

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2018 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	20.698,14 166.081.875,36 20,70%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 19/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	20.698,14 72.443.490,00 20,70%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 19/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	76.642,07 20.923.285,11 76,64%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 19/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aa3	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	76.642,07 11.956.162,92 76,64%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,22900% 19/10/2018 44,852643 Bruto 36,330641 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,67900% 19/10/2018 429,077778 Bruto 347,553000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,67900% 19/10/2018 235,047222 Bruto 190,388250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		284.454.813,39 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,97	3,78	3,59	3,42	2,92
		Amort. final	Fecha	19/09/2022	07/07/2022	27/04/2022	18/02/2022	16/12/2021	15/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,52	5,28	5,07	4,87	4,68
		Amort. final	Fecha	24/04/2024	22/01/2024	29/10/2023	11/08/2023	30/05/2023	23/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,26	14,26	14,01	13,51	13,26
		Amort. final	Fecha	19/04/2033	19/10/2032	19/10/2032	19/07/2032	19/01/2032	19/10/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,97	3,78	3,59	3,42	3,25
		Amort. final	Fecha	19/09/2022	07/07/2022	27/04/2022	18/02/2022	16/12/2021	15/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,52	5,28	5,07	4,87	4,68
		Amort. final	Fecha	24/04/2024	22/01/2024	29/10/2023	11/08/2023	30/05/2023	23/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,52	14,26	14,01	13,76	13,51	13,26
		Amort. final	Fecha	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	19/01/2032	19/10/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,31	2,19	2,09	1,98	1,89
		Amort. final	Fecha	20/12/2020	07/11/2020	26/09/2020	18/08/2020	12/07/2020	06/06/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,35	3,21	3,07	2,95	2,83
		Amort. final	Fecha	18/01/2022	23/11/2021	01/10/2021	13/08/2021	28/06/2021	16/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,52	14,26	14,01	13,76	13,51
		Amort. final	Fecha	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	19/01/2032
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,31	2,19	2,09	1,98	1,89
		Amort. final	Fecha	20/12/2020	07/11/2020	26/09/2020	18/08/2020	12/07/2020	06/06/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,35	3,21	3,07	2,95	2,83
		Amort. final	Fecha	19/01/2022	24/11/2021	02/10/2021	14/08/2021	29/06/2021	17/05/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,52	14,26	14,01	13,76	13,51
		Amort. final	Fecha	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	19/01/2032
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,33	15,16	14,99	14,83	14,66	14,51
		Amort. final	Fecha	12/11/2033	11/09/2033	12/07/2033	12/05/2033	14/03/2033	17/01/2033
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
		Amort. final	Fecha	19/07/2034	19/04/2034	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/01/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,88	2,75	2,63	2,50	2,38
		Amort. final	Fecha	19/07/2021	04/06/2021	19/04/2021	04/03/2021	17/01/2021	03/12/2020
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26
		Amort. final	Fecha	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26
		Amort. final	Fecha	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	83,85%	238.525.365,36	16,49%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	58,39%	166.081.875,36		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	25,47%	72.443.490,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	7,36%	20.923.285,11	8,98%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	4,20%	11.956.162,92	4,68%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	2,53%	7.200.000,00	2,10%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,06%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		284.454.813,39			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	2,10%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		6.309		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		280.121.775,06		1.300.020.570,99
Medio		44.400,34		90.935,97
Mínimo		205,92		17.107,38
Máximo		298.144,11		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		1,10%		3,53%
Mínimo		0,00%		2,10%
Máximo		5,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		155		276
Mínimo		01/08/2018		16/11/2008
Máximo		05/11/2040		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,91%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,32%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,76%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%		0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,92%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.30%	0.29%	0.33%	0.34%	0.52%
Tasa anual equivalente	3.55%	3.46%	3.84%	3.97%	6.03%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.488.159,51	-0,460%
Cuenta Depósito Swap		5.570.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		198.727,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.814,48	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		3,33	6,82	0,07 6,12
10,01 - 20%		9,44	15,54	0,99 16,83
20,01 - 30%		16,91	25,36	4,00 25,81
30,01 - 40%		23,84	35,11	6,86 35,41
40,01 - 50%		26,60	44,94	10,79 45,23
50,01 - 60%		17,10	53,32	14,88 55,28
60,01 - 70%		2,74	63,73	20,28 65,21
70,01 - 80%		0,04	71,28	34,48 75,50
80,01 - 90%				4,10 84,66
90,01 - 100%				3,53 94,66
Medio ponderado		37,20		62,83
Mínimo		0,14		0,11
Máximo		71,28		99,09

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		31,52%
Aragón		7,66%
Asturias		0,03%
Canarias		7,04%
Cantabria		1,85%
Castilla y León		9,38%
Castilla-La Mancha		5,77%
Cataluña		1,23%
Comunidad Valenciana		18,33%
Extremadura		2,10%
Galicia		0,07%
Islas Baleares		5,87%
La Rioja		4,72%
Madrid		1,05%
Murcia		1,53%
Navarra		1,24%
País Vasco		0,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	229	66.694,89	7.760,80	0,00	74.455,69	1,47	11.388.623,34	11.463.079,03	39,98	30,78
De > 1 a = 2 Meses	63	39.417,06	6.605,46	0,00	46.022,52	0,91	3.704.574,05	3.750.596,57	13,08	35,74
De > 2 a = 3 Meses	45	59.104,74	7.410,73	0,00	66.515,47	1,31	2.724.151,70	2.790.667,17	9,73	33,77
De > 3 a = 6 Meses	22	39.155,85	5.663,56	0,00	44.819,41	0,88	1.322.270,89	1.367.090,30	4,77	35,02
De > 6 a < 12 Meses	14	85.745,30	7.878,28	0,00	93.623,58	1,84	695.375,88	788.999,46	2,75	44,68
De = 12 a < 18 Meses	10	155.855,73	7.594,00	0,00	163.449,73	3,22	262.784,03	426.233,76	1,49	35,07
De = 18 a < 24 Meses	14	198.333,76	18.868,04	0,00	217.201,80	4,28	618.027,08	835.228,88	2,91	38,18
De = 2 Años	100	3.743.078,45	627.913,19	0,00	4.370.991,64	86,09	2.882.459,51	7.253.451,15	25,30	43,06
Subtotal	497	4.387.385,78	689.694,06	0,00	5.077.079,84	100,00	23.598.266,48	28.675.346,32	100,00	35,01
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	497	4.387.385,78	689.694,06	0,00	5.077.079,84		23.598.266,48	28.675.346,32		35,01

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es