

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

Asegurador y Colocador Senior  
ING

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos          |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |             |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN      | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                           |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0366367003  | 31/05/2006<br>975         |                                                    | 100.000,00<br>97.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 20/07/2020                                                   | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | Predeterminada                                                                     | AAAsf<br>Aaa (sf)               | AAA<br>Aaa  |
| Serie A2a<br>ES0366367011 | 31/05/2006<br>8.024       | 16.748,75<br>134.391.970,00<br>16,75%              | 100.000,00<br>802.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>20/07/2020<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 20/07/2020<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AAsf<br>Aa1 (sf)                | AAA<br>Aaa  |
| Serie A2b<br>ES0366367029 | 31/05/2006<br>3.500       | 16.748,75<br>58.620.625,00<br>16,75%               | 100.000,00<br>350.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,140%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>20/07/2020<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 20/07/2020<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AAsf<br>Aa1 (sf)                | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0366367037   | 31/05/2006<br>273         | 33.008,09<br>9.011.208,57<br>33,01%                | 100.000,00<br>27.300.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,250%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0260%<br>20/07/2020<br>2,169365 Bruto<br>1,757186 Neto     | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Asf<br>Baa1                     | A+ A1       |
| Serie C<br>ES0366367045   | 31/05/2006<br>156         | 34.158,60<br>5.328.741,60<br>34,16%                | 100.000,00<br>15.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,3260%<br>20/07/2020<br>28,148584 Bruto<br>22,800353 Neto   | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A-sf<br>Ba2 (sf)                | BBB<br>Baa2 |
| Serie D<br>ES0366367052   | 31/05/2006<br>72          | 100.000,00<br>7.200.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>7.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,7760%<br>20/07/2020<br>448,933333 Bruto<br>363,636000 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB+sf<br>Caa2 (sf)             | BB+<br>Ba2  |
| Serie E<br>ES0366367060   | 31/05/2006<br>234         | 25.000,00<br>5.850.000,00<br>50,00%                | 50.000,00<br>11.700.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,7760%<br>20/07/2020<br>238,622222 Bruto<br>193,284000 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CCsf<br>Ca (sf)                 | CC<br>Caa3  |
| Total                     |                           | 220.402.545,17                                     | 1.311.700.000,00             |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                   |                                   |              | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                   |                                   |              | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
| Serie A2a                                                                                                                                                         | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | Años                     | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,78       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Amort. final | Años                     | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       |
| Serie A2a                                                                                                                                                         | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 2,90                     | 2,71       | 2,52       | 2,49       | 2,31       | 2,14       | 2,11       | 1,94       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha        | 15/03/2023               | 04/01/2023 | 28/10/2022 | 14/10/2022 | 11/08/2022 | 09/06/2022 | 30/05/2022 | 29/03/2022 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Años         | 19/01/2024               | 19/10/2023 | 19/07/2023 | 19/07/2023 | 19/04/2023 | 19/01/2023 | 19/01/2023 | 19/10/2022 |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 4,82                     | 4,59       | 4,38       | 4,18       | 4,00       | 3,82       | 3,66       | 3,50       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha        | 13/02/2025               | 21/11/2024 | 03/09/2024 | 25/06/2024 | 17/04/2024 | 12/02/2024 | 17/12/2023 | 21/10/2023 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Años         | 12,25                    | 11,76      | 11,50      | 11,00      | 10,76      | 10,25      | 10,00      | 9,76       |
| Serie A2b                                                                                                                                                         | Con<br>amortización<br>opcional * | Fecha        | 19/07/2032               | 19/01/2032 | 19/10/2031 | 19/04/2031 | 19/01/2031 | 19/07/2030 | 19/04/2030 | 19/01/2030 |
