

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamos Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2023	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	10.891,86 87.396.284,64 10,89%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4650% 19/04/2023 67,121087 Bruto 54,368080 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	10.891,86 38.121.510,00 10,89%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4750% 19/04/2023 67,393384 Bruto 54,588641 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	20.923,20 5.712.033,60 20,92%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5850% 19/04/2023 135,216180 Bruto 109,525106 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	20.923,20 3.264.019,20 20,92%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8850% 19/04/2023 150,908580 Bruto 122,235950 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	20.929,01 1.506.888,72 20,93%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3350% 19/04/2023 226,818146 Bruto 163,722698 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3350% 19/04/2023 395,937500 Bruto 320,709375 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		141.850.736,16	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
		Amort. final	Fecha	15/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	4,07	3,91	3,76	3,62	3,48	3,36	3,24	
		Amort. final	Fecha	16/04/2027	13/02/2027	17/12/2026	23/10/2026	01/09/2026	13/07/2026	28/05/2026	13/04/2026	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
		Amort. final	Fecha	15/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	4,07	3,91	3,76	3,62	3,48	3,36	3,24	
		Amort. final	Fecha	16/04/2027	13/02/2027	17/12/2026	23/10/2026	01/09/2026	13/07/2026	28/05/2026	13/04/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
		Amort. final	Fecha	15/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,52	10,32	10,12	9,90	9,69	9,46	9,23	9,23	
		Amort. final	Fecha	01/10/2033	23/07/2033	13/05/2033	27/02/2033	12/12/2032	24/09/2032	03/07/2032	10/04/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
		Amort. final	Fecha	15/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,62	11,49	11,35	11,21	11,07	10,91	10,76	10,60	
		Amort. final	Fecha	28/08/2034	13/07/2034	24/05/2034	02/04/2034	10/02/2034	15/12/2033	20/10/2033	21/08/2033	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
		Amort. final	Fecha	15/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	14/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	13/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	13,59	13,33	13,09	12,86	12,66	12,46	12,27	
		Amort. final	Fecha	27/11/2036	17/08/2036	15/05/2036	19/02/2036	27/11/2035	13/09/2035	01/07/2035	23/04/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
Clase A	88,49%	125.517.794,64	12,01%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,61%	87.396.284,64		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,87%	38.121.510,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,03%	5.712.033,60	7,81%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,30%	3.264.019,20	5,41%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,06%	1.506.888,72	4,30%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	4,12%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		141.850.736,16			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	4,30%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.169	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	135.940.209,16	1.300.020.570,99	
Medio	32.607,39	90.935,97	
Mínimo	0,56	17.107,38	
Máximo	189.092,80	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,04%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,29%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117	276	
Mínimo	02/02/2023	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,03%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,05%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,56%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,27%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,66%	0,55%	0,47%	0,48%
Tasa anual equivalente	7,31%	7,63%	6,44%	5,48%	5,65%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,66%	0,55%	0,47%	0,48%
Tasa anual equivalente	7,31%	7,63%	6,44%	5,48%	5,65%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.134.439,54	1,880%	
Cuenta Depósito Swap	4.140.000,00	2,451%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	103.068,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.814,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	6,78	6,63	6,12
10,01 - 20%	17,88	15,48	0,99
20,01 - 30%	31,34	25,32	4,00
30,01 - 40%	33,28	35,52	6,86
40,01 - 50%	9,71	43,42	10,79
50,01 - 60%	1,01	51,73	14,88
60,01 - 70%			20,28
70,01 - 80%			34,48
80,01 - 90%			4,10
90,01 - 100%			3,53
Medio ponderado	27,71		62,83
Mínimo	0,00		0,11
Máximo	55,62		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,72%	33,88%
Aragón	6,66%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,32%	6,20%
Cantabria	1,97%	1,69%
Castilla y León	9,45%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,49%	4,92%
Cataluña	1,38%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,36%	16,47%
Extremadura	2,01%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,51%	4,62%
La Rioja	3,96%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,40%	1,36%
Navarra	1,17%	4,62%
Pais Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	153	61.526,08	5.344,29	0,00	66.870,37	3,33	5.551.004,38	5.617.874,75	48,22	22,39
De > 1 a = 2 Meses	34	23.635,77	4.403,42	0,00	28.039,19	1,40	1.604.008,13	1.632.047,32	14,01	24,53
De > 2 a = 3 Meses	20	18.032,95	2.372,31	0,00	20.405,26	1,02	736.829,91	757.235,17	6,50	23,62
De > 3 a = 6 Meses	2	1.965,61	233,03	0,00	2.198,64	0,11	37.540,47	39.739,11	0,34	16,95
De > 6 a < 12 Meses	8	26.828,19	2.107,03	0,00	28.935,22	1,44	259.494,85	288.430,07	2,48	24,44
De = 12 a < 18 Meses	5	20.043,67	613,85	0,00	20.657,52	1,03	107.265,76	127.923,28	1,10	22,75
De = 18 a < 24 Meses	4	12.266,13	1.042,19	0,00	13.308,32	0,66	65.354,91	78.663,23	0,68	19,89
De ≥ 2 Años	52	1.484.711,19	343.062,60	0,00	1.827.773,79	91,02	1.281.794,73	3.109.568,52	26,69	33,32
Subtotal	278	1.649.009,59	359.178,72	0,00	2.008.188,31	100,00	9.643.293,14	11.651.481,45	100,00	24,93
Total	278	1.649.009,59	359.178,72	0,00	2.008.188,31		9.643.293,14	11.651.481,45		

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📄 www.cnmv.es