

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2018 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	22.633,91 181.614.493,84 22,63%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	22.633,91 79.218.685,00 22,63%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3(sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 19/01/2018 56,477778 Bruto 45,747000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B1(sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6710% 19/01/2018 427,033333 Bruto 345,897000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6710% 19/01/2018 469,072222 Bruto 379,948500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		322.633.178,84	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	3,94	3,75	3,56	3,31	2,85
		Amort. final	Fecha	09/01/2022	27/09/2021	17/07/2021	10/05/2021	09/02/2021	23/08/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	4,50
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/04/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,60	4,36	4,13	3,93	3,40
		Amort. final	Fecha	01/09/2022	26/05/2022	25/02/2022	05/12/2021	21/09/2021	14/03/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	11,01	10,51	10,26	9,75	8,50
		Amort. final	Fecha	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/01/2028	19/07/2027	19/04/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	3,94	3,75	3,56	3,31	2,85
		Amort. final	Fecha	09/01/2022	27/09/2021	17/07/2021	10/05/2021	09/02/2021	23/08/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	4,50
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/04/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,60	4,36	4,13	3,93	3,40
		Amort. final	Fecha	01/09/2022	26/05/2022	25/02/2022	05/12/2021	21/09/2021	14/03/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	11,01	10,51	10,26	9,75	8,50
		Amort. final	Fecha	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/01/2028	19/07/2027	19/04/2026
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	4,50
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,70	12,24	11,81	11,39	10,98	9,83
		Amort. final	Fecha	26/06/2030	12/01/2030	06/08/2029	06/03/2029	09/10/2028	14/08/2027
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	13,76	13,26	12,76	12,51	11,26
		Amort. final	Fecha	19/01/2032	19/07/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/01/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	4,50
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/04/2022
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,39	15,04	14,66	14,26	13,85	12,65
		Amort. final	Fecha	07/03/2033	28/10/2032	12/06/2032	18/01/2032	21/08/2031	09/06/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,51	16,51	16,26	15,76	15,51	14,51
		Amort. final	Fecha	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/07/2033	19/04/2033	19/04/2032
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	4,50
		Amort. final	Fecha	18/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	18/07/2023	19/01/2023	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,74	17,32	17,10	16,87	16,63	16,11
		Amort. final	Fecha	11/07/2035	27/04/2035	09/02/2035	21/11/2034	29/09/2034	24/11/2033
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	4,50
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/04/2022
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	4,50
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/04/2022

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	80,85%	260.833.178,84	19,88%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	56,29%	181.614.493,84		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	24,55%	79.218.685,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	8,46%	27.300.000,00	11,10%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	4,84%	15.600.000,00	6,08%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	2,23%	7.200.000,00	3,76%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	3,63%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		322.633.178,84			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	9,05%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		6.587		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		303.855.787,15		1.300.020.570,99
Medio		46.129,62		90.935,97
Mínimo		2,16		17.107,38
Máximo		307.321,88		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		1,19%		3,53%
Mínimo		0,00%		2,10%
Máximo		5,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		159		276
Mínimo		02/01/2018		16/11/2008
Máximo		07/11/2040		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,07%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,71%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,44%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,82%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%		0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,93%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,40%	0,31%	0,31%	0,53%
Tasa anual equivalente	7,72%	4,64%	3,70%	3,68%	6,13%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.010.833,15	0,000%
Cuenta Depósito Swap		5.200.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		470.914,92	
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.721,24	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		2,95	6,84	0,07 6,12
10,01 - 20%		9,33	15,65	0,99 16,83
20,01 - 30%		15,32	25,57	4,00 25,81
30,01 - 40%		22,94	35,34	6,86 35,41
40,01 - 50%		25,45	45,09	10,79 45,23
50,01 - 60%		20,33	53,89	14,88 55,28
60,01 - 70%		3,40	64,02	20,28 65,21
70,01 - 80%		0,27	71,25	34,48 75,50
80,01 - 90%				4,10 84,66
90,01 - 100%				3,53 94,66
Medio ponderado		38,49		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		73,10		99,09

Distribución geográfica		
		Actual A la constitución
Andalucía		31,75% 33,88%
Aragón		7,67% 6,56%
Asturias		0,03% 0,04%
Canarias		6,95% 6,20%
Cantabria		1,84% 1,69%
Castilla y León		9,48% 8,11%
Castilla-La Mancha		5,72% 4,92%
Cataluña		1,23% 1,48%
Comunidad Valenciana		18,26% 16,47%
Extremadura		2,11% 2,11%
Galicia		0,07% 0,07%
Islas Baleares		5,76% 4,62%
La Rioja		4,78% 4,40%
Madrid		1,03% 0,86%
Murcia		1,56% 1,36%
Navarra		1,21% 4,82%
País Vasco		0,58% 2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	235	63.321,83	7.620,98	0,00	70.942,81	1,21	12.307.810,67	12.378.753,48	37,29	32,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	58.040,06	10.080,87	0,00	68.120,93	1,16	4.865.824,83	4.933.945,76	14,86	35,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	53.395,01	9.343,64	0,00	62.738,65	1,07	2.923.751,34	2.986.489,99	9,00	36,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	33.448,25	7.283,19	0,00	40.731,44	0,70	1.363.350,25	1.404.081,69	4,23	47,30
De > 6 a < 12 Meses	30	210.477,95	22.421,04	0,00	232.898,99	3,98	1.517.547,03	1.750.446,02	5,27	36,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	255.904,80	14.301,60	0,00	270.206,40	4,61	551.919,93	822.126,33	2,48	38,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	624.351,08	21.936,66	0,00	646.287,74	11,04	531.425,13	1.177.712,87	3,55	40,21
De ≥ 2 Años	105	3.793.626,21	670.671,90	0,00	4.464.298,11	76,23	3.278.133,42	7.742.431,53	23,32	44,27
Subtotal	544	5.092.565,19	763.659,88	0,00	5.856.225,07	100,00	27.339.762,60	33.195.987,67	100,00	36,68
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	544	5.092.565,19	763.659,88	0,00	5.856.225,07		27.339.762,60	33.195.987,67		36,68

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es