|                                                                                                                                                                   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 2,90                     | 2,71       | 2,52       | 2,49       | 2,31       | 2,14       | 2,11       | 1,94       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha        | 15/03/2023               | 04/01/2023 | 28/10/2022 | 14/10/2022 | 11/08/2022 | 09/06/2022 | 30/05/2022 | 29/03/2022 |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 3,75                     | 3,50       | 3,25       | 3,25       | 3,00       | 2,75       | 2,75       | 2,50       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha        | 19/01/2024               | 19/10/2023 | 19/07/2023 | 19/07/2023 | 19/04/2023 | 19/01/2023 | 19/01/2023 | 19/10/2022 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Años         | 4,82                     | 4,59       | 4,38       | 4,18       | 4,00       | 3,82       | 3,66       | 3,50       |
| Serie B                                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Fecha        | 13/02/2025               | 21/11/2024 | 03/09/2024 | 25/06/2024 | 17/04/2024 | 12/02/2024 | 17/12/2023 | 21/10/2023 |
|                                                                                                                                                                   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 12,25                    | 11,76      | 11,50      | 11,00      | 10,76      | 10,25      | 10,00      | 9,76       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha        | 19/07/2032               | 19/01/2032 | 19/10/2031 | 19/04/2031 | 19/01/2031 | 19/07/2030 | 19/04/2030 | 19/01/2030 |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 2,95                     | 2,76       | 2,57       | 2,53       | 2,35       | 2,18       | 2,15       | 1,98       |
|                                                                                                                                                                   | Con<br>amortización<br>opcional * | Fecha        | 03/04/2023               | 21/01/2023 | 13/11/2022 | 30/10/2022 | 26/08/2022 | 23/06/2022 | 13/06/2022 | 10/04/2022 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Años         | 3,75                     | 3,50       | 3,25       | 3,25       | 3,00       | 2,75       | 2,75       | 2,50       |
| Serie C                                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Fecha        | 19/01/2024               | 19/10/2023 | 19/07/2023 | 19/07/2023 | 19/04/2023 | 19/01/2023 | 19/01/2023 | 19/10/2022 |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 8,26                     | 8,04       | 7,85       | 7,45       | 7,28       | 7,12       | 6,76       | 6,67       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha        | 21/07/2028               | 03/05/2028 | 23/02/2028 | 28/09/2027 | 29/07/2027 | 03/06/2027 | 23/01/2027 | 19/12/2026 |
|                                                                                                                                                                   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 13,01                    | 12,76      | 12,51      | 12,01      | 11,76      | 11,50      | 11,00      | 10,76      |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Fecha        | 19/04/2033               | 19/01/2033 | 19/10/2032 | 19/04/2032 | 19/01/2032 | 19/10/2031 | 19/04/2031 | 19/01/2031 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Años         | 3,75                     | 3,50       | 3,25       | 3,25       | 3,00       | 2,75       | 2,75       | 2,50       |
| Serie D                                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Fecha        | 19/10/2024               | 19/10/2023 | 19/07/2023 | 19/07/2023 | 19/04/2023 | 19/01/2023 | 19/01/2023 | 19/10/2022 |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 3,75                     | 3,50       | 3,25       | 3,25       | 3,00       | 2,75       | 2,75       | 2,50       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha        | 19/01/2024               | 19/10/2023 | 19/07/2023 | 19/07/2023 | 19/04/2023 | 19/01/2023 | 19/01/2023 | 19/10/2022 |
|                                                                                                                                                                   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 15,09                    | 14,91      | 14,72      | 14,53      | 14,13      | 13,91      | 13,69      | 13,39      |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Fecha        | 05/10/2033               | 06/07/2033 | 31/03/2033 | 15/12/2032 | 26/08/2032 | 04/05/2032 | 05/01/2032 | 05/09/2031 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Años         | 14,01                    | 13,76      | 13,51      | 13,25      | 13,01      | 12,76      | 12,51      | 12,25      |
