ≤ 1,25%  | 3,307% | N |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

|      |                                                                                                                                                            |  |          |        |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--------|-----|
| (i)  | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D |  | ≥ 2,400% | 2,661% | S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                           |  | ≤ 1,00%  | 3,307% | N   |

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*\*)

|      |                                                                                                                                                             |  |          |        |   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--------|---|
| (i)  | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, |  | ≥ 1,108% | 3,595% | N |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                            |  | ≤ 0,75%  | 3,307% | N |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 26/05/2006               | % (a / i)             | < 10,00%              | 15,22%                            | N                                                   |