

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamos Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	7.882,05 63.245.569,20 7,88%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8080% 21/10/2024 78,372099 Bruto 63,481400 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	7.882,05 27.587.175,00 7,88%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8180% 21/10/2024 78,577908 Bruto 63,648105 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9280% 21/10/2024 214,597638 Bruto 173,824087 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf A1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2280% 21/10/2024 230,987478 Bruto 187,099857 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6780% 21/10/2024 310,291177 Bruto 251,335853 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba1 (sf)	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,6780% 21/10/2024 501,202778 Bruto 405,974250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		107.165.685,72	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,83	3,68	3,54	3,41	3,28	3,16	3,04
		Amort. final	Años	18/05/2028	24/03/2028	01/02/2028	14/12/2027	29/10/2027	14/09/2027	04/08/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	9,01	8,76	8,51	8,51	8,26	8,01
		Amort. final	Años	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,83	3,68	3,54	3,41	3,28	3,16	3,04
		Amort. final	Años	18/05/2028	24/03/2028	01/02/2028	14/12/2027	29/10/2027	14/09/2027	04/08/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	9,01	8,76	8,51	8,51	8,26	8,01
		Amort. final	Años	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,71	9,56	9,41	9,25	9,08	8,90	8,72
		Amort. final	Años	01/04/2034	04/02/2034	12/12/2033	14/10/2033	14/08/2033	08/06/2033	04/04/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	10,26	10,01	10,01	9,76	9,76	9,51
		Amort. final	Años	19/10/2034	19/10/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,66	10,57	10,47	10,37	10,26	10,16	10,04
		Amort. final	Años	15/03/2035	10/02/2035	04/01/2035	30/11/2034	20/10/2034	13/09/2034	30/07/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,01	11,01	11,01	10,76	10,76	10,51
		Amort. final	Años	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,12	12,88	12,65	12,45	12,25	12,07	11,90
		Amort. final	Años	28/08/2037	03/08/2037	10/03/2037	25/12/2036	16/10/2036	09/08/2036	09/06/2036
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	84,76%	90.832.744,20	16,12%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	59,02%	63.245.569,20		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,74%	27.587.175,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,33%	5.712.033,60	10,48%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,05%	3.264.019,20	7,26%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,41%	1.506.888,72	5,77%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	5,46%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		107.165.685,72			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	5,77%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.365	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		97.929.113,88	1.300.020.570,99
Medio		29.102,26	90.935,97
Mínimo		1,49	17.107,38
Máximo		168.601,41	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		4,58%	3,53%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		7,47%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		104	276
Mínimo		05/10/2024	16/11/2008
Máximo		05/02/2041	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,07%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,19%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,59%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,81%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,30%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,44%	0,51%	0,59%	0,49%
Tasa anual equivalente	5,52%	5,14%	6,00%	6,83%	5,73%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.871.159,50	3,644%
Cuenta Depósito Swap		2.160.000,00	3,408%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		170.529,84	
Ints. cobrados ptes de ingreso		57.516,45	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,00	6,23	0,07	6,12
10,01 - 20%	24,40	15,56	0,99	16,83
20,01 - 30%	30,93	24,57	4,00	25,81
30,01 - 40%	33,11	33,95	6,86	35,41
40,01 - 50%	4,46	43,27	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,10	51,49	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		25,06		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		51,49		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,80%	33,88%
Aragón	6,52%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,70%	6,20%
Cantabria	1,96%	1,69%
Castilla y León	8,98%	8,11%
Castilla-La Mancha	4,99%	4,92%
Cataluña	1,52%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,69%	16,47%
Extremadura	1,94%	2,11%
Galicia	0,08%	0,07%
Islas Baleares	7,27%	4,62%
La Rioja	3,63%	4,40%
Madrid	0,79%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	1,15%	4,82%
País Vasco	0,47%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	142	37.413,81	11.560,43	0,00	48.974,24	3,31	4.867.262,44	4.916.236,68	52,06	20,41
De > 1 a = 2 Meses	24	17.320,31	5.759,65	0,00	23.079,96	1,56	790.023,28	813.103,24	8,61	18,31
De > 2 a = 3 Meses	14	15.147,37	5.365,82	0,00	20.513,19	1,39	495.337,62	515.870,81	5,46	21,76
De > 3 a = 6 Meses	15	26.943,66	11.936,49	0,00	38.880,15	2,63	639.871,87	678.752,02	7,19	26,82
De > 6 a < 12 Meses	10	17.217,02	9.856,86	0,00	27.073,88	1,83	283.734,69	310.808,57	3,29	19,73
De = 12 a < 18 Meses	5	20.487,71	7.899,51	0,00	28.387,22	1,92	138.932,88	167.320,10	1,77	17,78
De = 18 a < 24 Meses	4	25.616,35	6.086,35	0,00	31.702,70	2,15	80.630,31	112.333,01	1,19	20,28
De ≥ 2 Años	46	949.138,08	310.195,08	0,00	1.259.333,16	85,21	670.151,13	1.929.484,29	20,43	27,69
Subtotal	260	1.109.284,31	368.680,19	0,00	1.477.964,50	100,00	7.965.944,22	9.443.908,72	100,00	21,73
Total	260	1.109.284,31	368.680,19	0,00	1.477.964,50		7.965.944,22	9.443.908,72		

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es