| Serie E                                                                                                                                                           | Con<br>amortización<br>opcional * | Fecha        | 19/04/2034               | 19/01/2034 | 19/10/2033 | 19/07/2033 | 19/04/2033 | 19/01/2033 | 19/10/2032 | 19/07/2032 |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 3,75                     | 3,50       | 3,25       | 3,25       | 3,00       | 2,75       | 2,75       | 2,50       |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Fecha        | 19/01/2024               | 19/10/2023 | 19/07/2023 | 19/07/2023 | 19/04/2023 | 19/01/2023 | 19/01/2023 | 19/10/2022 |
|                                                                                                                                                                   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 20,51                    | 20,51      | 20,51      | 20,51      | 20,51      | 20,51      | 20,51      | 20,51      |
|                                                                                                                                                                   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Fecha        | 19/10/2040               | 19/10/2040 | 19/10/2040 | 19/10/2040 | 19/10/2040 | 19/10/2040 | 19/10/2040 | 19/10/2040 |
|                                                                                                                                                                   |                                   | Años         | 20,51                    | 20,51      | 20,51      | 20,51      | 20,51      | 20,51      | 20,51      | 20,51      |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bancaja  
Banco Pastor  
Banco Santander  
CAM

Asegurador y Colocador Senior  
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión |                  |
|                        |        |                | % MC   |              | % MC             |
| Clase A                | 87,57% | 193.012.595,00 | 12,77% | 95,29%       | 1.249.900.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 7,43%        | 97.500.000,00    |
| Serie A2a              | 60,98% | 134.391.970,00 |        | 61,17%       | 802.400.000,00   |
| Serie A2b              | 26,60% | 58.620.625,00  |        | 26,68%       | 350.000.000,00   |
| Serie B                | 4,09%  | 9.011.208,57   | 8,57%  | 2,08%        | 27.300.000,00    |
| Serie C                | 2,42%  | 5.328.741,60   | 6,08%  | 1,19%        | 15.600.000,00    |
| Serie D                | 3,27%  | 7.200.000,00   | 2,73%  | 0,55%        | 7.200.000,00     |
| Serie E                | 2,65%  | 5.850.000,00   |        | 0,89%        | 11.700.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 220.402.545,17 |        |              | 1.311.700.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 2,73%  | 5.850.000,00   |        | 0,90%        | 11.700.000,00    |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 5.316          | 14.296            |  |
| Principal                                                                  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 211.235.546,02 | 1.300.020.570,99  |  |
| Medio                                                                      | 39.735,81      | 90.935,97         |  |
| Mínimo                                                                     | 101,50         | 17.107,38         |  |
| Máximo                                                                     | 265.464,03     | 440.870,39        |  |
| Interés nominal                                                            |                |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 0,96%          | 3,53%             |  |
| Mínimo                                                                     | 0,00%          | 2,10%             |  |
| Máximo                                                                     | 5,00%          | 8,50%             |  |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 138            | 276               |  |
| Mínimo                                                                     | 01/07/2020     | 16/11/2008        |  |
| Máximo                                                                     | 05/02/2041     | 07/11/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    | 0,05%          | 0,00%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 0,02%          | 0,02%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 8,91%          | 9,75%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 82,22%         | 80,10%            |  |
| M. Hipotecario Bancos                                                      | 0,00%          | 0,02%             |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             | 0,00%          | 5,41%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 6,75%          | 4,67%             |  |
| MIBOR a 6 meses                                                            | 0,00%          | 0,03%             |  |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años                                       | 2,06%          | 0,00%             |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,27%      | 0,16%           | 0,23%           | 0,35%            | 0,49%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,24%      | 1,96%           | 2,68%           | 4,12%            | 5,78%     |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |         |
|----------------------------------------|---------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 12.165.770,73 | -0,500% |         |
