

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2016 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	32.230,85 258.620.340,40 32,23%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	32.230,85 112.807.975,00 32,23%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1080% 19/04/2016 27,300000 Bruto 22,113000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4080% 19/04/2016 103,133333 Bruto 83,538000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8580% 19/04/2016 469,661111 Bruto 380,425500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8580% 19/04/2016 487,608333 Bruto 394,962750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		433.228.315,40	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	4,95	4,65	4,36	4,15	3,91	3,73	3,51	
		Amort. final	Fecha	26/04/2021	28/12/2020	09/09/2020	29/05/2020	14/03/2020	15/12/2019	10/10/2019	21/07/2019	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,73	5,39	5,09	4,81	4,55	4,32	4,10	3,91	
		Amort. final	Fecha	10/10/2021	09/06/2021	17/02/2021	07/11/2020	06/08/2020	12/05/2020	24/02/2020	14/12/2019	
		Amort. final	Años	13,76	13,26	12,76	12,26	11,76	11,25	10,76	10,50	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	4,95	4,65	4,36	4,15	3,91	3,73	3,51	
		Amort. final	Fecha	26/04/2021	28/12/2020	09/09/2020	29/05/2020	14/03/2020	15/12/2019	10/10/2019	21/07/2019	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,73	5,39	5,09	4,81	4,55	4,32	4,10	3,91	
		Amort. final	Fecha	10/10/2021	09/06/2021	17/02/2021	07/11/2020	06/08/2020	12/05/2020	24/02/2020	14/12/2019	
		Amort. final	Años	13,76	13,26	12,76	12,26	11,76	11,25	10,76	10,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,76	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	
		Amort. final	Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,53	14,02	13,52	13,04	12,57	12,12	11,67	11,25	
		Amort. final	Fecha	07/02/2031	28/07/2030	21/01/2030	24/07/2029	30/01/2029	12/08/2028	27/02/2028	16/09/2027	
		Amort. final	Años	16,51	16,01	15,51	15,01	14,51	14,01	13,51	13,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,76	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	
		Amort. final	Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,54	17,18	16,78	16,35	15,90	15,43	14,97	14,51	
		Amort. final	Fecha	31/07/2033	21/03/2033	27/10/2032	22/05/2032	08/12/2031	21/06/2031	03/01/2031	21/07/2030	
		Amort. final	Años	18,51	18,51	18,26	17,76	17,51	17,26	16,76	16,51	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,76	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	
		Amort. final	Fecha	18/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	18/10/2023	19/07/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/04/2022	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,85	19,60	19,35	19,10	18,85	18,58	18,30	18,00	
		Amort. final	Fecha	19/11/2035	21/08/2035	23/05/2035	21/02/2035	18/11/2034	13/08/2034	01/05/2034	12/01/2034	
		Amort. final	Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,76	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	
		Amort. final	Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	9,25	8,76	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	85,74%	371.428.315,40	14,66%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	59,70%	258.620.340,40		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,04%	112.807.975,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	6,30%	27.300.000,00	8,18%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	3,60%	15.600.000,00	4,48%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,66%	7.200.000,00	2,78%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,70%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		433.228.315,40			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,78%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.760	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	407.187.722,29	1.300.020.570,99	
Medio	52.472,64	90.935,97	
Mínimo	42,41	17.107,38	
Máximo	334.304,48	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,77%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	6,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	176	276	
Mínimo	01/04/2016	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,97%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,05%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,42%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,78%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,72%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,24%	0,89%	0,92%	0,67%	0,50%
Tasa anual equivalente	13,85%	10,21%	10,47%	7,76%	5,89%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	30.441.744,13	0,058%
Cuenta Depósito Swap	5.560.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	491.447,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.411,30	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,92	6,85	0,07	6,12
10,01 - 20%	7,33	15,47	0,99	16,83
20,01 - 30%	12,66	25,31	4,00	25,80
30,01 - 40%	18,51	35,32	6,86	35,41
40,01 - 50%	23,66	44,97	10,79	45,23
50,01 - 60%	25,66	55,02	14,88	55,28
60,01 - 70%	8,13	63,07	20,28	65,21
70,01 - 80%	2,03	73,34	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,10	81,22	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	42,46		62,83	
Mínimo	0,02		0,11	
Máximo	82,30		99,09	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	31,93%	33,88%
Aragón	7,19%	6,56%
Asturias	0,02%	0,04%
Canarias	6,42%	6,20%
Cantabria	1,67%	1,69%
Castilla y León	8,91%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,44%	4,92%
Cataluña	1,14%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,50%	16,47%
Extremadura	2,14%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,40%	4,62%
La Rioja	4,81%	4,40%
Madrid	0,92%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	3,74%	4,82%
País Vasco	2,24%	2,43%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	554	158.177,88	29.270,38	3,00	187.451,26	2,17	27.771.474,22	27.958.925,48	47,75	35,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	137	88.707,31	25.849,99	0,00	114.557,30	1,33	8.644.976,91	8.759.534,21	14,96	39,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	73	66.888,91	20.983,72	0,00	87.872,63	1,02	4.789.058,99	4.876.931,62	8,33	42,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	43	209.166,36	21.412,89	0,00	230.579,25	2,67	2.018.973,73	2.249.552,98	3,84	38,68
De > 6 a < 12 Meses	37	330.743,82	40.538,49	0,00	371.282,31	4,30	2.011.897,09	2.383.179,40	4,07	42,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	148.397,97	27.564,38	0,00	175.962,35	2,04	693.701,45	869.663,80	1,49	35,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	347.663,71	45.645,17	0,00	393.308,88	4,56	824.464,34	1.217.773,22	2,08	41,84
De ≥ 24 Años	108	6.440.807,56	632.690,89	0,00	7.073.498,45	81,92	3.167.385,94	10.240.884,39	17,49	51,32
Subtotal	990	7.790.553,52	843.955,91	3,00	8.634.512,43	100,00	49.921.932,67	58.556.445,10	100,00	39,03
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	990	7.790.553,52	843.955,91	3,00	8.634.512,43		49.921.932,67	58.556.445,10		39,03

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es