

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2021	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	13.745,73 110.295.737,52 13,75%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	13.745,73 48.110.055,00 13,75%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	27.278,18 7.446.943,14 27,28%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	27.278,18 4.255.396,08 27,28%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0020% 19/10/2021 0,139422 Bruto 0,112932 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4520% 19/10/2021 371,066867 Bruto 300,564000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4520% 19/10/2021 220,544444 Bruto 178,641000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		183.158.131,74	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00						
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,93	1,91	1,71	1,70	1,51	1,50	1,48
		Amort. final	Años	23/06/2023	16/06/2023	05/04/2023	30/03/2023	20/01/2023	16/01/2023	11/01/2023
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,47	4,28	4,09	3,92	3,74	3,59	3,46
		Amort. final	Años	06/01/2026	29/10/2025	18/08/2025	14/06/2025	14/04/2025	20/02/2025	01/01/2025
		Amort. final	Años	19/10/2032	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/10/2030
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,93	1,91	1,71	1,70	1,51	1,50	1,48
		Amort. final	Años	23/06/2023	16/06/2023	05/04/2023	30/03/2023	20/01/2023	16/01/2023	11/01/2023
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,47	4,28	4,09	3,92	3,74	3,59	3,46
		Amort. final	Años	06/01/2026	29/10/2025	18/08/2025	14/06/2025	14/04/2025	20/02/2025	01/01/2025
		Amort. final	Años	19/10/2032	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/10/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,94	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50
		Amort. final	Años	28/06/2023	21/06/2023	10/04/2023	04/04/2023	24/01/2023	20/01/2023	15/01/2023
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,86	8,52	8,43	8,09	8,03	7,70	7,38
		Amort. final	Años	28/05/2030	22/01/2030	20/12/2029	19/08/2029	28/07/2029	29/03/2029	01/12/2028
		Amort. final	Años	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	19/01/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,94	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50
		Amort. final	Años	28/06/2023	21/06/2023	10/04/2023	04/04/2023	24/01/2023	20/01/2023	15/01/2023
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,44	9,11	9,09	8,76	8,76	8,44	8,12
		Amort. final	Años	22/12/2030	27/08/2030	18/08/2030	20/04/2030	22/04/2030	24/12/2029	29/08/2029
		Amort. final	Años	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,86	13,69	13,51	13,34	12,97	12,77	12,57
		Amort. final	Años	25/05/2035	23/03/2035	19/01/2035	16/11/2034	10/09/2034	03/07/2034	22/04/2034
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	86,49%	158.405.792,52	13,96%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,22%	110.295.737,52		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,27%	48.110.055,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,07%	7.446.943,14	9,76%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,32%	4.255.396,08	7,36%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,93%	7.200.000,00	3,30%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,19%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		183.158.131,74			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	3,30%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.766	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	173.419.936,20	1.300.020.570,99	
Medio	36.386,89	90.935,97	
Mínimo	6,78	17.107,38	
Máximo	212.106,75	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,70%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	128	276	
Mínimo	01/10/2021	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,06%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,03%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,71%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,12%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,27%	0,34%	0,36%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,82%	3,24%	4,01%	4,21%	5,66%

Morosidad actual					
Antigüedad	Número de activos	Principal	Intereses	Otros	Total
Impagados					
De > 0 a = 1 Mes	158	41.004,87	2.886,29	0,00	43.891,16
De > 1 a = 2 Meses	34	21.014,28	1.801,94	0,00	22.816,22
De > 2 a = 3 Meses	16	19.905,40	1.589,01	0,00	21.494,41
De > 3 a = 6 Meses	11	21.520,73	1.700,12	0,00	23.220,85
De > 6 a < 12 Meses	8	33.087,21	1.114,91	0,00	34.202,12
De = 12 a < 18 Meses	13	58.958,45	7.213,75	0,00	66.172,20
De = 18 a < 24 Meses	7	60.588,06	9.002,23	0,00	69.590,29
De > 24 Meses	72	2.592.739,20	512.954,32	0,00	3.105.693,52
Subtotal	319	2.848.818,20	538.262,57	0,00	3.387.080,77
Total	319	2.848.818,20	538.262,57	0,00	3.387.080,77

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	158	41.004,87	2.886,29	0,00	43.891,16	1,30	6.755.301,59	43,44	27,82
De > 1 a = 2 Meses	34	21.014,28	1.801,94	0,00	22.816,22	0,67	1.491.492,10	9,67	26,16
De > 2 a = 3 Meses	16	19.905,40	1.589,01	0,00	21.494,41	0,63	1.514.308,32	9,67	25,26
De > 3 a = 6 Meses	11	21.520,73	1.700,12	0,00	23.220,85	0,69	637.909,05	4,08	30,11
De > 6 a < 12 Meses	8	33.087,21	1.114,91	0,00	34.202,12	1,01	588.017,67	3,76	21,22
De = 12 a < 18 Meses	13	58.958,45	7.213,75	0,00	66.172,20	1,95	265.531,90	1,91	24,47
De = 18 a < 24 Meses	7	60.588,06	9.002,23	0,00	69.590,29	2,05	380.699,75	2,85	27,81
De > 24 Meses	72	2.592.739,20	512.954,32	0,00	3.105.693,52	91,69	409.946,97	3,06	40,26
Subtotal	319	2.848.818,20	538.262,57	0,00	3.387.080,77	100,00	12.265.944,53	100,00	30,21
Total	319	2.848.818,20	538.262,57	0,00	3.387.080,77		12.265.944,53		

Deuda pendiente de vencer	12.265.944,53
---------------------------	---------------

Deuda total	15.653.025,30
-------------	---------------

% Deuda Total / Valor tasación	30,21
--------------------------------	-------

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	11.721.093,10	-0,500%
Cuenta Depósito Swap	3.920.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	219.003,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.346,39	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,19	6,82	0,07	6,12
10,01 - 20%	15,84	15,58	0,99	16,83
20,01 - 30%	24,46	25,59	4,00	25,81
30,01 - 40%	29,30	34,88	6,86	35,41
40,01 - 50%	22,33	43,54	10,79	45,23
50,01 - 60%	2,81	53,67	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,05	61,22	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		30,57		62,83
Mínimo		0,01		0,11
Máximo		61,22		99,09

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	31,37%	33,88%
Aragón	6,93%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,37%	6,20%
Cantabria	1,97%	1,69%
Castilla y León	9,39%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,72%	4,92%
Cataluña	1,35%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,11%	16,47%
Extremadura	2,01%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,27%	4,62%
La Rioja	4,30%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,18%	4,62%
Pais Vasco	0,55%	2,43%

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es