

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2018 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	21.607.03 173.374.808,72 21,61%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	21.607.03 75.624.605,00 21,61%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3(sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2220% 19/04/2018 55,500000 Bruto 44,955000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf B1(sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6720% 19/04/2018 418,000000 Bruto 338,580000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6720% 19/04/2018 459,000000 Bruto 371,790000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		310.799.413,72	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,13	3,84	3,64	3,38	3,21	2,74
		Amort. final	Fecha	06/03/2022	20/11/2021	09/09/2021	05/06/2021	03/04/2021	02/02/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,55	4,30	4,08	3,87	3,51
		Amort. final	Fecha	11/11/2022	05/08/2022	08/05/2022	15/02/2022	01/12/2021	23/09/2021
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,13	3,84	3,64	3,38	3,21	2,74
		Amort. final	Fecha	06/03/2022	20/11/2021	09/09/2021	05/06/2021	03/04/2021	02/02/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,55	4,30	4,08	3,87	3,51
		Amort. final	Fecha	11/11/2022	05/08/2022	08/05/2022	15/02/2022	01/12/2021	23/09/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,54	12,09	11,66	11,25	10,85	10,46
		Amort. final	Fecha	31/07/2030	18/02/2030	14/09/2029	16/04/2029	22/11/2028	01/07/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,20	14,85	14,48	14,09	13,69	13,29
		Amort. final	Fecha	27/03/2033	22/11/2032	10/07/2032	18/02/2032	24/09/2031	01/05/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	17,30	17,09	16,88	16,66	16,43
		Amort. final	Fecha	19/07/2035	05/05/2035	18/02/2035	03/12/2034	13/09/2034	19/06/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual		A la emisión	
				% MC		% MC	
Clase A	80,12%	248.999.413,72	20,66%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	55,78%	173.374.808,72		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	24,33%	75.624.605,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	8,78%	27.300.000,00	11,53%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	5,02%	15.600.000,00	6,32%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	2,32%	7.200.000,00	3,91%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	3,76%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		310.799.413,72			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	3,91%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
			Actual		A la constitución
Número			6.502		14.296
Principal					
Pendiente vencimiento			296.393.236,62		1.300.020.570,99
Medio			45.584,93		90.935,97
Mínimo			1,42		17.107,38
Máximo			304.702,94		440.870,39
Interés nominal					
Medio ponderado			1,15%		3,53%
Mínimo			0,00%		2,10%
Máximo			5,50%		8,50%
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)			158		276
Mínimo			01/03/2018		16/11/2008
Máximo			05/11/2040		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses			0,07%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses			0,02%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año			5,74%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			85,48%		80,10%
M. Hipotecario Bancos			0,00%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			0,00%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades			6,77%		4,67%
MIBOR a 6 meses			0,00%		0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años			1,92%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,50%	0,38%	0,33%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,87%	5,81%	4,42%	3,91%	6,11%

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		17.361.317,01	0,000%	
Cuenta Depósito Swap		5.660.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		325.487,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso		41.172,88		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,14	6,93	0,07	6,12
10,01 - 20%	9,33	15,67	0,99	16,83
20,01 - 30%	15,60	25,49	4,00	25,81
30,01 - 40%	23,23	35,22	6,86	35,41
40,01 - 50%	26,19	45,08	10,79	45,23
50,01 - 60%	19,07	53,78	14,88	55,28
60,01 - 70%	3,32	63,96	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,13	71,38	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	38,11			62,83
Mínimo	0,00			0,11
Máximo	72,58			99,09

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		31,68%	33,88%
Aragón		7,71%	6,56%
Asturias		0,03%	0,04%
Canarias		6,97%	6,20%
Cantabria		1,83%	1,69%
Castilla y León		9,46%	8,11%
Castilla-La Mancha		5,75%	4,92%
Cataluña		1,21%	1,48%
Comunidad Valenciana		18,26%	16,47%
Extremadura		2,12%	2,11%
Galicia		0,07%	0,07%
Islas Baleares		5,77%	4,62%
La Rioja		4,73%	4,40%
Madrid		1,04%	0,86%
Murcia		1,57%	1,36%
Navarra		1,22%	4,82%
País Vasco		0,58%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	290	92.476,17	10.379,49	0,00	102.855,66	1,68	16.018.791,07	16.121.646,73	45,44	32,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	76	55.281,85	9.655,41	0,00	64.937,26	1,06	4.697.994,99	4.762.932,25	13,42	38,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	46.334,86	6.601,55	0,00	52.936,41	0,87	2.021.747,99	2.074.684,40	5,85	34,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	31.655,92	6.268,81	0,00	37.924,73	0,62	1.148.347,82	1.186.272,55	3,34	44,10
De > 6 a < 12 Meses	22	188.303,84	13.093,04	0,00	201.396,88	3,29	1.078.067,04	1.279.463,92	3,61	37,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	164.990,62	21.326,48	0,00	186.317,10	3,05	926.066,33	1.112.383,43	3,14	44,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	882.535,26	20.387,56	0,00	902.922,82	14,77	235.387,48	1.138.310,30	3,21	35,30
De ≥ 2 Años	106	3.878.585,83	686.249,38	0,00	4.564.835,21	74,66	3.240.885,98	7.805.721,19	22,00	44,46
Subtotal	589	5.340.164,35	773.961,72	0,00	6.114.126,07	100,00	29.367.288,70	35.481.414,77	100,00	36,11
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	589	5.340.164,35	773.961,72	0,00	6.114.126,07		29.367.288,70	35.481.414,77		36,11

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es