

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2016 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	27.823,06 223.252.233,44 27,82%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	27.823,06 97.380.710,00 27,82%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2570% 19/10/2016 65,677778 Bruto 53,199000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7070% 19/10/2016 436,233333 Bruto 353,349000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7070% 19/10/2016 473,672222 Bruto 383,674500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		382.432.943,44		1.311.700.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,91	4,59	4,35	4,07	3,81	3,62	3,44	3,28	
		Amort. final	Fecha	14/06/2021	17/02/2021	22/11/2020	12/08/2020	08/05/2020	01/03/2020	27/12/2019	28/10/2019	
			Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,45	5,12	4,82	4,55	4,30	4,08	3,87	3,68	
		Amort. final	Fecha	27/12/2021	30/08/2021	14/05/2021	04/02/2021	05/11/2020	15/08/2020	31/05/2020	22/03/2020	
			Años	13,01	12,51	12,01	11,51	11,01	10,51	10,01	9,76	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,91	4,59	4,35	4,07	3,81	3,62	3,44	3,28	
		Amort. final	Fecha	14/06/2021	17/02/2021	22/11/2020	12/08/2020	08/05/2020	01/03/2020	27/12/2019	28/10/2019	
			Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,45	5,12	4,82	4,55	4,30	4,08	3,87	3,68	
		Amort. final	Fecha	27/12/2021	30/08/2021	14/05/2021	04/02/2021	05/11/2020	15/08/2020	31/05/2020	22/03/2020	
			Años	13,01	12,51	12,01	11,51	11,01	10,51	10,01	9,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
			Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,20	13,69	13,20	12,72	12,26	11,80	11,36	10,93	
		Amort. final	Fecha	27/09/2030	25/03/2030	25/09/2029	04/04/2029	17/10/2028	04/05/2028	24/11/2027	20/06/2027	
			Años	15,76	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26	12,76	12,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
			Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,82	16,44	16,03	15,60	15,14	14,69	14,24	13,80	
		Amort. final	Fecha	08/05/2033	23/12/2032	27/07/2032	18/02/2032	05/09/2031	23/03/2031	11/10/2030	03/05/2030	
			Años	18,01	17,76	17,52	17,26	16,76	16,52	16,01	15,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	
			Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,09	18,86	18,64	18,41	18,16	17,90	17,62	17,33	
		Amort. final	Fecha	16/08/2035	26/05/2035	05/03/2035	10/12/2034	11/09/2034	08/06/2034	27/02/2034	11/11/2033	
			Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
			Años	8,26	7,76	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
			Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
				% MC		% MC
Clase A	83,84%	320.632.943,44	16,67%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	58,38%	223.252.233,44		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,46%	97.380.710,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	7,14%	27.300.000,00	9,31%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	4,08%	15.600.000,00	5,10%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,88%	7.200.000,00	3,16%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,06%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		382.432.943,44			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,16%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.310	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		370.858.867,57	1.300.020.570,99
Medio		50.733,09	90.935,97
Mínimo		76,99	17.107,38
Máximo		329.286,76	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		1,59%	3,53%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		6,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		172	276
Mínimo		01/08/2016	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes		0,02%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		6,09%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,02%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,02%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,91%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,88%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,75%	1,47%	1,10%	0,54%
Tasa anual equivalente	8,89%	8,67%	16,26%	12,47%	6,32%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.939.580,75	0,000%
Cuenta Depósito Swap		5.740.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		332.545,01	
Ints. cobrados ptes de ingreso		62.099,20	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	Disponible	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,15	6,96	0,07	6,12
10,01 - 20%	7,51	15,53	0,99	16,83
20,01 - 30%	13,06	25,21	4,00	25,80
30,01 - 40%	19,87	35,40	6,86	35,41
40,01 - 50%	23,75	45,03	10,79	45,23
50,01 - 60%	26,21	55,00	14,88	55,28
60,01 - 70%	6,20	63,61	20,28	65,21
70,01 - 80%	1,24	73,19	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		41,61		62,83
Mínimo		0,06		0,11
Máximo		77,45		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,35%	33,88%
Aragón	7,48%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,84%	6,20%
Cantabria	1,77%	1,69%
Castilla y León	9,36%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,74%	4,92%
Cataluña	1,19%	1,48%
Comunidad Valenciana	17,57%	16,47%
Extremadura	2,19%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,62%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	1,70%	4,82%
País Vasco	0,74%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	323	85.062,33	15.893,35	3,00	100.958,68	1,38	17.615.637,45	17.716.596,13	40,03	30,24	
De > 1 a ≤ 2 Meses	109	74.278,17	19.275,12	0,00	93.553,29	1,28	7.168.438,11	7.261.991,40	16,41	37,99	
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	59.376,50	16.911,42	0,00	76.287,92	1,05	4.105.811,72	4.182.099,64	9,45	44,67	
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	49.057,82	16.857,25	0,00	65.915,07	0,90	2.085.326,66	2.151.241,73	4,86	39,41	
De > 6 a < 12 Meses	31	197.390,13	28.020,37	0,00	225.410,50	3,09	1.282.520,65	1.507.931,15	3,41	34,88	
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	137.702,82	30.442,65	0,00	168.145,47	2,30	893.064,34	1.061.209,81	2,40	44,33	
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	132.312,80	47.357,19	0,00	179.669,99	2,46	776.523,31	956.193,30	2,16	35,74	
De ≥ 2 Años	104	5.796.049,15	590.289,44	0,00	6.386.338,59	87,53	3.031.792,08	9.418.130,67	21,28	49,49	
Subtotal	696	6.531.229,72	765.046,79	3,00	7.296.279,51	100,00	36.959.114,32	44.255.393,83	100,00	36,59	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	696	6.531.229,72	765.046,79	3,00	7.296.279,51		36.959.114,32	44.255.393,83		36,59	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es