

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

IAIA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2020	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	18.321,03 147.007.944,72 18,32%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	18.321,03 64.123.605,00 18,32%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	37.291,72 10.180.639,56 37,29%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	37.291,72 5.817.508,32 37,29%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1400% 20/01/2020 13,197125 Bruto 10,689671 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5900% 20/01/2020 401,916867 Bruto 325,552500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Caa2 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5900% 20/01/2020 226,868056 Bruto 183,763125 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3	
Total		240.179.697,60	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,28	3,09	2,91	2,73	2,56	2,39	2,35	2,19	
		Amort. final	Fecha	30/01/2023	21/11/2022	15/09/2022	13/07/2022	11/05/2022	12/03/2022	25/02/2022	29/12/2021	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,80	4,56	4,34	4,13	3,94	3,77	3,60	3,45	
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/01/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/01/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,00	11,50	11,25	10,75	10,50	10,00	9,75	9,50	
		Amort. final	Fecha	19/10/2031	19/04/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/01/2029	19/07/2029	19/04/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/01/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,73	12,37	12,00	11,61	11,24	10,87	10,52	10,19	
		Amort. final	Fecha	11/07/2032	02/03/2032	16/10/2031	29/05/2031	12/01/2031	31/08/2030	27/04/2030	27/12/2029	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	13,26	13,01	12,50	12,25	11,75	11,50	11,00	
		Amort. final	Fecha	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/07/2031	19/04/2031	19/10/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/01/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,65	15,46	15,27	15,08	14,87	14,66	14,44	14,20	
		Amort. final	Fecha	11/06/2035	03/04/2035	24/01/2035	14/11/2034	31/08/2034	14/06/2034	25/03/2034	30/12/2033	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/01/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/01/2023	19/10/2022	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior: ING

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Société Générale

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Société Générale

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo:

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	87,91%	211.131.549,72	12,40%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		97.500.000,00	
Serie A2a	61,21%	147.007.944,72	61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,70%	64.123.605,00	26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,24%	10.180.639,56	8,05%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,42%	5.817.508,32	5,57%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	3,00%	7.200.000,00	2,50%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,44%	5.850.000,00		11.700.000,00	
Emisión de Bonos		240.179.697,60		1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,50%	5.850.000,00	0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.913.888,26	-0,500%	
Cuenta Depósito Swap	5.420.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	197.691,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.536,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Número	Actual	A la constitución
		Valor	Valor
Principal	5.594	14.296	
Pendiente vencimiento		226.247.872,61	1.300.020.570,99
Medio		40.444,74	90.935,97
Mínimo		12,99	17.107,38
Máximo		273.382,65	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		1,02%	3,53%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		5,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		142	276
Mínimo		01/01/2020	16/11/2008
Máximo		05/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,82%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,16%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,88%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,08%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
Cartera	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,72	6,61	0,07	6,12
10,01 - 20%	11,70	15,60	0,99	16,83
20,01 - 30%	20,27	25,19	4,00	25,81
30,01 - 40%	27,42	35,10	6,86	35,41
40,01 - 50%	28,53	45,05	10,79	45,23
50,01 - 60%	7,48	53,58	14,88	55,28
60,01 - 70%	0,89	62,45	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	34,22		62,83	
Mínimo	0,01		0,11	
Máximo	66,84		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,73%	0,47%	0,40%	0,50%
Tasa anual equivalente	8,79%	8,38%	5,53%	4,73%	5,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,53%	33,88%
Aragón	6,97%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,17%	6,20%
Cantabria	1,89%	1,69%
Castilla y León	9,37%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,82%	4,92%
Cataluña	1,29%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,93%	16,47%
Extremadura	2,09%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	6,03%	4,62%
La Rioja	4,57%	4,40%
Madrid	0,97%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	1,21%	4,82%
País Vasco	0,58%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	205	56.699,30	6.108,10	0,00	62.807,40	1,72	9.713.552,57	9.776.359,97	43,03	29,21
De > 1 a = 2 Meses	48	34.924,99	4.609,92	0,00	39.534,91	1,08	2.445.788,21	2.485.323,12	10,94	25,42
De > 2 a = 3 Meses	37	41.286,92	4.921,02	0,00	46.207,94	1,26	1.928.082,89	1.974.290,83	8,69	33,59
De > 3 a = 6 Meses	12	20.151,05	1.824,57	0,00	21.975,62	0,60	427.575,56	449.551,18	1,98	25,38
De > 6 a < 12 Meses	15	75.305,54	7.914,57	0,00	83.220,11	2,28	1.049.614,00	1.132.834,11	4,99	36,72
De = 12 a < 18 Meses	6	26.093,74	5.354,64	0,00	31.448,38	0,86	178.053,15	209.501,53	0,92	36,26
De = 18 a < 24 Meses	9	78.714,90	10.943,96	0,00	89.658,86	2,45	423.159,93	512.818,79	2,26	32,64
De > 24 a < 36 Meses	91	2.670.119,36	610.250,67	0,00	3.280.370,03	89,74	2.898.370,51	6.178.740,54	27,20	40,36
Subtotal	423	3.003.295,80	651.927,45	0,00	3.655.223,25	100,00	19.064.196,82	22.719.420,07	100,00	31,80
Total	423	3.003.295,80	651.927,45	0,00	3.655.223,25		19.064.196,82	22.719.420,07		