

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2023	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	9.826,33 78.846.471,92 9,83%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8150% 19/10/2023 95,801258 Bruto 77,599019 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	9.826,33 34.392.155,00 9,83%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8250% 19/10/2023 96,052376 Bruto 77,802425 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9350% 19/10/2023 210,406024 Bruto 170,428879 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2350% 19/10/2023 226,447144 Bruto 183,422187 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6850% 19/10/2023 304,063634 Bruto 246,291544 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,6850% 19/10/2023 490,986111 Bruto 397,698750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		129.571.568,44	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
			Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	4,00	3,84	3,69	3,55	3,41	3,29
		Amort. final	Años	19/09/2027	19/07/2027	22/05/2027	28/03/2027	03/02/2027	16/12/2026	30/10/2026
			Fecha	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
			Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	4,00	3,84	3,69	3,55	3,41	3,29
		Amort. final	Años	19/09/2027	19/07/2027	22/05/2027	28/03/2027	03/02/2027	16/12/2026	30/10/2026
			Fecha	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
			Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,71	10,55	10,38	10,20	10,02	9,82	9,61
		Amort. final	Años	01/04/2034	31/01/2034	02/12/2033	27/09/2033	23/07/2033	12/05/2033	25/02/2033
			Fecha	19/10/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
			Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,65	11,56	11,44	11,34	11,22	11,10	10,97
		Amort. final	Años	08/03/2035	03/02/2035	24/12/2034	15/11/2034	03/10/2034	20/08/2034	04/07/2034
			Fecha	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
			Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,04	13,76	13,55	13,34	13,13	12,95	12,76
		Amort. final	Años	29/07/2037	27/04/2037	31/01/2037	16/11/2036	01/09/2036	25/06/2036	25/04/2036
			Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
			Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
			Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Clase A	87,39%	113.238.626,92	13,20%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	60,85%	78.846.471,92		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,54%	34.392.155,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,41%	5.712.033,60	8,58%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,52%	3.264.019,20	5,95%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,16%	1.506.888,72	4,73%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	4,51%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		129.571.568,44			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	4,73%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.919	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		123.469.928,36	1.300.020.570,99
Medio		31.505,47	90.935,97
Mínimo		1,77	17.107,38
Máximo		182.322,22	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		3,96%	3,53%
Mínimo		0,41%	2,10%
Máximo		6,86%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		113	276
Mínimo		01/08/2023	16/11/2008
Máximo		05/02/2041	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,06%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,62%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,42%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,71%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,16%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,46%	0,54%	0,55%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,49%	5,39%	6,27%	6,36%	5,67%

Distribución geográfica					
		Actual	A la constitución		
Andalucía		31,52%	33,88%		
Aragón		6,61%	6,56%		
Asturias		0,03%	0,04%		
Canarias		7,49%	6,20%		
Cantabria		1,88%	1,69%		
Castilla y León		9,42%	8,11%		
Castilla-La Mancha		5,32%	4,92%		
Cataluña		1,37%	1,48%		
Comunidad Valenciana		19,43%	16,47%		
Extremadura		2,01%	2,11%		
Galicia		0,07%	0,07%		
Islas Baleares		6,70%	4,62%		
La Rioja		4,00%	4,40%		
Madrid		0,95%	0,86%		
Murcia		1,44%	1,36%		
Navarra		1,17%	4,82%		
Pais Vasco		0,60%	2,43%		

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	154	37.009,03	10.792,15	0,00	47.801,18	2,84	5.512.197,94	5.559.999,12	53,49
De > 1 a = 2 Meses	25	14.940,43	4.967,27	0,00	19.907,70	1,18	1.046.084,49	1.065.992,19	10,26
De > 2 a = 3 Meses	17	14.656,53	4.713,89	0,00	19.370,42	1,15	609.446,36	628.816,78	6,05
De > 3 a = 6 Meses	11	12.186,52	2.564,74	0,00	14.751,26	0,88	231.401,03	246.152,29	2,37
De > 6 a < 12 Meses	7	26.845,97	3.788,01	0,00	30.633,98	1,82	221.763,59	252.397,57	2,43
De = 12 a < 18 Meses	3	15.414,64	2.962,59	0,00	18.377,23	1,09	113.403,10	131.780,33	1,27
De = 18 a < 24 Meses	4	14.395,77	1.238,95	0,00	15.634,72	0,93	57.677,35	73.312,07	0,71
De ≥ 2 Años	47	1.218.772,30	297.266,42	0,00	1.516.038,72	90,11	920.301,95	2.436.340,67	23,44
Subtotal	268	1.354.221,19	328.294,02	0,00	1.682.515,21	100,00	8.712.275,81	10.394.791,02	100,00
Total	268	1.354.221,19	328.294,02	0,00	1.682.515,21		8.712.275,81	10.394.791,02	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es