

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current **19.10.2016**
Precedente / Preceding **19.07.2016**
Inicial **26.05.2006**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 19.10.2016	364.332.038,19		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (~3 and <18 months)	Actual 19.10.2016	4.954.070,51	% (b / e)	1,396%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 19.10.2016	349.926.836,89		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 19.10.2016	9.451.130,79		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 19.10.2016	354.880.907,40	% (e / f)	63,41%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 26.05.2006	559.633.471,57		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding		Actual 19.10.2016	15.852.036,04		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Actual 19.10.2016	15.852.036,04		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			0,00		
l	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 26.05.2006	1.300.020.570,99		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Actual 19.10.2016	320.632.943,44		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual 19.10.2016	27.300.000,00	% (B / F)	7,364%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual 19.10.2016	15.600.000,00	% (C / F)	4,208%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual 19.10.2016	7.200.000,00	% (D / F)	1,942%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Actual 19.10.2016	11.700.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D		Actual 19.10.2016	370.732.943,44		
G	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial 26.05.2006	27.300.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Initial 26.05.2006	15.600.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D		Initial 26.05.2006	7.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.07.2016	11.700.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 19.07.2016	11.700.000,00		
		Actual / Current 19.10.2016	11.700.000,00		
		Actual / Current 19.10.2016	11.700.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D	i	> 0,5*G + H + I	36.450.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	i	> 0,5*H + I	15.000.000,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	i	> 0,5*I	3.600.000,00	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		19.10.2016	% D- (D-e)	> 1,80%	3,21%	S/Y
	Cash Reserve no reduction (*)						
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		19.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,396%	S/Y
	(ii) No dotación		19.07.2016	(n-fi)	< 0,00	0,00	N
	(iii) Transcurridos 3 años		19.10.2016	26.05.2006	años/years ≥ 3,00	10,41	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,			= 0,00			S/Y
(ii)	en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.			≥ 10,00%	63,41%		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,			≥ 4,200%	7,364%		N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 1,25%	1,396%		N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D			≥ 2,400%	4,208%		N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 1,00%	1,396%		N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,			≥ 1,108%	1,942%		N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.			≤ 0,75%	1,396%		N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
26/05/2006	% (a / q)	< 10,00%	28,03%	N