

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2020	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	16.159,49 129.663.747,76 16,16%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	16.159,49 56.558.215,00 16,16%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	33.008,09 9.011.208,57 33,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1010% 19/10/2020 8,720880 Bruto 7,063913 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Ba2 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5510% 19/10/2020 392,058333 Bruto 317,567250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa2 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5510% 19/10/2020 224,403472 Bruto 181,766812 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		213.611.912,93	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
		Amort. final	Años	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,51	4,29	4,11	3,92	3,75	3,60	3,46
		Amort. final	Años	11/04/2025	19/01/2025	03/11/2024	27/08/2024	21/06/2024	18/04/2024	23/02/2024	02/01/2024
		Amort. final	Años	12,01	11,51	11,25	10,75	10,51	10,00	9,75	9,51
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
		Amort. final	Años	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022	25/12/2022
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,51	4,29	4,11	3,92	3,75	3,60	3,46
		Amort. final	Años	11/04/2025	19/01/2025	03/11/2024	27/08/2024	21/06/2024	18/04/2024	23/02/2024	02/01/2024
		Amort. final	Años	12,01	11,51	11,25	10,75	10,51	10,00	9,75	9,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,71	2,52	2,34	2,30	2,13	1,96	1,94	1,91
		Amort. final	Años	04/04/2023	25/01/2023	19/11/2022	08/11/2022	05/09/2022	04/07/2022	26/06/2022	18/06/2022
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,00	7,81	7,64	7,26	7,11	6,98	6,64	6,32
		Amort. final	Años	17/07/2028	08/05/2028	07/03/2028	20/10/2027	28/08/2027	13/07/2027	08/03/2027	11/11/2026
		Amort. final	Años	12,76	12,51	12,26	11,76	11,51	11,25	10,75	10,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,23	12,98	12,72	12,44	12,14	11,83	11,52	11,19
		Amort. final	Años	07/10/2033	09/07/2033	05/04/2033	23/12/2032	05/09/2032	16/05/2032	22/01/2032	24/09/2031
		Amort. final	Años	13,76	13,51	13,26	13,01	12,76	12,51	12,26	12,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
		Amort. final	Años	18/10/2023	18/10/2023	18/10/2023	18/10/2023	18/10/2023	18/10/2023	18/10/2023	18/10/2023
		Amort. final	Años	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,85	14,67	14,49	14,31	14,11	13,91	13,70	13,48
		Amort. final	Años	24/05/2035	20/03/2035	12/01/2035	05/11/2034	26/08/2034	13/06/2034	28/03/2034	07/01/2034
		Amort. final	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,50	2,50
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041
		Amort. final	Años	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041	19/01/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	87,18%	186.221.962,76	13,18%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	60,70%	129.663.747,76		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	26,48%	56.558.215,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,22%	9.011.208,57	8,85%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,49%	5.328.741,60	6,28%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	3,37%	7.200.000,00	2,82%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,74%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		213.611.912,93			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	2,82%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		5.169	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		203.225.823,04	1.300.020.570,99	
Medio		39.316,27	90.935,97	
Mínimo		251,30	17.107,38	
Máximo		261.505,46	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		0,96%	3,53%	
Mínimo		0,00%	2,10%	
Máximo		5,00%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		136	276	
Mínimo		05/10/2020	16/11/2008	
Máximo		05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,05%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,96%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,20%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,68%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,09%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,37%	0,27%	0,39%	0,49%
Tasa anual equivalente	7,23%	4,32%	3,15%	4,55%	5,75%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,37%	0,27%	0,39%	0,49%
Tasa anual equivalente	7,23%	4,32%	3,15%	4,55%	5,75%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.927.861,42	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	3.740.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	166.232,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.076,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	4,03	6,73	0,07
10,01 - 20%	13,51	15,60	0,99
20,01 - 30%	21,67	25,26	4,00
30,01 - 40%	28,90	34,92	6,86
40,01 - 50%	26,67	44,57	10,79
50,01 - 60%	4,89	54,04	14,88
60,01 - 70%	0,33	62,00	20,28
70,01 - 80%			34,48
80,01 - 90%			4,10
90,01 - 100%			3,53
Medio ponderado	32,68		62,83
Mínimo	0,12		0,11
Máximo	64,46		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,66%	33,88%
Aragón	6,88%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,21%	6,20%
Cantabria	1,93%	1,69%
Castilla y León	9,31%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,74%	4,92%
Cataluña	1,28%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,97%	16,47%
Extremadura	2,04%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,12%	4,62%
La Rioja	4,56%	4,40%
Madrid	1,00%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	1,20%	4,62%
País Vasco	0,52%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	185	53.286,84	4.904,97	0,00	58.191,81	1,48	8.820.476,74	8.878.668,55	34,98	28,39
De > 1 a = 2 Meses	66	46.691,75	5.441,73	0,00	52.133,48	1,33	3.324.632,64	3.376.766,12	13,30	29,21
De > 2 a = 3 Meses	48	43.501,45	6.104,50	0,00	49.605,95	1,27	2.134.354,54	2.183.960,49	8,61	28,98
De > 3 a = 6 Meses	57	99.836,78	16.781,38	0,00	116.618,16	2,97	2.922.182,12	3.038.800,28	11,97	30,54
De > 6 a < 12 Meses	19	56.950,67	4.990,54	0,00	61.941,21	1,58	999.969,42	1.061.910,63	4,18	30,11
De = 12 a < 18 Meses	11	78.363,47	11.635,59	0,00	89.999,06	2,30	655.546,86	745.545,92	2,94	34,42
De = 18 a < 24 Meses	2	13.706,82	2.284,65	0,00	15.991,47	0,41	59.525,36	75.516,83	0,30	34,11
De ≥ 2 Años	93	2.878.798,33	597.939,69	0,00	3.476.738,02	88,66	2.542.207,16	6.018.945,18	23,72	39,01
Subtotal	481	3.271.136,11	650.083,05	0,00	3.921.219,16	100,00	21.458.894,84	25.380.114,00	100,00	31,08
Total	481	3.271.136,11	650.083,05	0,00	3.921.219,16		21.458.894,84	25.380.114,00		

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es