| Cuenta Depósito Swap                   | 5.050.000,00  | 0,000%  |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 211.645,46    |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 14.888,16     |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00    |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00    |         |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |           |         |                   |         |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------------------|---------|
|                                                             | Actual    |         | A la constitución |         |
|                                                             | % Cartera | % P/V/T | % Cartera         | % P/V/T |
| 0,01 - 10%                                                  | 3,86      | 6,71    | 0,07              | 6,12    |
| 10,01 - 20%                                                 | 12,65     | 15,53   | 0,99              | 16,83   |
| 20,01 - 30%                                                 | 21,43     | 25,16   | 4,00              | 25,81   |
| 30,01 - 40%                                                 | 28,71     | 35,01   | 6,86              | 35,41   |
| 40,01 - 50%                                                 | 27,42     | 44,80   | 10,79             | 45,23   |
| 50,01 - 60%                                                 | 5,31      | 53,83   | 14,88             | 55,28   |
| 60,01 - 70%                                                 | 0,62      | 61,70   | 20,28             | 65,21   |
| 70,01 - 80%                                                 |           |         | 34,48             | 75,50   |
| 80,01 - 90%                                                 |           |         | 4,10              | 84,66   |
| 90,01 - 100%                                                |           |         | 3,53              | 94,66   |
| Medio ponderado                                             |           | 33,19   |                   | 62,83   |
| Mínimo                                                      |           | 0,03    |                   | 0,11    |
| Máximo                                                      |           | 65,24   |                   | 99,09   |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 31,66% | 33,88%            |
| Aragón                  | 6,91%  | 6,56%             |
| Asturias                | 0,03%  | 0,04%             |
| Canarias                | 7,20%  | 6,20%             |
| Cantabria               | 1,91%  | 1,69%             |
| Castilla y León         | 9,33%  | 8,11%             |
| Castilla-La Mancha      | 5,76%  | 4,92%             |
| Cataluña                | 1,25%  | 1,48%             |
| Comunidad Valenciana    | 18,96% | 16,47%            |
| Extremadura             | 2,06%  | 2,11%             |
| Galicia                 | 0,07%  | 0,07%             |
| Islas Baleares          | 6,02%  | 4,62%             |
| La Rioja                | 4,58%  | 4,40%             |
| Madrid                  | 0,98%  | 0,86%             |
| Murcia                  | 1,48%  | 1,36%             |
| Navarra                 | 1,22%  | 4,62%             |
| Pais Vasco              | 0,59%  | 2,43%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           |               |                                |
| Impagados            |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 196               | 50.103,29              | 4.703,68   | 0,00  | 54.806,97    | 1,45   | 9.426.692,04              | 9.481.499,01  | 38,63                          |
| De > 1 a = 2 Meses   | 47                | 31.073,21              | 4.561,39   | 0,00  | 35.634,60    | 0,94   | 2.174.836,82              | 2.210.471,42  | 9,01                           |
| De > 2 a = 3 Meses   | 66                | 65.202,85              | 8.904,88   | 0,00  | 74.107,73    | 1,96   | 3.262.944,43              | 3.337.052,16  | 13,60                          |
| De > 3 a = 6 Meses   | 33                | 47.026,64              | 5.304,87   | 0,00  | 52.331,51    | 1,39   | 1.686.997,19              | 1.739.328,70  | 7,09                           |
| De > 6 a < 12 Meses  | 13                | 59.265,42              | 8.891,41   | 0,00  | 67.956,83    | 1,80   | 924.604,16                | 992.560,99    | 4,04                           |
| De = 12 a < 18 Meses | 9                 | 56.092,86              | 5.782,27   | 0,00  | 61.875,13    | 1,64   | 504.363,65                | 566.238,78    | 2,31                           |
| De = 18 a < 24 Meses | 6                 | 41.559,47              | 6.905,43   | 0,00  | 48.464,90    | 1,28   | 279.103,61                | 327.568,51    | 1,33                           |
| De ≥ 2 Años          | 91                | 2.775.902,36           | 601.658,02 | 0,00  | 3.377.560,38 | 89,53  | 2.512.330,50              | 5.889.890,88  | 24,00                          |
| Subtotal             | 461               | 3.126.226,10           | 646.511,95 | 0,00  | 3.772.738,05 | 100,00 | 20.771.872,40             | 24.544.610,45 | 100,00                         |
| Total                | 461               | 3.126.226,10           | 646.511,95 | 0,00  | 3.772.738,05 |        | 20.771.872,40             | 24.544.610,45 |                                |

Información adicional