

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Actual	Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2020	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa		
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	17.370,43 139.380.330,32 17,37%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa		
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	17.370,43 60.796.505,00 17,37%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa		
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	34.158,60 9.325.297,80 34,16%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1		
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	34.158,60 5.328.741,60 34,16%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1570% 20/04/2020 13,556220 Bruto 10,980538 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2		
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6070% 20/04/2020 406,213889 Bruto 329,033250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	BBB+sf "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2		
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6070% 20/04/2020 227,942361 Bruto 184,633312 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3		
Total		227.880.874,72	1.311.700.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,09	2,89	2,70	2,66	2,48	2,31	2,28	2,11
		Fecha	Años	19/02/2023	10/12/2022	02/10/2022	16/09/2022	13/07/2022	12/05/2022	30/04/2022	27/02/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
		Fecha	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,09	2,89	2,70	2,66	2,48	2,31	2,28	2,11
		Fecha	Años	19/02/2023	10/12/2022	02/10/2022	16/09/2022	13/07/2022	12/05/2022	30/04/2022	27/02/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
		Fecha	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,12	2,92	2,73	2,69	2,51	2,33	2,30	2,13
		Fecha	Años	02/03/2023	21/12/2022	12/10/2022	27/09/2022	23/07/2022	20/05/2022	09/05/2022	07/03/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
		Fecha	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,12	2,92	2,73	2,69	2,51	2,33	2,30	2,13
		Fecha	Años	02/03/2023	21/12/2022	12/10/2022	27/09/2022	23/07/2022	20/05/2022	09/05/2022	07/03/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
		Fecha	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
		Fecha	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15,34	15,16	14,97	14,78	14,58	14,37	14,15	13,93
		Fecha	Años	20/05/2035	14/03/2035	05/01/2035	27/10/2034	15/08/2034	31/05/2034	12/03/2034	19/12/2033
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
		Fecha	Años	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Fecha	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior: ING

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Société Générale

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Société Générale

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo:

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	87,84%	200.176.835,32	12,48%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,16%	139.380.330,32		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,68%	60.796.505,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,09%	9.325.297,80	8,28%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,34%	5.328.741,60	5,88%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	3,16%	7.200.000,00	2,63%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,57%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		227.880.874,72			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,63%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.454.046,66	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	4.090.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	298.043,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.617,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Número	Actual	A la constitución
		Valor	Valor
Principal		5.485	14.296
Pendiente vencimiento		220.393.711,75	1.300.020.570,99
Medio		40.181,17	90.935,97
Mínimo		33,45	17.107,38
Máximo		270.745,57	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		0,99%	3,53%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		5,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		141	276
Mínimo		01/03/2020	16/11/2008
Máximo		05/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,86%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,10%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,91%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,06%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,71	6,61	0,07	6,12
10,01 - 20%	12,04	15,53	0,99	16,83
20,01 - 30%	20,55	25,15	4,00	25,81
30,01 - 40%	28,58	35,15	6,86	35,41
40,01 - 50%	27,85	45,09	10,79	45,23
50,01 - 60%	6,46	53,67	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,82	62,13	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	33,86		62,83	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	66,31		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,51%	0,56%	0,42%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,16%	5,97%	6,51%	4,95%	5,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,58%	33,88%
Aragón	6,93%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,18%	6,20%
Cantabria	1,89%	1,69%
Castilla y León	9,37%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,78%	4,92%
Cataluña	1,24%	1,48%
Comunidad Valenciana	19,04%	16,47%
Extremadura	2,09%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,97%	4,62%
La Rioja	4,56%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,49%	1,36%
Navarra	1,22%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	224	67.377,36	6.436,77	0,00	73.814,13	1,98	10.486.901,81	10.560.715,94	44,97
De > 1 a = 2 Meses	59	39.829,24	4.927,63	0,00	44.756,87	1,20	2.692.926,21	2.737.683,08	11,66
De > 2 a = 3 Meses	32	37.574,69	4.594,83	0,00	42.169,52	1,13	1.694.909,70	1.737.079,22	7,40
De > 3 a = 6 Meses	10	15.989,29	2.979,59	0,00	18.967,88	0,51	460.474,57	479.442,45	2,04
De > 6 a < 12 Meses	13	61.831,95	7.355,11	0,00	69.187,06	1,85	918.361,59	967.548,65	4,21
De = 12 a < 18 Meses	6	44.089,00	4.386,04	0,00	48.475,04	1,30	182.748,29	231.223,33	0,98
De = 18 a < 24 Meses	10	88.346,01	12.935,89	0,00	101.281,90	2,71	461.488,40	562.770,30	2,40
De > 24 a < 36 Meses	91	2.712.879,50	619.996,37	0,00	3.332.875,87	89,32	2.853.188,45	6.186.064,32	26,34
De > 36 a < 48 Meses									
De > 48 a < 60 Meses									
De > 60 a < 72 Meses									
De > 72 a < 84 Meses									
De > 84 a < 96 Meses									
De > 96 a < 108 Meses									
De > 108 a < 120 Meses									
Subtotal	445	3.067.916,04	663.612,23	0,00	3.731.528,27	100,00	19.750.999,02	23.482.527,29	100,00
Total	445	3.067.916,04	663.612,23	0,00	3.731.528,27		19.750.999,02	23.482.527,29	