

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2017 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	23.557,34 189.024.096,16 23,56%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	23.557,34 82.450.690,00 23,56%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2200% 19/10/2017 56,222222 Bruto 45,540000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6700% 19/10/2017 426,777778 Bruto 345,690000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6700% 19/10/2017 468,944444 Bruto 379,845000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		333.274.786,16	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	4,06	3,85	3,65	3,40	3,23	3,06	2,91	
		Amort. final	Años	27/11/2021	09/08/2021	24/05/2021	13/03/2021	11/12/2020	09/10/2020	10/08/2020	15/06/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,71	4,44	4,20	3,98	3,78	3,59	3,42	
		Amort. final	Años	16/07/2022	02/04/2022	26/12/2021	29/09/2021	10/07/2021	27/04/2021	18/02/2021	17/12/2020	
	Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	4,06	3,85	3,65	3,40	3,23	3,06	2,91
			Amort. final	Años	27/11/2021	09/08/2021	24/05/2021	13/03/2021	11/12/2020	09/10/2020	10/08/2020	15/06/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,71	4,44	4,20	3,98	3,78	3,59	3,42	
		Amort. final	Años	16/07/2022	02/04/2022	26/12/2021	29/09/2021	10/07/2021	27/04/2021	18/02/2021	17/12/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,71	4,44	4,20	3,98	3,78	3,59	3,42	
		Amort. final	Años	16/07/2022	02/04/2022	26/12/2021	29/09/2021	10/07/2021	27/04/2021	18/02/2021	17/12/2020	
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,99	12,52	12,07	11,64	11,22	10,80	10,40	10,01
			Amort. final	Años	12/07/2030	22/01/2030	11/08/2029	06/03/2029	02/10/2028	05/05/2028	10/12/2027	20/07/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,67	15,31	14,92	14,51	14,09	13,66	13,25	12,85	
		Amort. final	Años	17/03/2033	05/11/2032	16/06/2032	17/01/2032	16/08/2031	15/03/2031	16/10/2030	21/05/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	16,76	16,52	16,01	15,76	15,52	15,01	14,76	
		Amort. final	Años	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/07/2032	19/04/2032	
	Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,75
			Amort. final	Años	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,00	17,79	17,57	17,35	17,12	16,87	16,61	16,33	
		Amort. final	Años	15/07/2035	28/04/2035	09/02/2035	20/11/2034	26/08/2034	28/05/2034	23/02/2034	13/11/2033	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	
		Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,75	
		Amort. final	Años	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	
		Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	
		Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual		A la emisión	
				% MC		% MC	
Clase A	81,46%	271.474.786,16	19,22%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	56,72%	189.024.096,16		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	24,74%	82.450.690,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	8,19%	27.300.000,00	10,73%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	4,68%	15.600.000,00	5,88%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	2,16%	7.200.000,00	3,64%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	3,51%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		333.274.786,16			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	3,64%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		6.757		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		321.586.295,62		1.300.020.570,99
Medio		47.593,06		90.935,97
Mínimo		33,10		17.107,38
Máximo		313.857,77		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		1,25%		3,53%
Mínimo		0,00%		2,10%
Máximo		5,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		163		276
Mínimo		01/08/2017		16/11/2008
Máximo		07/11/2040		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,07%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,70%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,34%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,92%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%		0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,95%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,29%	0,28%	0,43%	0,53%
Tasa anual equivalente	3,18%	3,40%	3,25%	5,00%	6,21%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.055.475,26	0,000%
Cuenta Depósito Swap		6.750.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		310.126,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.068,33	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,70	6,90	0,07	6,12
10,01 - 20%	8,98	15,74	0,99	16,83
20,01 - 30%	14,08	25,49	4,00	25,81
30,01 - 40%	22,17	35,32	6,86	35,41
40,01 - 50%	25,47	45,17	10,79	45,23
50,01 - 60%	22,51	54,41	14,88	55,28
60,01 - 70%	3,62	64,39	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,48	71,75	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		39,44		62,83
Mínimo		0,01		0,11
Máximo		74,39		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,78%	33,88%
Aragón	7,65%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,96%	6,20%
Cantabria	1,82%	1,69%
Castilla y León	9,48%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,71%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,09%	16,47%
Extremadura	2,12%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,83%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	1,03%	0,86%
Murcia	1,55%	1,36%
Navarra	1,20%	4,82%
País Vasco	0,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	253	76.242,28	10.054,48	0,00	86.296,76	1,39	14.417.168,21	14.503.464,97	40,35	35,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	55.443,94	11.665,95	3,00	67.112,89	1,08	5.258.598,93	5.325.711,82	14,82	36,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	48.647,43	10.673,56	0,00	59.320,99	0,96	2.960.223,30	3.019.544,29	8,40	41,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	52.921,86	10.682,46	0,00	63.604,32	1,03	1.762.114,81	1.825.719,13	5,08	36,14
De > 6 a < 12 Meses	20	141.487,03	14.251,02	0,00	155.738,05	2,52	1.048.933,10	1.204.671,15	3,35	37,94
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	879.682,11	25.127,44	0,00	904.809,55	14,62	675.267,99	1.580.077,54	4,40	43,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	163.445,12	21.149,41	0,00	184.594,53	2,98	326.795,50	511.390,03	1,42	42,28
De ≥ 2 Años	107	4.005.754,73	660.641,99	0,00	4.666.396,72	75,41	3.308.775,15	7.975.171,87	22,19	44,22
Subtotal	570	5.423.624,50	764.246,31	3,00	6.187.873,81	100,00	29.757.876,99	35.945.750,80	100,00	38,09
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	570	5.423.624,50	764.246,31	3,00	6.187.873,81		29.757.876,99	35.945.750,80		38,09

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es