

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamos Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	8.791,27 70.541.150,48 8,79%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0330% 19/04/2024 89,622846 Bruto 72,594505 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	8.791,27 30.769.445,00 8,79%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0430% 19/04/2024 89,845070 Bruto 72,774507 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1530% 19/04/2024 219,648848 Bruto 177,915567 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4530% 19/04/2024 235,515608 Bruto 190,767642 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9030% 19/04/2024 312,291641 Bruto 252,956229 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9030% 19/04/2024 499,425694 Bruto 404,534812 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		117.643.537,00	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
		Fecha	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,88	3,72	3,58	3,44	3,31	3,07
		Amort. final	Años	01/02/2028	04/12/2027	09/10/2027	17/08/2027	28/06/2027	28/03/2027	13/02/2027
		Fecha	Años	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
		Fecha	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,88	3,72	3,58	3,44	3,31	3,07
		Amort. final	Años	01/02/2028	04/12/2027	09/10/2027	17/08/2027	28/06/2027	28/03/2027	13/02/2027
		Fecha	Años	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
		Fecha	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,24	10,08	9,93	9,76	9,58	9,39	9,20
		Amort. final	Años	12/04/2034	14/02/2034	20/12/2033	20/10/2033	16/08/2033	07/06/2033	30/03/2033
		Fecha	Años	19/10/2034	19/10/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
		Fecha	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,17	11,08	10,97	10,87	10,76	10,65	10,40
		Amort. final	Años	18/03/2035	12/02/2035	06/01/2035	30/11/2034	19/10/2034	11/09/2034	25/07/2034
		Fecha	Años	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
		Fecha	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,59	13,35	13,11	12,90	12,70	12,52	12,35
		Amort. final	Años	18/08/2037	21/05/2037	24/02/2037	10/12/2036	29/09/2036	22/07/2036	23/05/2036
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
		Fecha	Años	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024	19/04/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Fecha	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	86,12%	101.310.595,48	14,61%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	59,96%	70.541.150,48		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,15%	30.769.445,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,86%	5.712.033,60	9,50%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,77%	3.264.019,20	6,58%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,28%	1.506.888,72	5,23%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	4,97%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		117.643.537,00			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	5,23%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.686	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	111.443.248,61	1.300.020.570,99	
Medio	30.234,20	90.935,97	
Mínimo	1,65	17.107,38	
Máximo	176.525,69	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,73%	3,53%	
Mínimo	0,41%	2,10%	
Máximo	7,15%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	276	
Mínimo	05/02/2024	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,34%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,50%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,81%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,25%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,74%	0,65%	0,59%	0,49%
Tasa anual equivalente	10,07%	8,49%	7,48%	6,90%	5,72%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.006.045,69	3,872%	
Cuenta Depósito Swap	2.490.000,00	3,879%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	151.221,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.010,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	7,20	6,26	0,07
10,01 - 20%	20,91	15,61	0,99
20,01 - 30%	31,75	24,77	4,00
30,01 - 40%	33,82	34,69	6,86
40,01 - 50%	6,22	43,67	10,79
50,01 - 60%	0,09	52,93	14,88
60,01 - 70%			20,28
70,01 - 80%			34,48
80,01 - 90%			4,10
90,01 - 100%			3,53
Medio ponderado	26,08		62,83
Mínimo	0,00		0,11
Máximo	52,93		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,80%	33,88%
Aragón	6,52%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,51%	6,20%
Cantabria	1,94%	1,69%
Castilla y León	9,25%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,15%	4,92%
Cataluña	1,44%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,45%	16,47%
Extremadura	2,00%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,94%	4,62%
La Rioja	3,84%	4,40%
Madrid	0,86%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	1,15%	4,82%
Pais Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	157	39.107,34	12.372,32	0,00	51.479,66	3,14	5.385.967,75	5.437.447,41	51,93
De > 1 a = 2 Meses	28	18.170,06	7.918,21	0,00	26.088,27	1,59	1.145.316,25	1.171.404,52	11,19
De > 2 a = 3 Meses	18	19.532,76	7.645,76	0,00	27.178,52	1,66	696.965,41	724.143,93	6,92
De > 3 a = 6 Meses	11	18.293,69	7.878,03	0,00	26.171,72	1,60	446.955,14	473.126,86	4,52
De > 6 a < 12 Meses	6	10.815,22	4.482,50	0,00	15.297,72	0,93	156.916,58	172.214,30	1,64
De = 12 a < 18 Meses	7	37.216,19	5.894,82	0,00	43.111,01	2,63	125.631,55	168.742,56	1,61
De = 18 a < 24 Meses	1	4.956,60	1.975,28	0,00	6.931,88	0,42	36.282,82	43.214,70	0,41
De > 24 Meses	47	1.129.875,55	311.672,31	0,00	1.441.547,86	88,02	838.009,02	2.279.556,88	21,77
Subtotal	275	1.277.967,41	359.839,23	0,00	1.637.806,64	100,00	8.832.044,52	10.469.851,16	100,00
Total	275	1.277.967,41	359.839,23	0,00	1.637.806,64		8.832.044,52	10.469.851,16	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es