

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español
Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2020	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	16.748,75 134.391.970,00 16,75%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	16.748,75 58.620.625,00 16,75%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	33.008,09 9.011.208,57 33,01%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0260% 20/07/2020 2,169365 Bruto 1,757186 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3260% 20/07/2020 28,148584 Bruto 22,800353 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Ba2 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7760% 20/07/2020 448,933333 Bruto 363,636000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7760% 20/07/2020 238,622222 Bruto 193,284000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		220.402.545,17	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25						
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00						
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,71	2,52	2,49	2,31	2,14	1,94
		Amort. final	Años	15/03/2023	04/01/2023	28/10/2022	14/10/2022	11/08/2022	09/06/2022	30/05/2022
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,59	4,38	4,18	4,00	3,82	3,66
		Amort. final	Años	13/02/2025	21/11/2024	03/09/2024	25/06/2024	17/04/2024	12/02/2024	17/12/2023
		Amort. final	Años	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,71	2,52	2,49	2,31	2,14	1,94
		Amort. final	Años	15/03/2023	04/01/2023	28/10/2022	14/10/2022	11/08/2022	09/06/2022	30/05/2022
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,59	4,38	4,18	4,00	3,82	3,66
		Amort. final	Años	13/02/2025	21/11/2024	03/09/2024	25/06/2024	17/04/2024	12/02/2024	17/12/2023
		Amort. final	Años	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,95	2,76	2,57	2,53	2,35	2,18	1,98
		Amort. final	Años	03/04/2023	21/01/2023	13/11/2022	30/10/2022	26/08/2022	23/06/2022	13/06/2022
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	8,04	7,85	7,45	7,28	7,12	6,76
		Amort. final	Años	21/07/2028	03/05/2028	23/02/2028	28/09/2027	29/07/2027	03/06/2027	23/01/2027
		Amort. final	Años	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/01/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,47	13,22	12,95	12,66	12,36	12,05	11,72
		Amort. final	Años	05/10/2033	06/07/2033	31/03/2033	15/12/2032	26/08/2032	04/05/2032	05/01/2032
		Amort. final	Años	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	18/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	18/01/2023
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,09	14,91	14,72	14,53	14,33	14,13	13,91
		Amort. final	Años	19/05/2035	13/03/2035	05/01/2035	28/10/2034	17/08/2034	02/06/2034	16/03/2034
		Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
		Amort. final	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51
		Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
		Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	87,57%	193.012.595,00	12,77%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,98%	134.391.970,00		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,60%	58.620.625,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,09%	9.011.208,57	8,57%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,42%	5.328.741,60	6,08%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,27%	7.200.000,00	2,73%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,65%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		220.402.545,17			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,73%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.377	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	213.746.173,12	1.300.020.570,99	
Medio	39.751,94	90.935,97	
Mínimo	175,01	17.107,38	
Máximo	266.785,34	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,95%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	276	
Mínimo	01/06/2020	16/11/2008	
Máximo	05/02/2041	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,88%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,09%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,91%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,05%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,10%	0,31%	0,36%	0,50%
Tasa anual equivalente	1,26%	1,21%	3,62%	4,19%	5,79%

Morosidad actual					
Antigüedad	Número de activos	Principal	Intereses	Otros	Total
Impagados					
De > 0 a = 1 Mes	184	52.425,93	5.845,97	0,00	58.071,90
De > 1 a = 2 Meses	94	61.034,17	9.737,49	0,00	70.771,66
De > 2 a = 3 Meses	50	49.973,02	5.806,38	0,00	55.579,40
De > 3 a = 6 Meses	21	34.303,53	3.464,81	0,00	37.768,34
De > 6 a < 12 Meses	12	52.431,48	8.694,18	0,00	61.125,66
De = 12 a < 18 Meses	11	73.820,51	5.844,66	0,00	79.665,17
De = 18 a < 24 Meses	6	43.199,05	8.722,71	0,00	51.921,76
De > 24 Meses	93	2.837.266,61	631.526,47	0,00	3.468.793,08
Subtotal	471	3.204.454,30	679.242,67	0,00	3.883.696,97
Total	471	3.204.454,30	679.242,67	0,00	3.883.696,97

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.410.288,93	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	5.120.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	228.050,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.995,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	3,86	6,71	6,12
10,01 - 20%	12,37	15,52	16,83
20,01 - 30%	21,53	25,18	25,81
30,01 - 40%	28,52	35,09	35,41
40,01 - 50%	27,55	44,89	45,23
50,01 - 60%	5,60	53,90	55,28
60,01 - 70%	0,58	62,07	65,21
70,01 - 80%		34,48	75,50
80,01 - 90%		4,10	84,66
90,01 - 100%		3,53	94,66
Medio ponderado	33,35	62,83	
Mínimo	0,08	0,11	
Máximo	65,51	99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,60%	33,88%
Aragón	6,92%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,19%	6,20%
Cantabria	1,90%	1,69%
Castilla y León	9,37%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,76%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,95%	16,47%
Extremadura	2,09%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,05%	4,62%
La Rioja	4,56%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	1,22%	4,62%
País Vasco	0,59%	2,43%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es