

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos          |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |             |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN      | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                           |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0366367003  | 31/05/2006<br>975         | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>97.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   |                                                              | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | Amortizada                                                                         | AAA<br>Aaa                      |             |
| Serie A2a<br>ES0366367011 | 31/05/2006<br>8.024       | 24.508,17<br>196.653.556,08<br>24,51%              | 100.000,00<br>802.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>19/07/2017<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/07/2017<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AA+sf<br>Aa2sf                  | AAA<br>Aaa  |
| Serie A2b<br>ES0366367029 | 31/05/2006<br>3.500       | 24.508,17<br>85.778.595,00<br>24,51%               | 100.000,00<br>350.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,140%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>19/07/2017<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/07/2017<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | AA+sf<br>Aa2sf                  | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0366367037   | 31/05/2006<br>273         | 100.000,00<br>27.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>27.300.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,250%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>19/07/2017<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A+<br>Baa3sf                    | A+<br>A1    |
| Serie C<br>ES0366367045   | 31/05/2006<br>156         | 100.000,00<br>15.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,2180%<br>19/07/2017<br>55,105556 Bruto<br>44,635500 Neto   | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB<br>B3sf                     | BBB<br>Baa2 |
| Serie D<br>ES0366367052   | 31/05/2006<br>72          | 100.000,00<br>7.200.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>7.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,6880%<br>19/07/2017<br>421,633333 Bruto<br>341,523000 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BB+<br>Caa3sf                   | BB+<br>Ba2  |
| Serie E<br>ES0366367060   | 31/05/2006<br>234         | 50.000,00<br>11.700.000,00<br>100,00%              | 50.000,00<br>11.700.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,6680%<br>19/07/2017<br>463,594444 Bruto<br>375,511500 Neto | 19/01/2044<br>Trimestral<br>19.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CC<br>Casf                      | CC<br>Caa3  |
| Total                     |                           | 344.232.151,08                                     | 1.311.700.000,00             |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |       |                          |            |            |            |            |            |            |            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
|                                                                                                                                                   |                             |              |       | % TACP Mensual           | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78 |
|                                                                                                                                                   |                             |              |       | % TACP Anual equivalente | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00 |
| Serie A2a                                                                                                                                         | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 4,39                     | 4,09       | 3,87       | 3,67       | 3,41       | 3,23       | 3,07       | 2,91       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 08/12/2021               | 18/08/2021 | 31/05/2021 | 18/03/2021 | 14/12/2020 | 10/10/2020 | 10/08/2020 | 14/06/2020 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 7,01                     | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,51       | 5,25       | 5,00       | 4,75       |      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 5,04                     | 4,74       | 4,47       | 4,22       | 3,99       | 3,78       | 3,59       | 3,42       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 31/07/2022               | 14/04/2022 | 04/01/2022 | 06/10/2021 | 15/07/2021 | 30/04/2021 | 18/02/2021 | 16/12/2020 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 11,76                    | 11,26      | 10,76      | 10,51      | 10,01      | 9,51       | 9,26       | 8,76       |      |
| Serie A2b                                                                                                                                         | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 4,39                     | 4,09       | 3,87       | 3,67       | 3,41       | 3,23       | 3,07       | 2,91       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 08/12/2021               | 18/08/2021 | 31/05/2021 | 18/03/2021 | 14/12/2020 | 10/10/2020 | 10/08/2020 | 14/06/2020 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 7,01                     | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,51       | 5,25       | 5,00       | 4,75       |      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 5,04                     | 4,74       | 4,47       | 4,22       | 3,99       | 3,78       | 3,59       | 3,42       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 31/07/2022               | 14/04/2022 | 04/01/2022 | 06/10/2021 | 15/07/2021 | 30/04/2021 | 18/02/2021 | 16/12/2020 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 11,76                    | 11,26      | 10,76      | 10,51      | 10,01      | 9,51       | 9,26       | 8,76       |      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 7,01                     | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,51       | 5,25       | 5,00       | 4,75       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 19/07/2024               | 19/01/2024 | 19/10/2023 | 19/07/2023 | 19/01/2023 | 19/10/2022 | 19/07/2022 | 19/04/2022 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 7,01                     | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,51       | 5,25       | 5,00       | 4,75       |      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 13,02                    | 12,55      | 12,09      | 11,65      | 11,23      | 10,81      | 10,41      | 10,01      |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 23/07/2030               | 01/02/2030 | 19/08/2029 | 11/03/2029 | 07/10/2028 | 08/05/2028 | 13/12/2027 | 21/07/2027 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 14,51                    | 14,01      | 13,51      | 13,26      | 12,76      | 12,26      | 12,01      | 11,51      |      |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 7,01                     | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,51       | 5,25       | 5,00       | 4,75       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 19/07/2024               | 19/01/2024 | 19/10/2023 | 19/07/2023 | 19/01/2023 | 19/10/2022 | 19/07/2022 | 19/04/2022 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 7,01                     | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,51       | 5,25       | 5,00       | 4,75       |      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 15,69                    | 15,33      | 14,94      | 14,53      | 14,10      | 13,68      | 13,26      | 12,85      |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 23/03/2033               | 12/11/2032 | 22/06/2032 | 23/01/2032 | 21/08/2031 | 19/03/2031 | 19/10/2030 | 22/05/2030 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 16,76                    | 16,76      | 16,52      | 16,01      | 15,76      | 15,52      | 15,01      | 14,76      |      |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 7,01                     | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,51       | 5,25       | 5,00       | 4,75       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 19/07/2024               | 18/01/2024 | 18/10/2023 | 19/07/2023 | 18/01/2023 | 19/10/2022 | 19/07/2022 | 19/04/2022 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 7,01                     | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,51       | 5,25       | 5,00       | 4,75       |      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 18,01                    | 17,79      | 17,58      | 17,36      | 17,12      | 16,87      | 16,62      | 16,34      |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 17/07/2035               | 30/04/2035 | 11/02/2035 | 22/11/2034 | 28/08/2034 | 30/05/2034 | 24/02/2034 | 14/11/2033 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 23,27                    | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      |      |
| Serie E                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 7,01                     | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,51       | 5,25       | 5,00       | 4,75       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 19/07/2024               | 19/01/2024 | 19/10/2023 | 19/07/2023 | 19/01/2023 | 19/10/2022 | 19/07/2022 | 19/04/2022 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 7,01                     | 6,51       | 6,25       | 6,00       | 5,51       | 5,25       | 5,00       | 4,75       |      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 23,27                    | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha | 19/10/2040               | 19/10/2040 | 19/10/2040 | 19/10/2040 | 19/10/2040 | 19/10/2040 | 19/10/2040 | 19/10/2040 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años  | 23,27                    | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      |      |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |       |  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|-------|--|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión |                  |       |  |
|                        |        |                | % MC   |              |                  | % MC  |  |
| Clase A                | 82,05% | 282.432.151,08 | 18,58% | 95,29%       | 1.249.900.000,00 | 4,75% |  |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 7,43%        | 97.500.000,00    |       |  |
| Serie A2a              | 57,13% | 196.653.556,08 |        | 61,17%       | 802.400.000,00   |       |  |
| Serie A2b              | 24,92% | 85.778.595,00  |        | 26,68%       | 350.000.000,00   |       |  |
| Serie B                | 7,93%  | 27.300.000,00  | 10,37% | 2,08%        | 27.300.000,00    | 2,65% |  |
| Serie C                | 4,53%  | 15.600.000,00  | 5,68%  | 1,19%        | 15.600.000,00    | 1,45% |  |
| Serie D                | 2,09%  | 7.200.000,00   | 3,52%  | 0,55%        | 7.200.000,00     | 0,90% |  |
| Serie E                | 3,40%  | 11.700.000,00  |        | 0,89%        | 11.700.000,00    |       |  |
| Emisión de Bonos       |        | 344.232.151,08 |        |              | 1.311.700.000,00 |       |  |
| Fondo de Reserva       | 3,52%  | 11.700.000,00  |        | 0,90%        | 11.700.000,00    |       |  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |  |                |  |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|-------------------|--|
|                                                                            |  | Actual         |  | A la constitución |  |
| Número                                                                     |  | 6.801          |  | 14.296            |  |
| Principal                                                                  |  |                |  |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 325.302.327,47 |  | 1.300.020.570,99  |  |
| Medio                                                                      |  | 47.831,54      |  | 90.935,97         |  |
| Mínimo                                                                     |  | 44,10          |  | 17.107,38         |  |
| Máximo                                                                     |  | 315.147,78     |  | 440.870,39        |  |
| Interés nominal                                                            |  |                |  |                   |  |
| Medio ponderado                                                            |  | 1,28%          |  | 3,53%             |  |
| Mínimo                                                                     |  | 0,00%          |  | 2,10%             |  |
| Máximo                                                                     |  | 5,50%          |  | 8,50%             |  |
| Vencimiento final                                                          |  |                |  |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 164            |  | 276               |  |
