

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albalcete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2020	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	17.370,43 139.380.330,32 17,37%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	17.370,43 60.796.505,00 17,37%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	34.158,60 9.325.297,80 34,16%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1570% 20/04/2020 13,556220 Bruto 10,980538 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6070% 20/04/2020 406,213889 Bruto 329,033250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	BBB+sf "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6070% 20/04/2020 227,942361 Bruto 184,633312 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		227.880.874,72	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Directores Emisión Bonos			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,09	2,89	2,70	2,66	2,48	2,31	2,28	2,11
		Amort. final	Fecha	19/02/2023	10/12/2022	02/10/2022	16/09/2022	13/07/2022	12/05/2022	30/04/2022	27/02/2022
Serie A2b	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,05	4,81	4,58	4,39	4,19	4,00	3,84	3,68
		Amort. final	Fecha	05/02/2025	09/11/2024	19/08/2024	08/06/2024	28/03/2024	19/01/2024	22/11/2023	22/09/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,50	12,01	11,75	11,25	11,01	10,50	10,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2032	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,09	2,89	2,70	2,66	2,48	2,31	2,28	2,11
		Amort. final	Fecha	19/02/2023	10/12/2022	02/10/2022	16/09/2022	13/07/2022	12/05/2022	30/04/2022	27/02/2022
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,05	4,81	4,58	4,39	4,19	4,00	3,84	3,68
		Amort. final	Fecha	05/02/2025	09/11/2024	19/08/2024	08/06/2024	28/03/2024	19/01/2024	22/11/2023	22/09/2023
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,50	12,01	11,75	11,25	11,01	10,50	10,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2032	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,12	2,92	2,73	2,69	2,51	2,33	2,30	2,13
		Amort. final	Fecha	02/03/2023	21/12/2022	12/10/2022	27/09/2022	23/07/2022	20/05/2022	09/05/2022	07/03/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,49	8,28	8,08	7,69	7,52	7,36	6,99	6,86
		Amort. final	Fecha	14/07/2028	30/04/2028	17/02/2028	27/09/2027	26/07/2027	28/05/2027	15/01/2027	28/11/2026
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,50	13,01	12,75	12,50	12,25	11,75	11,50
		Amort. final	Fecha	19/10/2033	19/07/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/07/2031
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,12	2,92	2,73	2,69	2,51	2,33	2,30	2,13
		Amort. final	Fecha	02/03/2023	21/12/2022	12/10/2022	27/09/2022	23/07/2022	20/05/2022	09/05/2022	07/03/2022
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,93	8,76	8,61	8,21	8,08	7,97	7,59	7,50
		Amort. final	Fecha	21/12/2028	22/10/2028	26/08/2028	04/04/2028	16/02/2028	07/01/2028	23/08/2027	19/07/2027
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	14,01	13,76	13,50	13,25	13,01	12,76	12,25
		Amort. final	Fecha	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,34	15,16	14,97	14,78	14,58	14,37	14,15	13,93
		Amort. final	Fecha	20/05/2035	14/03/2035	05/01/2035	27/10/2034	15/08/2034	31/05/2034	12/03/2034	19/12/2033
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		€	% MC	€	% MC
Clase A	87,84%	200.176.835,32	12,48%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,16%	139.380.330,32		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,68%	60.796.505,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,09%	9.325.297,80	8,28%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,34%	5.328.741,60	5,88%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,16%	7.200.000,00	2,63%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,57%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		227.880.874,72			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,63%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.100.431,43	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	5.230.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	131.282,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.430,37		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.453	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	218.194.029,75	1.300.020.570,99	
Medio	40.013,58	90.935,97	
Mínimo	94,33	17.107,38	
Máximo	269.426,11	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,98%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	276	
Mínimo	01/04/2020	16/11/2008	
Máximo	05/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,85%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,12%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,91%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,07%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,78	6,67	0,07	6,12
10,01 - 20%	12,05	15,51	0,99	16,83
20,01 - 30%	20,78	25,10	4,00	25,81
30,01 - 40%	28,60	35,07	6,86	35,41
40,01 - 50%	28,09	45,03	10,79	45,23
50,01 - 60%	5,99	53,89	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,71	62,17	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		33,69		62,83
Mínimo		0,08		0,11
Máximo		66,04		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,29%	0,51%	0,40%	0,50%
Tasa anual equivalente	1,09%	3,40%	5,93%	4,72%	5,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,57%	33,88%
Aragón	6,94%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,17%	6,20%
Cantabria	1,90%	1,69%
Castilla y León	9,36%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,78%	4,92%
Cataluña	1,24%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,02%	16,47%
Extremadura	2,09%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,99%	4,62%
La Rioja	4,56%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,49%	1,36%
Navarra	1,22%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	219	63.899,11	5.723,69	0,00	69.622,80	1.92	10.957.517,94	11.027.140,74	45,76
De > 1 a = 2 Meses	64	41.734,46	5.187,00	0,00	46.921,46	1,29	2.826.305,60	2.873.227,06	11,92
De > 2 a = 3 Meses	33	35.223,24	3.869,12	0,00	39.092,36	1,08	1.604.791,48	1.643.883,84	6,82
De > 3 a = 6 Meses	14	25.845,48	2.980,11	0,00	28.825,59	0,79	668.255,95	697.081,54	2,89
De > 6 a < 12 Meses	12	55.537,84	8.820,19	0,00	64.358,03	1,77	906.583,53	970.741,56	4,03
De = 12 a < 18 Meses	8	52.238,30	5.115,36	0,00	57.353,66	1,58	260.402,95	317.756,61	1,32
De = 18 a < 24 Meses	9	86.706,15	13.325,52	0,00	100.031,67	2,75	457.606,16	557.637,83	2,31
De > 24 a < 36 Meses	90	2.608.845,71	616.858,85	0,00	3.225.704,56	88,82	2.782.364,95	6.008.069,51	24,93
De > 36 a < 48 Meses									
De > 48 a < 60 Meses									
De > 60 a < 72 Meses									
De > 72 a < 84 Meses									
De > 84 a < 96 Meses									
De > 96 a < 108 Meses									
De > 108 a < 120 Meses									
Subtotal	449	2.970.030,29	661.679,84	0,00	3.631.710,13	100,00	20.463.828,56	24.095.538,69	100,00
Total	449	2.970.030,29	661.679,84	0,00	3.631.710,13		20.463.828,56	24.095.538,69	