

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 8 main columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, and Calificación. It lists various bond series (A1, A2a, A2b, B, C, D, E) with their respective details and a total row at the bottom.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It contains multiple rows for different series (A2a, A2b, B, C, D, E) and columns for various TACP percentages (0.17, 0.25, 0.34, 0.42, 0.51, 0.60, 0.69, 0.78) and their annual equivalents.

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase A	86,23%	Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A1	0,00%	0,00	7,43%	97.500.000,00	4,75%
Serie A2a	60,04%	106.034.752,80	61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,19%	46.251.450,00	26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,06%	7.171.759,14	10,04%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,32%	4.098.148,08	7,64%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	4,08%	7.200.000,00	3,43%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,31%	5.850.000,00	0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		176.606.110,02		1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,43%	5.850.000,00	0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.645	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	165.505.192,70	1.300.020.570,99	
Medio	35.630,83	90.935,97	
Mínimo	21,05	17.107,38	
Máximo	206.928,46	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,67%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	276	
Mínimo	01/01/2022	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,12%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,00%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,64%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,16%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,52%	0,40%	0,40%	0,48%
Tasa anual equivalente	6,27%	6,03%	4,66%	4,66%	5,67%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.004.170,85	-0,500%
Cuenta Depósito Swap		3.920.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		126.855,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.290,55	
Pasivo			
Disponible		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,44	6,73	0,07	6,12
10,01 - 20%	16,36	15,45	0,99	16,83
20,01 - 30%	25,51	25,62	4,00	25,81
30,01 - 40%	30,17	35,03	6,86	35,41
40,01 - 50%	19,92	43,34	10,79	45,23
50,01 - 60%	2,56	53,13	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,05	60,40	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		30,02		62,83
Mínimo		0,01		0,11
Máximo		60,40		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,30%	33,88%
Aragón	6,89%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,47%	6,20%
Cantabria	1,92%	1,69%
Castilla y León	9,44%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,72%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,02%	16,47%
Extremadura	2,02%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,44%	4,62%
La Rioja	4,26%	4,40%
Madrid	0,93%	0,86%
Murcia	1,44%	1,36%
Navarra	1,19%	4,62%
Pais Vasco	0,56%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	127	34.442,18	1.837,12	0,00	36.279,30	1,11	5.651.054,09	5.687.333,39	42,13
De > 1 a = 2 Meses	28	26.421,39	1.595,96	0,00	28.017,35	0,85	1.360.226,07	1.388.243,42	10,28
De > 2 a = 3 Meses	13	43.894,42	999,58	0,00	44.894,00	1,37	440.880,04	485.774,04	3,60
De > 3 a = 6 Meses	5	42.671,27	268,89	0,00	42.940,16	1,31	142.353,64	185.293,80	1,37
De > 6 a < 12 Meses	14	44.683,62	2.228,66	0,00	46.912,28	1,43	482.817,00	529.729,28	3,92
De = 12 a < 18 Meses	10	45.456,99	5.124,70	0,00	50.581,69	1,54	270.293,09	320.874,78	2,38
De = 18 a < 24 Meses	6	45.063,31	8.217,78	0,00	53.281,09	1,62	352.684,98	405.966,07	3,01
De ≥ 2 Años	68	2.557.713,49	419.033,89	0,00	2.976.747,38	90,76	1.519.576,17	4.496.323,55	33,31
Subtotal	271	2.840.346,67	439.306,58	0,00	3.279.653,25	100,00	10.219.885,08	13.499.538,33	100,00
Total	271	2.840.346,67	439.306,58	0,00	3.279.653,25		10.219.885,08	13.499.538,33	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es