

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2023	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	10.321,57 82.820.277,68 10,32%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3490% 19/07/2023 87,377538 Bruto 70,775806 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	10.321,57 36.125.495,00 10,32%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3590% 19/07/2023 87,638444 Bruto 70,987140 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4690% 19/07/2023 183,472635 Bruto 148,612834 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7690% 19/07/2023 199,339395 Bruto 161,464910 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2190% 19/07/2023 276,105383 Bruto 223,645360 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B1 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2190% 19/07/2023 456,200694 Bruto 369,522562 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		135.278.714,20	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	4,02	3,86	3,70	3,56	3,42	3,30	3,18	3,18
		Amort. final	Fecha	24/06/2027	23/04/2027	24/02/2027	30/12/2026	08/11/2026	20/09/2026	04/08/2026	21/06/2026	21/06/2026
		Amort. final	Años	10,26	10,26	10,01	9,76	9,51	9,26	9,01	8,76	8,76
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	4,02	3,86	3,70	3,56	3,42	3,30	3,18	3,18
		Amort. final	Fecha	24/06/2027	23/04/2027	24/02/2027	30/12/2026	08/11/2026	20/09/2026	04/08/2026	21/06/2026	21/06/2026
		Amort. final	Años	10,26	10,26	10,01	9,76	9,51	9,26	9,01	8,76	8,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,90	10,73	10,56	10,37	10,17	9,97	9,75	9,53	9,53
		Amort. final	Fecha	11/03/2034	09/01/2034	05/11/2033	28/08/2033	17/06/2033	04/04/2033	16/01/2033	28/10/2032	28/10/2032
		Amort. final	Años	11,51	11,26	11,26	11,01	11,01	10,76	10,51	10,51	10,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,86	11,76	11,65	11,53	11,42	11,28	11,15	11,01	11,01
		Amort. final	Fecha	22/02/2035	17/01/2035	07/12/2034	26/10/2034	14/09/2034	27/07/2034	09/06/2034	19/04/2034	19/04/2034
		Amort. final	Años	12,51	12,26	12,26	12,01	12,01	12,01	11,76	11,76	11,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,19	13,94	13,71	13,50	13,30	13,12	12,95	12,79	12,79
		Amort. final	Fecha	24/06/2037	23/03/2037	30/12/2036	14/10/2036	01/08/2036	29/05/2036	26/03/2036	27/01/2036	27/01/2036
		Amort. final	Años	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
		Amort. final	Fecha	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Amort. final	Años	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	87,93%	118.945.772,68	12,62%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,22%	82.820.277,68		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,70%	36.125.495,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,22%	5.712.033,60	8,21%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,41%	3.264.019,20	5,68%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,11%	1.506.888,72	4,52%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	4,32%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		135.278.714,20			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	4,52%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.948	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		125.369.003,97	1.300.020.570,99
Medio		31.755,07	90.935,97
Mínimo		1,79	17.107,38
Máximo		183.275,31	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		3,68%	3,53%
Mínimo		0,41%	2,10%
Máximo		6,86%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		114	276
Mínimo		01/07/2023	16/11/2008
Máximo		05/02/2041	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,06%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,65%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,28%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,68%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,29%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,48%	0,58%	0,56%	0,49%
Tasa anual equivalente	6,74%	5,58%	6,74%	6,47%	5,67%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.587.204,96	3,137%	
Cuenta Depósito Swap	4.050.000,00	3,365%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	120.967,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.969,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,26	6,61	0,07	6,12
10,01 - 20%	18,58	15,60	0,99	16,83
20,01 - 30%	32,98	25,17	4,00	25,81
30,01 - 40%	32,98	35,34	6,86	35,41
40,01 - 50%	7,77	43,68	10,79	45,23
50,01 - 60%	0,43	51,24	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		26,95		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		54,16		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,48%	33,88%
Aragón	6,58%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,50%	6,20%
Cantabria	1,88%	1,69%
Castilla y León	9,43%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,32%	4,92%
Cataluña	1,37%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,51%	16,47%
Extremadura	2,01%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,66%	4,62%
La Rioja	4,02%	4,40%
Madrid	0,94%	0,86%
Murcia	1,44%	1,36%
Navarra	1,17%	4,82%
País Vasco	0,60%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	153	37.854,48	9.028,03	0,00	46.882,51	2,33	5.562.021,48	5.608.903,99	22,40
De > 1 a = 2 Meses	17	11.251,26	3.602,59	0,00	14.853,85	0,74	780.856,64	795.710,49	25,09
De > 2 a = 3 Meses	19	18.445,04	4.850,06	0,00	23.295,10	1,16	683.172,21	706.467,31	25,65
De > 3 a = 6 Meses	8	8.229,53	656,15	0,00	8.885,68	0,44	117.118,28	126.003,97	11,55
De > 6 a < 12 Meses	9	31.897,78	4.545,51	0,00	36.443,29	1,81	336.815,29	373.258,58	25,65
De = 12 a < 18 Meses	6	24.970,69	3.014,08	0,00	27.984,77	1,39	138.836,09	166.820,86	25,69
De = 18 a < 24 Meses	1	4.795,57	747,65	0,00	5.543,22	0,28	33.886,70	39.429,92	45,27
De > 24 Meses	50	1.503.280,97	348.102,03	0,00	1.851.383,00	91,87	1.064.589,72	2.915.972,72	33,81
Subtotal	263	1.640.725,32	374.546,10	0,00	2.015.271,42	100,00	8.717.296,42	10.732.567,84	25,03
Total	263	1.640.725,32	374.546,10	0,00	2.015.271,42		8.717.296,42	10.732.567,84	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es