

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2017 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	23.557,34 189.024.096,16 23,56%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	23.557,34 82.450.690,00 23,56%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2200% 19/10/2017 56,222222 Bruto 45,540000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6700% 19/10/2017 426,777778 Bruto 345,690000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6700% 19/10/2017 468,944444 Bruto 379,845000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		333.274.786,16	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,35	4,06	3,85	3,66	3,41	3,24
		Amort. final	Fecha	24/11/2021	08/08/2021	25/05/2021	15/03/2021	14/12/2020	13/10/2020
		Amort. final	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,70	4,44	4,21	3,99	3,79
		Amort. final	Fecha	12/07/2022	31/03/2022	26/12/2021	01/10/2021	14/07/2021	02/05/2021
		Amort. final	Años	11,76	11,26	10,76	10,51	10,01	9,51
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,35	4,06	3,85	3,66	3,41	3,24
		Amort. final	Fecha	24/11/2021	08/08/2021	25/05/2021	15/03/2021	14/12/2020	13/10/2020
		Amort. final	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,70	4,44	4,21	3,99	3,79
		Amort. final	Fecha	12/07/2022	31/03/2022	26/12/2021	01/10/2021	14/07/2021	02/05/2021
		Amort. final	Años	11,76	11,26	10,76	10,51	10,01	9,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022
		Amort. final	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,98	12,52	12,07	11,64	11,22	10,81
		Amort. final	Fecha	08/07/2030	20/01/2030	10/08/2029	06/03/2029	03/10/2028	07/05/2028
		Amort. final	Años	14,51	14,01	13,51	13,01	12,76	12,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022
		Amort. final	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,66	15,30	14,92	14,51	14,09	13,67
		Amort. final	Fecha	14/03/2033	02/11/2032	14/06/2032	17/01/2032	16/08/2031	17/03/2031
		Amort. final	Años	16,76	16,76	16,52	16,01	15,76	15,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
		Amort. final	Fecha	18/07/2024	18/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	18/01/2023	18/10/2022
		Amort. final	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,99	17,78	17,57	17,35	17,11	16,87
		Amort. final	Fecha	10/07/2035	25/04/2035	07/02/2035	18/11/2034	25/09/2034	28/05/2034
		Amort. final	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022
		Amort. final	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
		Amort. final	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	81,46%	271.474.786,16	19,22%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	56,72%	189.024.096,16		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	24,74%	82.450.690,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	8,19%	27.300.000,00	10,73%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	4,68%	15.600.000,00	5,88%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	2,16%	7.200.000,00	3,64%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	3,51%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		333.274.786,16			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	3,64%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		6.732		14.296	
Principal					
Pendiente vencimiento		318.242.638,88		1.300.020.570,99	
Medio		47.273,12		90.935,97	
Mínimo		3,64		17.107,38	
Máximo		312.551,90		440.870,39	
Interés nominal					
Medio ponderado		1,23%		3,53%	
Mínimo		0,00%		2,10%	
Máximo		5,50%		8,50%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		162		276	
Mínimo		02/09/2017		16/11/2008	
Máximo		07/11/2040		07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,07%		0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,69%		9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,40%		80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,83%		4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,00%		0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,98%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.20%	0.24%	0.27%	0.37%	0.53%
Tasa anual equivalente	2.43%	2.83%	3.23%	4.40%	6.18%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.043.272,26	0,000%
Cuenta Depósito Swap		4.800.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		179.406,60	
Ints. cobrados ptes de ingreso		24.547,27	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,79	6,92	0,07	6,12
10,01 - 20%	9,02	15,77	0,99	16,83
20,01 - 30%	14,32	25,53	4,00	25,81
30,01 - 40%	22,30	35,30	6,86	35,41
40,01 - 50%	25,41	45,12	10,79	45,23
50,01 - 60%	22,16	54,29	14,88	55,28
60,01 - 70%	3,52	64,21	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,48	71,49	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	39,24		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	74,13		99,09	

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		31,83%	33,88%
Aragón		7,65%	6,56%
Asturias		0,03%	0,04%
Canarias		6,91%	6,20%
Cantabria		1,83%	1,69%
Castilla y León		9,49%	8,11%
Castilla-La Mancha		5,72%	4,92%
Cataluña		1,29%	1,48%
Comunidad Valenciana		18,08%	16,47%
Extremadura		2,10%	2,11%
Galicia		0,07%	0,07%
Islas Baleares		5,79%	4,62%
La Rioja		4,85%	4,40%
Madrid		1,03%	0,86%
Murcia		1,55%	1,36%
Navarra		1,20%	4,82%
País Vasco		0,57%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	245	68.628,06	9.419,90	0,00	78.047,96	1,30	13.016.251,56	13.094.299,52	38,05	32,66	
De > 1 a ≤ 2 Meses	81	56.757,02	11.910,11	3,00	68.670,13	1,14	5.129.373,87	5.198.044,00	15,10	36,85	
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	50.460,69	10.918,10	0,00	61.378,79	1,02	2.758.531,19	2.819.909,98	8,19	38,31	
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	113.305,25	12.588,05	0,00	125.893,30	2,09	2.122.525,55	2.248.418,85	6,53	39,91	
De > 6 a < 12 Meses	17	139.330,18	13.343,95	0,00	152.674,13	2,54	875.194,94	1.027.869,07	2,99	33,35	
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	768.492,85	28.233,03	0,00	796.725,88	13,24	884.137,37	1.680.863,25	4,88	40,93	
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	198.134,60	12.368,05	0,00	210.502,65	3,50	181.310,44	391.813,09	1,14	45,14	
De ≥ 2 Años	108	3.861.393,10	664.338,21	0,00	4.525.731,31	75,18	3.429.719,54	7.955.450,85	23,12	44,20	
Subtotal	560	5.256.501,75	763.119,40	3,00	6.019.624,15	100,00	28.397.044,46	34.416.668,61	100,00	36,91	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	560	5.256.501,75	763.119,40	3,00	6.019.624,15		28.397.044,46	34.416.668,61		36,91	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es