

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamos Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2022	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	12.010,77 96.374.418,48 12,01%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2020% 19/10/2022 6,200226 Bruto 5,022183 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	12.010,77 42.037.695,00 12,01%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2120% 19/10/2022 6,507168 Bruto 5,270806 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	23.072,61 6.298.822,53 23,07%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3220% 19/10/2022 18,986194 Bruto 15,378817 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	23.072,61 3.599.327,16 23,07%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6220% 19/10/2022 36,675195 Bruto 29,706908 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	23.079,02 1.661.689,44 23,08%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0720% 19/10/2022 122,205975 Bruto 98,986840 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0720% 19/10/2022 260,155556 Bruto 210,726000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		155.821.952,61	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Años	1,16	1,15	0,93	0,93	0,93	0,93	0,92	0,71
		Fecha	14/09/2023	12/09/2023	25/06/2023	23/06/2023	22/06/2023	20/06/2023	19/06/2023	03/04/2023
	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
		Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	4,38	4,21	4,02	3,86	3,72	3,58	3,45	3,29
		Fecha	02/12/2026	01/10/2026	24/07/2026	28/05/2026	05/04/2026	14/02/2026	29/12/2025	02/11/2025
	Sin amortización opcional *	Años	11,26	11,01	10,76	10,51	10,26	10,01	9,76	9,26
		Fecha	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	19/10/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,16	1,15	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92	0,71
		Fecha	14/09/2023	12/09/2023	25/06/2023	23/06/2023	22/06/2023	20/06/2023	19/06/2023	03/04/2023
	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
		Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,04	9,79	9,89	9,65	9,40	9,15	8,89	9,01
		Fecha	29/07/2032	01/05/2032	07/06/2032	11/03/2032	10/12/2031	09/09/2031	08/06/2031	21/07/2031
	Sin amortización opcional *	Años	12,26	12,01	12,01	11,76	11,51	11,51	11,26	11,01
		Fecha	19/10/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033
Serie D	Con amortización opcional *	Años	1,16	1,15	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92	0,71
		Fecha	14/09/2023	12/09/2023	25/06/2023	23/06/2023	22/06/2023	20/06/2023	19/06/2023	03/04/2023
	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
		Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,84	10,65	10,87	10,67	10,49	10,28	10,08	10,36
		Fecha	20/05/2033	09/03/2033	27/05/2033	18/03/2033	09/01/2033	26/10/2032	13/08/2032	25/11/2032
	Sin amortización opcional *	Años	13,26	13,01	13,01	12,76	12,76	12,51	12,51	12,51
		Fecha	19/10/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/01/2035	19/01/2035	19/01/2035
Serie F	Con amortización opcional *	Años	1,16	1,15	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92	0,71
		Fecha	14/09/2023	12/09/2023	25/06/2023	23/06/2023	22/06/2023	20/06/2023	19/06/2023	03/04/2023
	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
		Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023
Serie G	Con amortización opcional *	Años	13,38	13,14	12,78	12,58	12,40	12,23	12,06	12,05
		Fecha	03/12/2035	04/09/2035	28/04/2035	14/02/2035	07/12/2034	08/10/2034	08/08/2034	04/08/2034
	Sin amortización opcional *	Años	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie H	Con amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
		Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023
	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
		Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023
Serie I	Con amortización opcional *	Años	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
	Sin amortización opcional *	Años	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52
		Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		% MC		A la emisión
						% MC
Clase A	88,83%	138.412.113,48	11,61%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,85%	96.374.418,48		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,98%	42.037.695,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,04%	6.298.822,53	7,41%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,31%	3.599.327,16	5,01%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,07%	1.661.689,44	3,90%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,75%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		155.821.952,61			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,90%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.327	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		145.537.482,62	1.300.020.570,99
Medio		33.634,73	90.935,97
Mínimo		174,37	17.107,38
Máximo		195.945,97	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		1,16%	3,53%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		5,00%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		120	276
Mínimo		01/10/2022	16/11/2008
Máximo		05/02/2041	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,06%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,05%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,04%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,58%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,25%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,51%	0,46%	0,43%	0,48%
Tasa anual equivalente	8,23%	5,94%	5,35%	5,09%	5,63%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.087.408,96	0,000%
Cuenta Depósito Swap		5.200.000,00	0,443%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		156.224,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.714,58	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	6,31	6,69	0,07	6,12
10,01 - 20%	17,05	15,31	0,99	16,83
20,01 - 30%	30,52	25,43	4,00	25,81
30,01 - 40%	32,14	35,55	6,86	35,41
40,01 - 50%	12,61	43,14	10,79	45,23
50,01 - 60%	1,37	52,12	14,88	55,28
60,01 - 70%			20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		28,37		62,83
Mínimo		0,10		0,11
Máximo		56,57		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,45%	33,88%
Aragón	6,67%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,35%	6,20%
Cantabria	1,93%	1,69%
Castilla y León	9,48%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,67%	4,92%
Cataluña	1,33%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,27%	16,47%
Extremadura	2,00%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,61%	4,62%
La Rioja	4,05%	4,40%
Madrid	0,93%	0,86%
Murcia	1,40%	1,36%
Navarra	1,17%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	157	42.637,64	3.117,39	0,00	45.755,03	1,58	6.167.448,92	6.213.203,95	46,08
De > 1 a = 2 Meses	32	24.438,85	2.441,32	0,00	26.880,17	0,93	1.558.147,23	1.585.027,40	11,76
De > 2 a = 3 Meses	20	17.408,35	1.170,04	0,00	18.578,39	0,64	642.469,71	661.048,10	4,90
De > 3 a = 6 Meses	3	4.653,31	300,43	0,00	4.953,74	0,17	49.719,69	54.673,43	0,41
De > 6 a < 12 Meses	8	23.669,13	959,34	0,00	24.628,47	0,85	240.463,42	265.091,89	1,97
De = 12 a < 18 Meses	7	27.495,22	1.267,63	0,00	28.762,85	0,99	210.048,94	238.811,79	1,77
De = 18 a < 24 Meses	5	32.343,04	1.001,56	0,00	33.344,60	1,15	100.244,53	133.589,13	0,99
De ≥ 2 Años	64	2.281.529,28	429.058,38	0,00	2.710.587,66	93,68	1.621.196,18	4.331.783,84	32,13
Subtotal	296	2.454.174,82	439.316,09	0,00	2.893.490,91	100,00	10.589.738,62	13.483.229,53	100,00
Total	296	2.454.174,82	439.316,09	0,00	2.893.490,91		10.589.738,62	13.483.229,53	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [+34 91 585 15 00](tel:+34915851500) www.cnmv.es