

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrativo

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2018 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	20.698,14 166.081.875,36 20,70%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	20.698,14 72.443.490,00 20,70%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3(sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2220% 19/07/2018 56,116667 Bruto 45,454500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf B1(sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6720% 19/07/2018 422,644444 Bruto 342,342000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8720% 19/07/2018 464,100000 Bruto 375,921000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		300.325.365,36 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/03/2022	02/01/2022	22/10/2021	16/08/2021	16/05/2021	17/03/2021	18/01/2021	25/12/2020	
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/12/2022	13/09/2022	17/06/2022	28/03/2022	13/01/2022	06/11/2021	04/09/2021	08/07/2021	
		Amort. final	Años	10,76	10,51	10,01	9,51	9,25	8,76	8,51	8,01	
	Serie A2b	Vida media	Años	19/01/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/10/2027	19/07/2027	19/01/2027	19/10/2026	19/04/2026	
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/07/2022	
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	03/06/2030	24/12/2029	22/07/2029	24/02/2029	03/10/2028	16/05/2028	01/01/2028	22/08/2027	
		Amort. final	Años	13,76	13,26	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	10,76	
	Serie C	Vida media	Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/07/2022	
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,25	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/02/2033	14/10/2032	31/05/2032	10/01/2032	17/08/2031	24/03/2031	02/11/2030	16/06/2030	
		Amort. final	Años	16,01	15,76	15,51	15,26	14,76	14,26	14,01	14,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	18/10/2022	19/07/2022	19/07/2022	
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,25	
	Serie E	Vida media	Años	29/06/2035	17/04/2035	01/02/2035	15/11/2034	25/08/2034	31/05/2034	03/03/2034	27/11/2033	
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/07/2022	
		Amort. final	Años	6,01	5,76	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,25	
	Serie A2a	Vida media	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	
Serie A2b	Vida media	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
	Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo,Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	79.42%	238.525.365,36	21,41%	95.29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	55,30%	166.081.875,36		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	24,12%	72.443.490,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	9,09%	27.300.000,00	11,95%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	5,19%	15.600.000,00	6,55%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	2,40%	7.200.000,00	4,05%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,90%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		300.325.365,36			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	4,05%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		6.423		14.296	
Principal					
Pendiente vencimiento		289.800.867,96		1.300.020.570,99	
Medio		45.119,24		90.935,97	
Mínimo		0,68		17.107,38	
Máximo		302.081,38		440.870,39	
Interés nominal					
Medio ponderado		1,13%		3,53%	
Mínimo		0,00%		2,10%	
Máximo		5,50%		8,50%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		157		276	
Mínimo		01/05/2018		16/11/2008	
Máximo		05/11/2040		07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,07%		0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,95%		9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,29%		80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,78%		4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,00%		0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,89%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,36%	0,41%	0,34%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,93%	4,19%	4,86%	4,00%	6,08%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.091.180,78	0,000%
Cuenta Depósito Swap		5.530.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		628.520,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		45.148,78	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,21	6,89	0,07	6,12
10,01 - 20%	9,28	15,57	0,99	16,83
20,01 - 30%	16,13	25,39	4,00	25,81
30,01 - 40%	23,76	35,20	6,86	35,41
40,01 - 50%	26,14	45,07	10,79	45,23
50,01 - 60%	18,25	53,58	14,88	55,28
60,01 - 70%	3,10	63,70	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,13	70,88	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		37,75		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		72,06		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,63%	33,88%
Aragón	7,68%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,00%	6,20%
Cantabria	1,83%	1,69%
Castilla y León	9,50%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,76%	4,92%
Cataluña	1,22%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,24%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,77%	4,62%
La Rioja	4,74%	4,40%
Madrid	1,04%	0,86%
Murcia	1,57%	1,36%
Navarra	1,23%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	269	83.555,29	10.815,20	0,00	94.370,49	1,76	14.710.208,57	14.804.579,06	44,81	31,74
De > 1 a = 2 Meses	73	49.139,52	7.916,65	0,00	57.056,17	1,06	4.151.591,07	4.208.647,24	12,74	35,79
De > 2 a = 3 Meses	44	51.511,34	7.516,25	0,00	59.027,59	1,10	2.389.201,67	2.448.229,26	7,41	31,49
De > 3 a = 6 Meses	18	28.559,98	3.560,13	0,00	32.120,11	0,60	1.091.359,78	1.123.479,89	3,40	42,84
De > 6 a < 12 Meses	19	117.291,88	12.693,94	0,00	129.985,82	2,42	1.128.922,34	1.258.908,16	3,81	44,70
De = 12 a < 18 Meses	12	146.445,48	12.874,49	0,00	159.319,97	2,97	428.217,60	587.537,57	1,78	37,21
De = 18 a < 24 Meses	18	448.815,40	13.736,22	0,00	462.551,62	8,61	509.093,33	971.644,95	2,94	32,96
De = 2 Años	104	3.691.932,45	686.109,63	0,00	4.378.042,08	81,49	3.255.155,10	7.633.197,18	23,11	43,45
Subtotal	557	4.617.251,34	755.222,51	0,00	5.372.473,85	100,00	27.663.749,46	33.036.223,31	100,00	35,25
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	557	4.617.251,34	755.222,51	0,00	5.372.473,85		27.663.749,46	33.036.223,31		35,25

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es