

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2017 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	25.330,51 203.252.012,24 25,33%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	25.330,51 88.656.785,00 25,33%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 19/04/2017 55,250000 Bruto 44,752500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6710% 19/04/2017 417,750000 Bruto 336,377500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6710% 19/04/2017 458,875000 Bruto 371,688750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		353.708.797,24	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,55	4,31	4,03	3,83	3,58	3,40	3,24	3,08
		Amort. final	Fecha	05/08/2021	11/05/2021	28/01/2021	16/11/2020	16/08/2020	13/06/2020	14/04/2020	18/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,14	4,84	4,57	4,32	4,10	3,89	3,70	3,52
		Amort. final	Fecha	10/03/2022	21/11/2021	14/08/2021	15/05/2021	22/02/2021	08/12/2020	29/09/2020	27/07/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,76	11,25	10,75	10,50	10,01	9,50	9,25
		Amort. final	Fecha	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/10/2027	19/07/2027	19/01/2027	19/07/2026	19/04/2026
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,55	4,31	4,03	3,83	3,58	3,40	3,24	3,08
		Amort. final	Fecha	05/08/2021	11/05/2021	28/01/2021	16/11/2020	16/08/2020	13/06/2020	14/04/2020	18/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,14	4,84	4,57	4,32	4,10	3,89	3,70	3,52
		Amort. final	Fecha	10/03/2022	21/11/2021	14/08/2021	15/05/2021	22/02/2021	08/12/2020	29/09/2020	27/07/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,76	11,25	10,75	10,50	10,01	9,50	9,25
		Amort. final	Fecha	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/10/2027	19/07/2027	19/01/2027	19/07/2026	19/04/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	13,03	12,56	12,11	11,67	11,24	10,82	10,41
		Amort. final	Fecha	21/07/2030	25/01/2030	07/08/2029	24/02/2029	16/09/2028	12/04/2028	11/11/2027	15/06/2027
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,50	14,01	13,50	13,25	12,76	12,25	12,01
		Amort. final	Fecha	19/01/2032	19/07/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/10/2029	19/04/2029	19/01/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,19	15,82	15,42	14,99	14,56	14,12	13,69	13,27
		Amort. final	Fecha	24/03/2033	10/11/2032	16/06/2032	12/01/2032	07/08/2031	28/02/2031	25/09/2030	26/04/2030
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	17,26	17,01	16,51	16,26	16,01	15,51	15,26
		Amort. final	Fecha	19/07/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/07/2032	19/04/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	18/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	18,29	18,07	17,84	17,60	17,35	17,08	16,80
		Amort. final	Fecha	20/07/2035	01/05/2035	10/02/2035	19/11/2034	22/08/2034	22/05/2034	13/02/2034	01/11/2033
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	82,53%	291.908.797,24	18,07%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	57,46%	203.252.012,24		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	25,06%	88.656.785,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	7,72%	27.300.000,00	10,09%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	4,41%	15.600.000,00	5,53%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	2,04%	7.200.000,00	3,42%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	3,31%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		353.708.797,24			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	3,42%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		6.952		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		339.965.918,01		1.300.020.570,99
Medio		48.901,89		90.935,97
Mínimo		87,94		17.107,38
Máximo		320.300,06		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		1,36%		3,53%
Mínimo		0,00%		2,10%
Máximo		5,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		167		276
Mínimo		01/03/2017		16/11/2008
Máximo		07/11/2040		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,07%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,70%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,24%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,97%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%		0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,99%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.22%	0.38%	0.47%	0.96%	0.54%
Tasa anual equivalente	2.63%	4.50%	5.49%	10.95%	6.31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	377	111.748,83	16.692,82	3,00	128.444,65	2,00	19.867.561,13	19.996.005,78	46,92	32,22	
De > 1 a ≤ 2 Meses	82	57.852,41	12.586,76	0,00	70.439,17	1,10	5.005.393,27	5.075.832,44	11,91	36,38	
De > 2 a ≤ 3 Meses	63	67.425,36	17.480,90	0,00	84.906,26	1,32	4.156.166,35	4.241.072,61	9,95	42,10	
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	30.331,30	8.580,92	0,00	38.912,22	0,61	1.176.527,95	1.215.440,17	2,85	39,63	
De > 6 a < 12 Meses	25	384.105,82	26.279,04	0,00	410.384,86	6,39	1.469.201,63	1.879.586,49	4,41	41,58	
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	144.555,46	14.093,00	0,00	158.648,46	2,47	363.923,75	522.572,21	1,23	47,37	
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	199.196,35	36.405,66	0,00	235.602,01	3,67	687.597,56	923.199,57	2,17	41,04	
De ≥ 2 Años	106	4.599.610,43	691.327,06	0,00	5.290.937,49	82,44	3.474.466,55	8.765.404,04	20,57	47,08	
Subtotal	704	5.594.825,96	823.446,16	3,00	6.418.275,12	100,00	36.200.838,19	42.619.113,31	100,00	36,86	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	704	5.594.825,96	823.446,16	3,00	6.418.275,12		36.200.838,19	42.619.113,31		36,86	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		17.450.431,50	0,000%	
Cuenta Depósito Swap		6.800.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		568.620,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso		78.649,11		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,51	6,98	0,07	6,12
10,01 - 20%		8,13	15,56	0,99	16,83
20,01 - 30%		13,89	25,32	4,00	25,81
30,01 - 40%		21,05	35,40	6,86	35,41
40,01 - 50%		24,95	45,17	10,79	45,23
50,01 - 60%		24,53	54,80	14,88	55,28
60,01 - 70%		4,10	64,35	20,28	65,21
70,01 - 80%		0,84	72,33	34,48	75,50
80,01 - 90%				4,10	84,66
90,01 - 100%				3,53	94,66
Medio ponderado		40,37			62,83
Mínimo		0,03			0,11
Máximo		75,67			99,09

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	31,82%	33,88%
Aragón	7,59%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,95%	6,20%
Cantabria	1,79%	1,69%
Castilla y León	9,58%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,76%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,00%	16,47%
Extremadura	2,12%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,84%	4,62%
La Rioja	4,85%	4,40%
Madrid	1,01%	0,86%
Murcia	1,53%	1,36%
Navarra	1,21%	4,82%
País Vasco	0,61%	2,43%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es