| Mínimo                                                                     |  | 01/07/2017     |  | 16/11/2008        |  |
| Máximo                                                                     |  | 07/11/2040     |  | 07/11/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                |  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    |  | 0,07%          |  | 0,00%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    |  | 0,02%          |  | 0,02%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |  | 5,69%          |  | 9,75%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |  | 85,37%         |  | 80,10%            |  |
| M. Hipotecario Bancos                                                      |  | 0,00%          |  | 0,02%             |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             |  | 0,00%          |  | 5,41%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |  | 6,90%          |  | 4,67%             |  |
| MIBOR a 6 meses                                                            |  | 0,00%          |  | 0,03%             |  |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años                                       |  | 1,94%          |  | 0,00%             |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,23%      | 0,31%           | 0,29%           | 0,47%            | 0,53%     |
| Tasa anual equivalente  | 2,74%      | 3,64%           | 3,43%           | 5,44%            | 6,22%     |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|----------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 22.839.723,11 | 0,000%  |
| Cuenta Depósito Swap                   |            | 4.650.000,00  | 0,000%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 250.511,04    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 34.620,80     |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00          |         |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 2,70      | 6,96   | 0,07              | 6,12   |
| 10,01 - 20%                                                | 8,65      | 15,67  | 0,99              | 16,83  |
| 20,01 - 30%                                                | 14,12     | 25,40  | 4,00              | 25,81  |
| 30,01 - 40%                                                | 21,92     | 35,32  | 6,86              | 35,41  |
| 40,01 - 50%                                                | 25,28     | 45,11  | 10,79             | 45,23  |
| 50,01 - 60%                                                | 23,08     | 54,45  | 14,88             | 55,28  |
| 60,01 - 70%                                                | 3,77      | 64,47  | 20,28             | 65,21  |
| 70,01 - 80%                                                | 0,48      | 72,01  | 34,48             | 75,50  |
| 80,01 - 90%                                                |           |        | 4,10              | 84,66  |
| 90,01 - 100%                                               |           |        | 3,53              | 94,66  |
| Medio ponderado                                            | 39,62     |        |                   | 62,83  |
| Mínimo                                                     | 0,02      |        |                   | 0,11   |
| Máximo                                                     | 74,65     |        |                   | 99,09  |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 31,84% | 33,88%            |
| Aragón                  | 7,62%  | 6,56%             |
| Asturias                | 0,03%  | 0,04%             |
| Canarias                | 6,96%  | 6,20%             |
| Cantabria               | 1,81%  | 1,69%             |
| Castilla y León         | 9,50%  | 8,11%             |
| Castilla-La Mancha      | 5,70%  | 4,92%             |
| Cataluña                | 1,25%  | 1,48%             |
| Comunidad Valenciana    | 18,02% | 16,47%            |
| Extremadura             | 2,12%  | 2,11%             |
| Galicia                 | 0,07%  | 0,07%             |
| Islas Baleares          | 5,82%  | 4,62%             |
| La Rioja                | 4,86%  | 4,40%             |
| Madrid                  | 1,03%  | 0,86%             |
| Murcia                  | 1,55%  | 1,36%             |
| Navarra                 | 1,20%  | 4,82%             |
| País Vasco              | 0,62%  | 2,43%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 290               | 82.666,34              | 12.532,25  | 0,00  | 95.198,59    | 1,47   | 15.938.314,71             | 16.033.513,30 | 43,03  | 34,20                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 73                | 48.972,24              | 10.675,24  | 3,00  | 59.650,48    | 0,92   | 4.469.244,52              | 4.528.895,00  | 12,16  | 36,66                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 52                | 58.598,48              | 15.192,09  | 0,00  | 73.790,57    | 1,14   | 3.643.419,10              | 3.717.209,67  | 9,98   | 42,76                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 27                | 46.204,61              | 9.416,08   | 0,00  | 55.620,69    | 0,86   | 1.432.652,32              | 1.488.273,01  | 3,99   | 32,99                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 21                | 216.750,53             | 12.516,07  | 0,00  | 229.266,60   | 3,54   | 985.539,87                | 1.214.806,47  | 3,26   | 40,00                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 17                | 795.663,30             | 25.124,24  | 0,00  | 820.787,54   | 12,67  | 618.863,11                | 1.439.650,65  | 3,86   | 44,27                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 12                | 162.967,33             | 22.303,99  | 0,00  | 185.271,32   | 2,86   | 364.229,77                | 549.501,09    | 1,47   | 43,21                          |
| De ≥ 2 Años          | 108               | 4.301.931,10           | 654.328,04 | 0,00  | 4.956.259,14 | 76,53  | 3.330.232,44              | 8.286.491,58  | 22,24  | 45,29                          |
| Subtotal             | 600               | 5.713.753,93           | 762.088,00 | 3,00  | 6.475.844,93 | 100,00 | 30.782.495,84             | 37.258.340,77 | 100,00 | 37,90                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 600               | 5.713.753,93           | 762.088,00 | 3,00  | 6.475.844,93 |        | 30.782.495,84             | 37.258.340,77 |        | 37,90                          |

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es