

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamos Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	7.882,05 63.245.569,20 7,88%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8080% 21/10/2024 78,372099 Bruto 63,481400 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	7.882,05 27.587.175,00 7,88%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8180% 21/10/2024 78,577908 Bruto 63,648105 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9280% 21/10/2024 214,597638 Bruto 173,824087 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2280% 21/10/2024 230,987478 Bruto 187,099857 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6780% 21/10/2024 310,291177 Bruto 251,335853 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B1 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,6780% 21/10/2024 501,202778 Bruto 405,974250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		107.165.685,72	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		Amort. final	Fechar	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fechar	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024	19/10/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	84,76%	90.832.744,20	16,12%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	59,02%	63.245.569,20		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	25,74%	27.587.175,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	5,33%	5.712.033,60	10,48%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	3,05%	3.264.019,20	7,26%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,41%	1.506.888,72	5,77%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	5,46%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		107.165.685,72			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	5,77%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.447	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	101.047.223,20	1.300.020.570,99	
Medio	29.314,54	90.935,97	
Mínimo	1,53	17.107,38	
Máximo	170.601,52	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,66%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	7,47%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	276	
Mínimo	01/08/2024	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,21%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,48%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,89%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,32%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,50%	0,55%	0,60%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,77%	5,84%	6,37%	6,92%	5,74%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.898.051,02	3,655%	
Cuenta Depósito Swap	2.040.000,00	3,635%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	81.682,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.900,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	7,16	6,24	0,07
10,01 - 20%	23,31	15,59	0,99
20,01 - 30%	31,22	24,57	4,00
30,01 - 40%	33,15	34,12	6,86
40,01 - 50%	5,05	43,25	10,79
50,01 - 60%	0,10	51,85	14,88
60,01 - 70%			20,28
70,01 - 80%			34,48
80,01 - 90%			4,10
90,01 - 100%			3,53
Medio ponderado	25,30		62,83
Mínimo	0,00		0,11
Máximo	51,85		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,73%	33,88%
Aragón	6,50%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,63%	6,20%
Cantabria	1,98%	1,69%
Castilla y León	9,06%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,03%	4,92%
Cataluña	1,50%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,78%	16,47%
Extremadura	1,96%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	7,26%	4,62%
La Rioja	3,61%	4,40%
Madrid	0,78%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,14%	4,62%
Pais Vasco	0,47%	2,43%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%
Impagados								
De > 0 a = 1 Mes	120	31.987,98	9.708,81	0,00	41.696,79	2,59	4.325.268,85	47,50
De > 1 a = 2 Meses	27	16.144,34	6.519,48	0,00	22.663,82	1,41	1.001.751,61	11,14
De > 2 a = 3 Meses	23	22.402,98	5.836,43	0,00	28.239,41	1,75	592.744,38	6,76
De > 3 a = 6 Meses	8	13.090,18	7.453,50	0,00	20.543,68	1,27	431.237,47	4,91
De > 6 a < 12 Meses	9	18.890,16	10.620,04	0,00	29.500,20	1,83	276.852,11	3,33
De = 12 a < 18 Meses	6	30.305,09	8.581,42	0,00	38.886,51	2,41	136.697,42	1,91
De = 18 a < 24 Meses	2	10.625,88	2.421,13	0,00	13.047,01	0,81	32.374,58	0,49
De > 24 Meses	48	1.101.962,30	316.276,99	0,00	1.418.239,29	87,94	783.001,13	23,95
Subtotal	243	1.245.398,91	367.417,80	0,00	1.612.816,71	100,00	7.579.927,55	100,00
Total	243	1.245.398,91	367.417,80	0,00	1.612.816,71		7.579.927,55	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es