

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2025	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	7.457,22 59.836.733,28 7,46%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3490% 20/01/2025 63,129303 Bruto 51,134735 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2025 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	7.457,22 26.100.270,00 7,46%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3590% 20/01/2025 63,317805 Bruto 51,287422 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2025 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4690% 20/01/2025 183,472635 Bruto 148,612834 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf A1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7690% 20/01/2025 199,339395 Bruto 161,464910 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2190% 20/01/2025 276,105383 Bruto 223,645360 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba1 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2190% 20/01/2025 456,200694 Bruto 369,522562 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		102.269.944,80 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	3,58	3,44	3,31	3,19	3,07	2,96
		Amort. final	Años	09/07/2028	18/05/2028	30/03/2028	11/02/2028	29/12/2027	16/11/2027	07/10/2027
		Amort. final	Años	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	3,58	3,44	3,31	3,19	3,07	2,96
		Amort. final	Años	09/07/2028	18/05/2028	30/03/2028	11/02/2028	29/12/2027	16/11/2027	07/10/2027
		Amort. final	Años	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,43	9,27	9,13	8,97	8,81	8,63	8,46
		Amort. final	Años	24/03/2034	26/01/2034	04/12/2033	07/10/2033	10/08/2033	06/06/2033	03/04/2033
		Amort. final	Años	19/10/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,39	10,30	10,20	10,11	10,00	9,90	9,78
		Amort. final	Años	09/03/2035	06/02/2035	30/12/2034	26/11/2034	17/10/2034	12/09/2034	29/07/2034
		Amort. final	Años	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,82	12,59	12,37	12,17	11,98	11,80	11,64
		Amort. final	Años	13/05/2037	21/05/2037	28/02/2037	18/12/2036	10/10/2036	05/08/2036	07/06/2036
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
		Amort. final	Años	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025	19/01/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	84,03%	85.937.003,28	16,94%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	58,51%	59.836.733,28		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	25,52%	26.100.270,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	5,59%	5.712.033,60	11,02%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	3,19%	3.264.019,20	7,63%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,47%	1.506.888,72	6,07%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	5,72%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		102.269.944,80			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	6,07%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.225	14.296
Principal		
Pendiente vencimiento	92.903.702,70	1.300.020.570,99
Medio	28.807,35	90.935,97
Mínimo	0,20	17.107,38
Máximo	165.571,66	440.870,39
Interés nominal		
Medio ponderado	4,30%	3,53%
Mínimo	0,00%	2,10%
Máximo	7,47%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	102	276
Mínimo	02/01/2025	16/11/2008
Máximo	05/02/2041	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,26%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,58%	80,10%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,70%	4,67%
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,35%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,54%	0,50%	0,56%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,76%	6,32%	5,81%	6,54%	5,74%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.909.261,98	3,153%	
Cuenta Depósito Swap	1.850.000,00	2,972%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	107.906,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.673,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	7,23	6,43	0,07
10,01 - 20%	25,82	15,63	0,99
20,01 - 30%	30,98	24,67	4,00
30,01 - 40%	31,86	33,63	6,86
40,01 - 50%	4,00	42,97	10,79
50,01 - 60%	0,11	50,93	14,88
60,01 - 70%			20,28
70,01 - 80%			34,48
80,01 - 90%			4,10
90,01 - 100%			3,53
Medio ponderado	24,63		62,83
Mínimo	0,00		0,11
Máximo	50,93		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,93%	33,88%
Aragón	6,47%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,78%	6,20%
Cantabria	1,86%	1,69%
Castilla y León	8,98%	8,11%
Castilla-La Mancha	4,97%	4,92%
Cataluña	1,56%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,66%	16,47%
Extremadura	1,95%	2,11%
Galicia	0,08%	0,07%
Islas Baleares	7,20%	4,62%
La Rioja	3,58%	4,40%
Madrid	0,81%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	1,14%	4,82%
País Vasco	0,48%	2,43%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		
Impagados								
De > 0 a = 1 Mes	87	24.624,90	6.634,97	0,00	31.259,87	2,16	2.780.616,14	41,76
De > 1 a = 2 Meses	24	11.663,86	4.016,28	0,00	15.680,14	1,09	605.620,06	9,23
De > 2 a = 3 Meses	11	12.181,86	3.631,03	0,00	15.812,89	1,09	378.655,05	5,86
De > 3 a = 6 Meses	12	56.277,50	9.010,99	0,00	65.288,49	4,52	439.018,58	7,48
De > 6 a < 12 Meses	7	19.772,87	8.853,54	0,00	28.626,41	1,96	233.820,42	3,90
De = 12 a < 18 Meses	3	13.184,09	4.762,55	0,00	17.946,64	1,24	76.933,12	1,41
De = 18 a < 24 Meses	4	28.873,44	9.726,17	0,00	38.599,61	2,67	121.168,93	2,37
De = 24 a < 36 Meses	35	937.277,77	294.260,02	0,00	1.231.537,79	85,24	653.172,78	27,99
De ≥ 2 Años								
Subtotal	183	1.103.856,29	340.895,55	0,00	1.444.751,84	100,00	5.289.005,08	100,00
Total	183	1.103.856,29	340.895,55	0,00	1.444.751,84		6.733.756,92	23,50

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es