

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2018 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	20.698,14 166.081.875,36 20,70%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	20.698,14 72.443.490,00 20,70%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273		100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3(sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156		100.000,00 15.600.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2220% 19/07/2018 56,116667 Bruto 45,454500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf B1(sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72		100.000,00 7.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6720% 19/07/2018 422,644444 Bruto 342,342000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234		50.000,00 11.700.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6720% 19/07/2018 464,100000 Bruto 375,921000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		300.325.365,36 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con	Vida media	Años	3,91	3,71	3,51	3,33	3,08	2,92	2,85	2,70
	opcional *	Amort. final	Fecha	16/03/2022	31/12/2021	22/10/2021	18/08/2021	18/05/2021	20/03/2021	22/02/2021	31/12/2020
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00
	Sin	Vida media	Años	4,66	4,40	4,17	3,95	3,75	3,57	3,40	3,24
	opcional *	Amort. final	Fecha	14/12/2022	11/09/2022	17/06/2022	30/03/2022	16/01/2022	11/11/2021	11/09/2021	16/07/2021
		Amort. final	Años	10,76	10,51	10,01	9,51	9,25	8,76	8,51	8,01
Serie A2b	Con	Vida media	Años	3,91	3,71	3,51	3,33	3,08	2,92	2,85	2,70
	opcional *	Amort. final	Fecha	16/03/2022	31/12/2021	22/10/2021	18/08/2021	18/05/2021	20/03/2021	22/02/2021	31/12/2020
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00
	Sin	Vida media	Años	4,66	4,40	4,17	3,95	3,75	3,57	3,40	3,24
	opcional *	Amort. final	Fecha	14/12/2022	11/09/2022	17/06/2022	30/03/2022	16/01/2022	11/11/2021	11/09/2021	16/07/2021
		Amort. final	Años	10,76	10,51	10,01	9,51	9,25	8,76	8,51	8,01
Serie B	Con	Vida media	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00
	opcional *	Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00
	Sin	Vida media	Años	12,13	11,69	11,27	10,87	10,47	10,09	9,72	9,37
	opcional *	Amort. final	Fecha	01/06/2030	23/12/2029	22/07/2029	25/02/2029	05/10/2028	20/05/2028	05/01/2028	28/08/2027
		Amort. final	Años	13,76	13,26	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	10,76
Serie C	Con	Vida media	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00
	opcional *	Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00
	Sin	Vida media	Años	14,85	14,50	14,13	13,74	13,34	12,95	12,56	12,18
	opcional *	Amort. final	Fecha	18/02/2033	14/10/2032	31/05/2032	10/01/2032	18/08/2031	27/03/2031	05/11/2030	21/06/2030
		Amort. final	Años	16,01	15,76	15,51	15,26	15,01	14,76	14,51	14,01
Serie D	Con	Vida media	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00
	opcional *	Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	18/07/2022
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00
	Sin	Vida media	Años	17,21	17,01	16,80	16,59	16,37	16,15	15,93	15,63
	opcional *	Amort. final	Fecha	29/06/2035	17/04/2035	02/02/2035	16/11/2034	26/09/2034	02/06/2034	05/03/2034	30/11/2033
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
Serie E	Con	Vida media	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00
	opcional *	Amort. final	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00
	Sin	Vida media	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
	opcional *	Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	79,42%	238.525.365,36	21,41%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	55,30%	166.081.875,36		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	24,12%	72.443.490,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	9,09%	27.300.000,00	11,95%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	5,19%	15.600.000,00	6,55%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	2,40%	7.200.000,00	4,05%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,90%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		300.325.365,36			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	4,05%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.379.052,52	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	5.530.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	155.485,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.193,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.387	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	286.503.061,05	1.300.020.570,99	
Medio	44.857,22	90.935,97	
Mínimo	0,31	17.107,38	
Máximo	300.769,61	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,12%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	156	276	
Mínimo	01/06/2018	16/11/2008	
Máximo	05/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,94%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,27%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,80%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,90%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,26	6,88	0,07	6,12
10,01 - 20%	9,35	15,55	0,99	16,83
20,01 - 30%	16,32	25,38	4,00	25,81
30,01 - 40%	23,82	35,14	6,86	35,41
40,01 - 50%	26,40	45,03	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,71	53,51	14,88	55,28
60,01 - 70%	3,01	63,55	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,13	70,63	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		37,56		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		71,80		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,32%	0,41%	0,33%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,62%	3,76%	4,85%	3,91%	6,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,60%	33,88%
Aragón	7,68%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,02%	6,20%
Cantabria	1,84%	1,69%
Castilla y León	9,40%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,76%	4,92%
Cataluña	1,22%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,30%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,80%	4,62%
La Rioja	4,72%	4,40%
Madrid	1,04%	0,86%
Murcia	1,57%	1,36%
Navarra	1,24%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	229	65.864,89	7.804,86	0,00	73.669,75	1,43	11.899.809,43	11.973.479,18	39,80	31,91	
De > 1 a = 2 Meses	77	59.558,01	9.359,24	0,00	68.917,25	1,34	4.895.320,68	4.964.237,93	16,50	33,23	
De > 2 a = 3 Meses	50	55.993,55	8.562,29	0,00	64.555,84	1,25	2.630.718,12	2.695.275,96	8,96	34,20	
De > 3 a = 6 Meses	15	22.478,33	3.275,01	0,00	25.753,34	0,50	755.061,70	780.815,04	2,60	34,03	
De > 6 a < 12 Meses	14	104.243,10	9.676,18	0,00	113.919,28	2,21	744.643,62	858.562,90	2,85	47,17	
De = 12 a < 18 Meses	13	152.086,68	9.674,84	0,00	161.761,52	3,14	316.376,07	478.137,59	1,59	26,27	
De = 18 a < 24 Meses	16	358.299,11	15.464,65	0,00	373.763,76	7,26	523.970,55	897.734,31	2,98	34,08	
De = 2 Años	102	3.590.573,63	677.266,52	0,00	4.267.840,15	82,87	3.168.971,87	7.436.812,02	24,72	42,86	
Subtotal	516	4.409.097,30	741.083,59	0,00	5.150.180,89	100,00	24.934.872,04	30.085.052,93	100,00	34,88	
Dudosos (subjetivos)											
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	516	4.409.097,30	741.083,59	0,00	5.150.180,89		24.934.872,04	30.085.052,93		34,88	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es