

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2019	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	20.698,14 166.081.875,36 20,70%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 21/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	20.698,14 72.443.490,00 20,70%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 21/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	45.257,46 12.355.286,58 45,26%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 21/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aa3	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	76.642,07 11.956.162,92 76,64%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,23200% 21/01/2019 46,428063 Bruto 37,606731 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,68200% 21/01/2019 439,188889 Bruto 355,743000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,68200% 21/01/2019 240,352778 Bruto 194,685750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		275.886.814,86	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	3,98	3,79	3,61	3,43	3,26	3,09	2,92
		Amort. final	Fecha	24/09/2022	12/07/2022	02/05/2022	23/02/2022	21/12/2021	20/10/2021	21/08/2021	20/06/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,84	5,59	5,36	5,15	4,96	4,78	4,61	4,43
		Amort. final	Fecha	19/05/2024	19/02/2024	27/11/2023	11/09/2023	02/07/2023	27/04/2023	24/02/2023	20/12/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,76	14,76	14,26	14,26	14,01	14,01	13,76
		Amort. final	Fecha	19/07/2033	19/04/2033	19/04/2033	19/10/2032	19/10/2032	19/07/2032	19/07/2032	19/04/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	3,98	3,79	3,61	3,43	3,26	3,09	2,92
		Amort. final	Fecha	24/09/2022	12/07/2022	02/05/2022	23/02/2022	21/12/2021	20/10/2021	21/08/2021	20/06/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,84	5,59	5,36	5,15	4,96	4,78	4,61	4,43
		Amort. final	Fecha	19/05/2024	19/02/2024	27/11/2023	11/09/2023	02/07/2023	27/04/2023	24/02/2023	20/12/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,76	14,76	14,26	14,26	14,01	13,76	13,51
		Amort. final	Fecha	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	19/01/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,41	2,29	2,18	2,07	1,97	1,87	1,77	1,68
		Amort. final	Fecha	14/12/2020	01/11/2020	20/09/2020	12/08/2020	05/07/2020	31/05/2020	26/04/2020	23/03/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,34	3,19	3,06	2,93	2,82	2,71	2,60
		Amort. final	Fecha	13/01/2022	17/11/2021	27/09/2021	08/08/2021	23/06/2021	12/05/2021	01/04/2021	22/02/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,76	14,76	14,52	14,26	14,26	14,01	13,76
		Amort. final	Fecha	19/07/2033	19/04/2033	19/04/2033	19/10/2033	19/10/2032	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,65	15,55	15,46	15,39	15,35	15,34	15,40	15,36
		Amort. final	Fecha	08/03/2034	01/02/2034	30/12/2033	03/12/2033	18/11/2033	15/11/2033	08/12/2033	23/11/2033
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	16,26	16,26	16,52	16,52	16,76	18,27	22,27
		Amort. final	Fecha	19/10/2034	19/10/2034	19/10/2034	19/01/2035	19/01/2035	19/04/2035	19/10/2036	19/10/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,88	2,75	2,63	2,50	2,38	2,25	2,13
		Amort. final	Fecha	19/07/2021	04/06/2021	19/04/2021	04/03/2021	17/01/2021	03/12/2020	18/10/2020	02/09/2020
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26
		Amort. final	Fecha	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	86,46%	238.525.365,36	13,84%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	60,20%	166.081.875,36		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	26,26%	72.443.490,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,48%	12.355.286,58	9,26%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	4,33%	11.956.162,92	4,83%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	2,61%	7.200.000,00	2,17%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,12%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		275.886.814,86			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	2,17%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		6.133		14.296	
Principal					
Pendiente vencimiento		264.286.365,46		1.300.020.570,99	
Medio		43.092,51		90.935,97	
Mínimo		1,50		17.107,38	
Máximo		289.146,22		440.870,39	
Interés nominal					
Medio ponderado		1,09%		3,53%	
Mínimo		0,00%		2,10%	
Máximo		5,50%		8,50%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		151		276	
Mínimo		01/01/2019		16/11/2008	
Máximo		05/11/2040		07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08%		0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,78%		9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,31%		80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,86%		4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,00%		0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,95%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,42%	0,35%	0,35%	0,51%
Tasa anual equivalente	7,66%	4,92%	4,12%	4,08%	5,97%

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		15.388.628,38	-0,400%	
Cuenta Depósito Swap		4.880.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		379.371,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.427,48		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,51	6,70	0,07	6,12
10,01 - 20%	10,08	15,65	0,99	16,83
20,01 - 30%	18,05	25,39	4,00	25,81
30,01 - 40%	24,57	35,16	6,86	35,41
40,01 - 50%	27,33	44,98	10,79	45,23
50,01 - 60%	14,10	53,03	14,88	55,28
60,01 - 70%	2,36	62,95	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	36,29			62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		69,97		99,09

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		31,64%	33,88%
Aragón		7,58%	6,56%
Asturias		0,03%	0,04%
Canarias		7,09%	6,20%
Cantabria		1,82%	1,69%
Castilla y León		9,38%	8,11%
Castilla-La Mancha		5,75%	4,92%
Cataluña		1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana		18,46%	16,47%
Extremadura		2,09%	2,11%
Galicia		0,08%	0,07%
Islas Baleares		5,98%	4,62%
La Rioja		4,53%	4,40%
Madrid		0,99%	0,86%
Murcia		1,49%	1,36%
Navarra		1,24%	4,82%
País Vasco		0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	206	57.845,60	6.540,55	0,00	64.386,15	1,35	11.393.710,16	11.458.096,31	41,24	31,90
De > 1 a = 2 Meses	67	51.451,77	7.330,23	0,00	58.782,00	1,24	3.888.525,84	3.947.307,84	14,21	32,26
De > 2 a = 3 Meses	44	57.200,90	9.238,52	0,00	66.439,42	1,40	2.842.533,78	2.908.973,20	10,47	36,44
De > 3 a = 6 Meses	12	19.489,77	1.640,18	0,00	21.129,95	0,44	599.944,31	621.074,26	2,24	32,59
De > 6 a < 12 Meses	13	44.066,85	6.328,05	0,00	50.394,90	1,06	585.604,18	635.999,08	2,29	32,48
De = 12 a < 18 Meses	8	44.812,99	11.727,29	0,00	56.540,28	1,19	452.148,42	508.688,70	1,83	45,95
De = 18 a < 24 Meses	6	142.147,93	4.512,44	0,00	146.660,37	3,08	66.902,28	213.562,65	0,77	30,23
De ≥ 2 Años	105	3.649.117,81	645.600,74	0,00	4.294.718,55	90,24	7.492.836,54	7.492.836,54	26,97	42,37
Subtotal	461	4.066.133,62	692.918,00	0,00	4.759.051,62	100,00	23.027.486,96	27.786.538,58	100,00	34,96
Total	461	4.066.133,62	692.918,00	0,00	4.759.051,62		23.027.486,96	27.786.538,58		

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es