

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamos Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español
Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2021	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	14.171,99 113.716.047,76 14,17%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	14.171,99 49.601.965,00 14,17%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	33.008,09 9.011.208,57 33,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0130% 19/07/2021 1,122490 Bruto 0,909217 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Ba2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4630% 19/07/2021 369,813889 Bruto 299,549250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4630% 19/07/2021 218,842361 Bruto 177,262312 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		190.707.962,93	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,06	2,03	1,85	1,83	1,65	1,63	1,45	1,44	
		Amort. final	Fecha	10/05/2023	30/04/2023	22/02/2023	14/02/2023	10/12/2022	04/12/2022	01/10/2022	26/09/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	4,04	3,85	3,68	3,52	3,37	3,23	3,10	
		Amort. final	Fecha	11/07/2025	30/04/2025	23/02/2025	22/12/2024	25/10/2024	01/09/2024	12/07/2024	26/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	10,25	9,76	9,51	9,25	8,76	8,51	8,25	
		Amort. final	Fecha	19/10/2031	19/07/2031	19/01/2031	19/10/2030	19/07/2030	19/01/2030	19/10/2029	19/07/2029	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,06	2,03	1,85	1,83	1,65	1,63	1,45	1,44	
		Amort. final	Fecha	10/05/2023	30/04/2023	22/02/2023	14/02/2023	10/12/2022	04/12/2022	01/10/2022	26/09/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	4,04	3,85	3,68	3,52	3,37	3,23	3,10	
		Amort. final	Fecha	11/07/2025	30/04/2025	23/02/2025	22/12/2024	25/10/2024	01/09/2024	12/07/2024	26/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	10,25	9,76	9,51	9,25	8,76	8,51	8,25	
		Amort. final	Fecha	19/10/2031	19/07/2031	19/01/2031	19/10/2030	19/07/2030	19/01/2030	19/10/2029	19/07/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,22	10,91	10,58	10,24	9,92	9,60	9,29	9,00	
		Amort. final	Fecha	06/07/2032	13/03/2032	13/11/2031	15/07/2031	19/03/2031	21/11/2030	01/08/2030	17/04/2030	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,76	11,51	11,01	10,76	10,51	10,25	9,76	
		Amort. final	Fecha	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/07/2031	19/01/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,10	13,93	13,75	13,57	13,39	13,19	12,99	12,79	
		Amort. final	Fecha	22/05/2035	20/03/2035	15/01/2035	10/11/2034	03/09/2034	25/06/2034	13/04/2034	27/01/2034	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2023	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	19,77	
		Amort. final	Fecha	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Clase A	85,64%	163.318.012,76	14,82%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	59,63%	113.716.047,76		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	26,01%	49.601.965,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,73%	9.011.208,57	9,94%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,79%	5.328.741,60	7,06%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	3,78%	7.200.000,00	3,16%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	3,07%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		190.707.962,93			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	3,16%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		4.920	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		185.156.200,64	1.300.020.570,99	
Medio		37.633,37	90.935,97	
Mínimo		135,85	17.107,38	
Máximo		218.207,28	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		0,81%	3,53%	
Mínimo		0,00%	2,10%	
Máximo		5,00%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		131	276	
Mínimo		01/05/2021	16/11/2008	
Máximo		05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,08%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,00%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,75%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,10%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,39%	0,40%	0,34%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,14%	4,58%	4,71%	4,04%	5,70%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.312.924,35	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.700.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	164.962,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.484,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,65	6,85	0,07	6,12
10,01 - 20%	15,07	15,67	0,99	16,83
20,01 - 30%	22,68	25,41	4,00	25,81
30,01 - 40%	28,85	34,66	6,86	35,41
40,01 - 50%	24,85	43,84	10,79	45,23
50,01 - 60%	3,74	53,54	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,18	61,26	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		31,44		62,83
Mínimo		0,08		0,11
Máximo		62,59		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,46%	33,88%
Aragón	6,91%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,31%	6,20%
Cantabria	1,98%	1,69%
Castilla y León	9,33%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,72%	4,92%
Cataluña	1,31%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,10%	16,47%
Extremadura	2,01%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,16%	4,62%
La Rioja	4,46%	4,40%
Madrid	0,97%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	1,17%	4,62%
País Vasco	0,54%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	153	43.506,08	3.334,52	0,00	46.840,60	1,19	7.272.066,98	7.318.907,58	40,80
De > 1 a = 2 Meses	32	22.372,47	1.892,27	0,00	24.264,74	0,62	1.367.408,97	1.391.673,71	7,76
De > 2 a = 3 Meses	17	17.850,15	1.309,75	0,00	19.159,90	0,49	674.537,29	693.697,19	3,87
De > 3 a = 6 Meses	5	9.271,70	366,36	0,00	9.638,06	0,24	212.786,30	222.424,36	1,24
De > 6 a < 12 Meses	26	68.528,30	9.093,94	0,00	77.622,24	1,97	894.480,66	972.102,90	5,42
De = 12 a < 18 Meses	23	115.851,99	16.473,00	0,00	132.324,99	3,36	1.393.377,93	1.525.702,92	8,51
De = 18 a < 24 Meses	4	30.668,25	5.156,30	0,00	35.824,55	0,91	167.988,15	203.812,70	1,14
De ≥ 2 Años	84	3.000.724,58	589.648,69	0,00	3.590.373,27	91,22	2.018.231,55	5.608.604,82	31,27
Subtotal	344	3.308.773,52	627.274,83	0,00	3.936.048,35	100,00	14.000.877,83	17.936.926,18	100,00
Total	344	3.308.773,52	627.274,83	0,00	3.936.048,35		14.000.877,83	17.936.926,18	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es