

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamos Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2019	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	19.738,39 158.380.841,36 19,74%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	19.738,39 69.084.365,00 19,74%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	38.653,47 10.552.397,31 38,65%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa1	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	38.653,47 6.029.941,32 38,65%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2400% 19/07/2019 22,419013 Bruto 18,159401 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6900% 19/07/2019 408,416867 Bruto 330,817500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6900% 19/07/2019 222,937500 Bruto 180,579375 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		257.097.544,99	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,77	3,56	3,36	3,17	2,99	2,81	2,64	2,59	
		Amort. final	Fecha	22/01/2023	08/11/2022	28/08/2022	19/06/2022	13/04/2022	08/02/2022	06/12/2021	20/11/2021	
			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,72	5,47	5,24	5,03	4,82	4,63	4,45	
		Amort. final	Fecha	10/04/2025	04/01/2025	07/10/2024	15/07/2024	27/04/2024	12/02/2024	04/12/2023	29/09/2023	
			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,77	3,56	3,36	3,17	2,99	2,81	2,64	2,59	
		Amort. final	Fecha	22/01/2023	08/11/2022	28/08/2022	19/06/2022	13/04/2022	08/02/2022	06/12/2021	20/11/2021	
			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,72	5,47	5,24	5,03	4,82	4,63	4,45	
		Amort. final	Fecha	10/04/2025	04/01/2025	07/10/2024	15/07/2024	27/04/2024	12/02/2024	04/12/2023	29/09/2023	
			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,50	3,30	3,12	2,94	2,76	2,59	2,55	
		Amort. final	Fecha	29/12/2022	16/10/2022	06/08/2022	30/05/2022	25/03/2022	21/01/2022	19/11/2021	04/11/2021	
			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,62	5,38	5,15	4,94	4,74	4,55	4,37	
		Amort. final	Fecha	01/03/2025	27/11/2024	01/09/2024	10/06/2024	24/03/2024	11/01/2024	04/11/2023	31/08/2023	
			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,50	3,30	3,12	2,94	2,76	2,59	2,55	
		Amort. final	Fecha	29/12/2022	16/10/2022	06/08/2022	30/05/2022	25/03/2022	21/01/2022	19/11/2021	04/11/2021	
			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,62	5,38	5,15	4,94	4,74	4,55	4,37	
		Amort. final	Fecha	01/03/2025	27/11/2024	01/09/2024	10/06/2024	24/03/2024	11/01/2024	04/11/2023	31/08/2023	
			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,50	3,30	3,12	2,94	2,76	2,59	2,55	
		Amort. final	Fecha	29/12/2022	16/10/2022	06/08/2022	30/05/2022	25/03/2022	21/01/2022	19/11/2021	04/11/2021	
			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,62	5,38	5,15	4,94	4,74	4,55	4,37	
		Amort. final	Fecha	01/03/2025	27/11/2024	01/09/2024	10/06/2024	24/03/2024	11/01/2024	04/11/2023	31/08/2023	
			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,58	1,51	1,43	1,36	1,29	1,22	1,15	1,14	
		Amort. final	Fecha	16/11/2020	19/10/2020	21/09/2020	26/08/2020	01/08/2020	07/07/2020	13/06/2020	07/06/2020	
			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,32	2,23	2,14	2,06	1,98	1,91	1,84	
		Amort. final	Fecha	19/09/2021	14/08/2021	11/07/2021	09/06/2021	10/05/2021	12/04/2021	16/03/2021	19/02/2021	
			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC			% MC	
Clase A	88,47%	227.465.206,36	11,79%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	61,60%	158.380.841,36		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	26,87%	69.084.365,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,10%	10.552.397,31	7,59%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,35%	6.029.941,32	5,19%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	2,80%	7.200.000,00	2,33%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,28%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		257.097.544,99			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	2,33%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		5.937	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		249.569.853,19	1.300.020.570,99	
Medio		42.036,36	90.935,97	
Mínimo		121,07	17.107,38	
Máximo		282.591,02	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,12%	3,53%	
Mínimo		0,00%	2,10%	
Máximo		5,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		148	276	
Mínimo		01/06/2019	16/11/2008	
Máximo		05/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,78%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,27%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,83%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,03%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,36%	0,39%	0,33%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,08%	4,28%	4,53%	3,93%	5,91%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,36%	0,39%	0,33%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,08%	4,28%	4,53%	3,93%	5,91%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.990.361,61	-0,400%	
Cuenta Depósito Swap	5.590.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	260.150,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.796,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		3,75	6,75	0,07
10,01 - 20%		10,65	15,73	0,99
20,01 - 30%		19,03	25,37	4,00
30,01 - 40%		25,60	35,22	6,86
40,01 - 50%		27,99	45,06	10,79
50,01 - 60%		11,43	53,12	14,88
60,01 - 70%		1,56	62,89	20,28
70,01 - 80%				34,48
80,01 - 90%				4,10
90,01 - 100%				3,53
Medio ponderado		35,43		62,83
Mínimo		0,07		0,11
Máximo		68,67		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,42%	33,88%
Aragón	7,45%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,16%	6,20%
Cantabria	1,83%	1,69%
Castilla y León	9,42%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,75%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,54%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,08%	0,07%
Islas Baleares	6,14%	4,62%
La Rioja	4,55%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,49%	1,36%
Navarra	1,26%	4,62%
Pais Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	205	61.517,74	7.069,51	0,00	68.587,25	1,65	10.275.656,89	10.344.244,14	41,72
De > 1 a = 2 Meses	56	32.941,98	4.766,52	0,00	37.708,50	0,91	2.616.552,90	2.654.261,40	10,70
De > 2 a = 3 Meses	41	45.109,69	7.529,57	0,00	52.639,26	1,27	2.281.962,33	2.334.601,59	9,41
De > 3 a = 6 Meses	17	34.762,60	4.674,89	0,00	39.437,49	0,95	994.897,33	1.034.334,82	4,17
De > 6 a < 12 Meses	10	31.367,16	6.026,43	0,00	37.393,59	0,90	664.000,24	701.393,83	2,83
De = 12 a < 18 Meses	13	73.581,53	10.353,81	0,00	83.935,34	2,02	485.479,90	569.415,24	2,30
De = 18 a < 24 Meses	2	65.499,78	2.121,85	0,00	67.621,63	1,63	76.151,19	143.772,82	0,58
De ≥ 2 Años	101	3.086.037,01	675.923,54	0,00	3.761.960,55	90,67	3.252.836,11	7.014.796,66	28,29
Subtotal	445	3.430.817,49	718.466,12	0,00	4.149.283,61	100,00	20.647.536,89	24.796.820,50	100,00
Total	445	3.430.817,49	718.466,12	0,00	4.149.283,61		20.647.536,89	24.796.820,50	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es