

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2017 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	26.447,50 212.214.740,00 26,45%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 19/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	26.447,50 92.566.250,00 26,45%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 19/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 19/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2390% 19/01/2017 61,077778 Bruto 49,473000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6890% 19/01/2017 431,633333 Bruto 349,623000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6890% 19/01/2017 471,372222 Bruto 381,811500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		366.580.990,00	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,42	4,13	3,93	3,68	3,11
		Amort. final	Fecha	09/07/2021	20/03/2021	06/12/2020	21/09/2020	21/06/2020	28/11/2019
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/01/2022
		Amort. final	Años	5,25	4,94	4,66	4,41	4,17	3,96
		Amort. final	Fecha	15/01/2022	26/09/2021	16/06/2021	15/03/2021	20/12/2020	03/10/2020
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,75	9,26
		Amort. final	Fecha	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/10/2027	19/07/2027	19/01/2027
		Amort. final	Años	4,73	4,42	4,13	3,93	3,68	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	09/07/2021	20/03/2021	06/12/2020	21/09/2020	21/06/2020	17/04/2020
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,94	4,66	4,41	4,17	3,96
		Amort. final	Fecha	15/01/2022	26/09/2021	16/06/2021	15/03/2021	20/12/2020	03/10/2020
		Amort. final	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,75	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/10/2027	19/07/2027	19/01/2027
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,80	13,31	12,83	12,37	11,92	11,48
		Amort. final	Fecha	05/08/2030	06/02/2030	15/08/2029	28/02/2029	17/09/2028	09/04/2028
		Amort. final	Años	15,26	14,76	14,26	13,76	13,51	13,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	19/01/2032	19/07/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/10/2029
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,47	16,10	15,69	15,26	14,81	14,37
		Amort. final	Fecha	04/04/2033	19/11/2032	23/06/2032	17/01/2032	08/08/2031	27/02/2031
		Amort. final	Años	17,76	17,51	17,26	16,76	16,51	16,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	19/07/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,78	18,56	18,34	18,11	17,86	17,60
		Amort. final	Fecha	26/07/2035	06/05/2035	14/02/2035	22/11/2034	24/09/2034	23/06/2034
		Amort. final	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	83,14%	304.780.990,00	17,41%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	57,89%	212.214.740,00		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	25,25%	92.566.250,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	7,45%	27.300.000,00	9,72%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	4,26%	15.600.000,00	5,33%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,96%	7.200.000,00	3,30%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	3,19%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		366.580.990,00			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	3,30%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		7.077		14.296	
Principal					
Pendiente vencimiento		351.588.039,25		1.300.020.570,99	
Medio		49.680,38		90.935,97	
Mínimo		29,37		17.107,38	
Máximo		324.156,14		440.870,39	
Interés nominal					
Medio ponderado		1,40%		3,53%	
Mínimo		0,00%		2,10%	
Máximo		5,50%		8,50%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		169		276	
Mínimo		01/12/2016		16/11/2008	
Máximo		07/11/2040		07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,07%		0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,72%		9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,29%		80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,97%		4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,00%		0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,93%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.40%	0.56%	0.69%	1.08%	0.55%
Tasa anual equivalente	4.71%	6.46%	7.94%	12.21%	6.35%

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		19.206.883,22	0,000%	
Cuenta Depósito Swap		6.200.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		288.526,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.748,98		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,32	6,95	0,07	6,12
10,01 - 20%		7,86	15,52	0,99	16,83
20,01 - 30%		13,49	25,23	4,00	25,81
30,01 - 40%		20,51	35,38	6,86	35,41
40,01 - 50%		24,70	45,16	10,79	45,23
50,01 - 60%		25,43	54,98	14,88	55,28
60,01 - 70%		4,62	64,04	20,28	65,21
70,01 - 80%		1,07	72,50	34,48	75,50
80,01 - 90%				4,10	84,66
90,01 - 100%				3,53	94,66
Medio ponderado		40,91			62,83
Mínimo		0,01			0,11
Máximo		76,44			99,09

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		31,81%	33,88%
Aragón		7,55%	6,56%
Asturias		0,03%	0,04%
Canarias		6,92%	6,20%
Cantabria		1,82%	1,69%
Castilla y León		9,54%	8,11%
Castilla-La Mancha		5,84%	4,92%
Cataluña		1,22%	1,48%
Comunidad Valenciana		17,92%	16,47%
Extremadura		2,14%	2,11%
Galicia		0,07%	0,07%
Islas Baleares		5,79%	4,62%
La Rioja		4,94%	4,40%
Madrid		1,00%	0,86%
Murcia		1,52%	1,36%
Navarra		1,27%	4,82%
País Vasco		0,60%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	292	84.782,13	15.441,75	3,00	100.226,88	1,58	16.633.261,57	16.733.488,45	41,95	34,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	94	61.414,53	15.232,90	0,00	76.647,43	1,21	5.371.260,63	5.447.908,06	13,66	38,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	59	53.758,73	16.861,12	0,00	70.619,85	1,11	3.601.264,04	3.671.883,89	9,20	40,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	35.127,02	12.382,59	0,00	47.509,61	0,75	1.339.559,70	1.387.069,31	3,48	39,63
De > 6 a < 12 Meses	24	78.183,99	20.988,32	0,00	99.172,31	1,56	1.677.273,84	1.776.446,15	4,45	41,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	124.017,42	28.188,58	0,00	152.206,00	2,40	847.037,71	999.243,71	2,50	49,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	194.986,19	35.407,80	0,00	230.393,99	3,63	712.892,36	943.286,35	2,36	39,48
De ≥ 2 Años	107	4.876.847,15	694.428,68	0,00	5.571.275,83	87,76	3.362.784,78	8.934.060,61	22,39	47,62
Subtotal	635	5.509.117,16	838.931,74	3,00	6.348.051,90	100,00	33.545.334,63	39.893.386,53	100,00	38,77
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	635	5.509.117,16	838.931,74	3,00	6.348.051,90		33.545.334,63	39.893.386,53		38,77