

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2022	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	13.214,70 106.034.752,80 13,21%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	13.214,70 46.251.450,00 13,21%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	26.270,18 7.171.759,14 26,27%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	26.270,18 4.098.148,08 26,27%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0020% 19/01/2022 0,134270 Bruto 0,108759 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4520% 19/01/2022 371,066867 Bruto 300,564000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4520% 19/01/2022 220,544444 Bruto 178,641000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		176.606.110,02	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,74	1,72	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	1,29	
		Amort. final	Años	15/07/2023	09/07/2023	28/04/2023	24/04/2023	19/04/2023	08/02/2023	05/02/2023	01/02/2023	
			Fecha	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,37	4,18	3,99	3,83	3,68	3,51	3,38	3,25	
		Amort. final	Años	01/03/2026	23/12/2025	14/10/2025	16/08/2025	21/06/2025	22/04/2025	04/03/2025	18/01/2025	
			Fecha	11,01	10,51	10,26	10,01	9,75	9,26	9,01	8,75	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,74	1,72	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	1,29	
		Amort. final	Años	15/07/2023	09/07/2023	28/04/2023	24/04/2023	19/04/2023	08/02/2023	05/02/2023	01/02/2023	
			Fecha	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,37	4,18	3,99	3,83	3,68	3,51	3,38	3,25	
		Amort. final	Años	01/03/2026	23/12/2025	14/10/2025	16/08/2025	21/06/2025	22/04/2025	04/03/2025	18/01/2025	
			Fecha	11,01	10,51	10,26	10,01	9,75	9,26	9,01	8,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,74	1,53	1,52	1,51	1,32	1,31	1,30	
		Amort. final	Años	20/07/2023	14/07/2023	02/05/2023	27/04/2023	23/04/2023	11/02/2023	08/02/2023	05/02/2023	
			Fecha	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,89	8,56	8,49	8,17	7,84	7,81	7,49	7,19	
		Amort. final	Años	08/09/2030	09/05/2030	14/04/2030	16/12/2029	20/08/2029	07/08/2029	14/04/2029	23/12/2028	
			Fecha	11,76	11,51	11,26	11,01	10,76	10,51	10,26	10,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,74	1,53	1,52	1,51	1,32	1,31	1,30	
		Amort. final	Años	20/07/2023	14/07/2023	02/05/2023	27/04/2023	23/04/2023	11/02/2023	08/02/2023	05/02/2023	
			Fecha	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,48	9,17	9,18	8,86	8,55	8,58	8,27	7,97	
		Amort. final	Años	10/04/2031	19/12/2030	20/12/2030	28/08/2030	05/05/2030	17/05/2030	24/01/2030	04/10/2029	
			Fecha	12,51	12,26	12,01	11,76	11,51	11,26	11,01	10,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023	
			Fecha	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,60	13,43	13,26	13,09	12,91	12,72	12,53	12,33	
		Amort. final	Años	24/05/2035	23/03/2035	20/01/2035	17/11/2034	13/09/2034	07/07/2034	28/04/2034	15/02/2034	
			Fecha	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/04/2023	
			Fecha	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	
			Fecha	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	86,23%	152.286.202,80	14,24%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,04%	106.034.752,80		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,19%	46.251.450,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,06%	7.171.759,14	10,04%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,32%	4.098.148,08	7,64%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	4,08%	7.200.000,00	3,43%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,31%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		176.606.110,02			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,43%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.681	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	168.087.752,43	1.300.020.570,99	
Medio	35.908,51	90.935,97	
Mínimo	42,08	17.107,38	
Máximo	209.655,08	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,67%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	276	
Mínimo	05/12/2021	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,12%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,03%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,62%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,15%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,45%	0,38%	0,39%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,79%	5,23%	4,50%	4,60%	5,66%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.206.895,38	-0,5000%	
Cuenta Depósito Swap	4.020.000,00	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	191.098,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.686,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	5,36	6,79	0,07
10,01 - 20%	16,28	15,52	0,99
20,01 - 30%	25,01	25,63	4,00
30,01 - 40%	30,01	34,97	6,86
40,01 - 50%	20,64	43,40	10,79
50,01 - 60%	2,65	53,26	14,88
60,01 - 70%	0,05	60,68	20,28
70,01 - 80%			34,48
80,01 - 90%			4,10
90,01 - 100%			3,53
Medio ponderado	30,20		62,83
Mínimo	0,02		0,11
Máximo	60,68		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,33%	33,88%
Aragón	6,89%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,44%	6,20%
Cantabria	1,92%	1,69%
Castilla y León	9,44%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,74%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,97%	16,47%
Extremadura	2,02%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,38%	4,62%
La Rioja	4,31%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,19%	4,62%
Pais Vasco	0,56%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	155	47.367,63	2.866,99	0,00	50.234,62	1,51	6.563.729,34	6.613.963,96	43,94
De > 1 a = 2 Meses	29	53.867,82	1.710,69	0,00	55.578,51	1,67	1.367.331,81	1.422.910,32	9,45
De > 2 a = 3 Meses	15	50.204,11	1.196,93	0,00	51.401,04	1,54	651.513,62	702.914,66	4,67
De > 3 a = 6 Meses	10	15.548,66	547,24	0,00	16.095,90	0,48	356.370,08	372.465,99	2,47
De > 6 a < 12 Meses	12	39.235,19	2.811,08	0,00	42.046,27	1,26	490.655,28	532.701,55	3,54
De = 12 a < 18 Meses	11	46.900,50	5.004,01	0,00	51.904,51	1,56	319.806,62	371.711,13	2,47
De = 18 a < 24 Meses	7	57.423,81	8.810,03	0,00	66.233,84	1,99	387.323,97	453.557,81	3,01
De > 24 a = 36 Meses	69	2.568.382,30	433.449,75	0,00	3.001.832,05	90,00	1.579.881,10	4.581.713,15	30,44
Subtotal	308	2.878.930,02	456.396,72	0,00	3.335.326,74	100,00	11.716.611,83	15.051.938,57	100,00
Total	308	2.878.930,02	456.396,72	0,00	3.335.326,74		11.716.611,83	15.051.938,57	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es