

Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2024	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	9.342,86 74.967.108,64 9,34%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1020% 19/01/2024 97,940163 Bruto 79,331532 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	9.342,86 32.700.010,00 9,34%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1120% 19/01/2024 98,178925 Bruto 79,524929 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2220% 19/01/2024 225,752029 Bruto 182,859143 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5220% 19/01/2024 241,793149 Bruto 195,852451 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9720% 19/01/2024 319,413900 Bruto 258,725259 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,9720% 19/01/2024 509,322222 Bruto 412,551000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		124.000.060,16	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,12	3,95	3,79	3,64	3,50	3,37	3,24	3,13	
		Fecha	29/11/2027	29/09/2027	03/08/2027	10/06/2027	19/04/2027	02/03/2027	15/01/2027	02/12/2026		
Serie A2b	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,01	9,76	9,51	9,26	9,26	9,01	8,76	8,51	
		Fecha	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024		
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,12	3,95	3,79	3,64	3,50	3,37	3,24	3,13	
		Fecha	29/11/2027	29/09/2027	03/08/2027	10/06/2027	19/04/2027	02/03/2027	15/01/2027	02/12/2026		
	Amort. final	Años	10,01	9,76	9,51	9,26	9,26	9,01	8,76	8,51		
		Fecha	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,42	11,32	11,22	11,12	11,00	10,89	10,75	10,63	
		Fecha	17/03/2035	11/02/2035	03/01/2035	27/11/2034	15/10/2034	05/09/2034	18/07/2034	01/06/2034		
	Amort. final	Años	12,01	11,76	11,76	11,76	11,51	11,51	11,51	11,26		
		Fecha	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024		
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,84	13,60	13,35	13,14	12,94	12,75	12,58	12,41	
		Fecha	19/08/2037	20/05/2037	21/02/2037	06/12/2036	22/09/2036	15/07/2036	16/05/2036	15/03/2036		
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	17,27	17,27	17,27	17,27	17,27	17,27	17,27	17,27	
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024		
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		Fecha	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024	19/01/2024		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional
 Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid  www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase A		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
86,83%	107.667.118,64	13,82%	95,29%	1.249.900.000,00		4,75%
Serie A1	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	60,46%	74.967.108,64	61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	26,37%	32.700.010,00	26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,61%	5.712.033,60	8,99%	27.300.000,00		2,65%
Serie C	2,63%	3.264.019,20	6,23%	15.600.000,00		1,45%
Serie D	1,22%	1.506.888,72	4,95%	7.200.000,00		0,90%
Serie E	4,72%	5.850.000,00	0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		124.000.060,16		1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	4,95%	5.850.000,00	0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		3.731	14.296
Principal	Pendiente vencimiento	113.684.462,29	1.300.020.570,99
	Medio	30.470,24	90.935,97
	Mínimo	1,67	17.107,38
	Máximo	177.501,14	440.870,39
Interés nominal	Medio ponderado	4,68%	3,53%
	Mínimo	0,41%	2,10%
	Máximo	7,15%	8,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	110	276
	Mínimo	05/01/2024	16/11/2008
	Máximo	05/02/2041	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,62%	9,75%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,29%	80,10%
	M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,76%	4,67%
	MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
	M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,23%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,64%	0,56%	0,57%	0,49%
Tasa anual equivalente	8,69%	7,47%	6,49%	6,62%	5,70%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,64%	0,56%	0,57%	0,49%
Tasa anual equivalente	8,69%	7,47%	6,49%	6,62%	5,70%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.092.500,05	3,894%
Cuenta Depósito Swap		3.380.000,00	3,875%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		334.546,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso		54.573,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,21	6,26	0,07	6,12
10,01 - 20%	20,51	15,57	0,99	16,83
20,01 - 30%	31,82	24,73	4,00	25,81
30,01 - 40%	33,92	34,75	6,86	35,41
40,01 - 50%	6,44	43,71	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,09	53,11	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		26,17		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		53,11		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,78%	33,88%
Aragón	6,53%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	7,46%	6,20%
Cantabria	1,92%	1,69%
Castilla y León	9,33%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,20%	4,92%
Cataluña	1,42%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,39%	16,47%
Extremadura	1,99%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,92%	4,62%
La Rioja	3,85%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,43%	1,36%
Navarra	1,16%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	141	32.875,00	9.889,85	0,00	42.764,85	2,66	4.729.050,99	4.771.815,84	48,72	20,69
De > 1 a = 2 Meses	32	23.921,39	8.492,80	0,00	32.414,19	2,01	1.347.312,87	1.379.727,06	14,09	21,77
De > 2 a = 3 Meses	15	14.693,72	5.901,80	0,00	20.595,52	1,28	554.403,67	574.999,19	5,87	26,08
De > 3 a = 6 Meses	10	14.930,72	6.843,20	0,00	21.782,92	1,35	444.188,06	444.188,06	4,53	21,42
De > 6 a < 12 Meses	5	10.762,64	2.659,12	0,00	13.421,76	0,83	108.360,44	121.782,20	1,24	17,31
De = 12 a < 18 Meses	6	30.605,05	4.740,70	0,00	35.345,75	2,20	108.489,82	143.835,57	1,47	18,65
De = 18 a < 24 Meses	3	10.791,45	1.946,65	0,00	12.738,10	0,79	37.209,40	49.947,50	0,51	19,63
De ≥ 2 Años	46	1.120.568,84	309.251,22	0,00	1.429.820,06	88,87	879.241,10	2.309.061,16	23,57	31,85
Subtotal	258	1.259.157,81	349.725,34	0,00	1.608.883,15	100,00	8.186.473,43	9.795.356,58	100,00	22,96
Total	258	1.259.157,81	349.725,34	0,00	1.608.883,15		8.186.473,43	9.795.356,58		

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es