

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current **19.01.2018**
Precedente / Preceding **19.10.2017**
Inicial **26.05.2006**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	19.01.2018 19.01.2018	307.363.249,69	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	19.01.2018 19.01.2018	4.263.618,06	% (b / e) 1,425%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	19.01.2018 19.01.2018	294.835.773,26	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	19.01.2018 19.01.2018	8.263.858,37	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	19.01.2018 19.01.2018	299.099.391,32	% (e / i) 23,01%
f	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Currently	19.01.2018 19.01.2018	11.833.787,52	
g	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D				11.833.787,52	
h	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency				0,00	
i	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	26.05.2006	1.300.020.570,99	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	19.10.2017	260.833.178,84		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	19.10.2017	27.300.000,00	% (B / F) 8,780%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	19.10.2017	15.600.000,00	% (C / F) 5,017%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	19.10.2017	7.200.000,00	% (D / F) 2,316%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	19.10.2017	11.700.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D	Precedente Preceding	19.10.2017	310.933.178,84		
G	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial Initial	19.10.2017	27.300.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Inicial Initial	19.10.2017	15.600.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D	Inicial Initial	19.10.2017	7.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.10.2017	11.700.000,00		
K	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding	19.10.2017	11.700.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.01.2018	11.700.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado	Actual / Current	19.01.2018	11.700.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D	h	> 0,5*B + C + D	36.450.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	h	> 0,5*C + D	15.000.000,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	h	> 0,5*D	3.600.000,00	N
2.2	Fondo de Reserva:					N
	Cash Reserve					
2.2.1	Condiciones de reduccion					
	Cash Reserve reduction:	19.01.2018	% D- (D-e)	> 1,80%	3,81%	S/Y
2.2.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)					
	Cash Reserve no reduction (*)					
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.10.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,425%	S/Y
	(ii) No dotacion	19.10.2017	(n-fi)	< 0,00	0,00	N
	(iii) Transcurridos 3 años	19.01.2018	26.05.2006	años/years < 3,00	11,66	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (**)						
	(i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el Importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,	j-k		= 0,00	0,00		S/Y
	(ii) en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.			≥ 10,00%	53,45%		S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)						N
	(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,			≥ 4,200%	8,780%		S/Y
	(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 1,25%	1,425%		N
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)						N
	(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D			≥ 2,400%	5,017%		S/Y
	(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 1,00%	1,425%		N
2.3.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)						N
	(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,			≥ 1,108%	2,316%		N
	(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 0,75%	1,425%		N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

26/05/2006	% (a / i)	< 10,00%	23,64%	N	S/Y N
------------	-----------	----------	--------	---	----------