

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2016 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	32.230,85 258.620.340,40 32,23%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	32.230,85 112.807.975,00 32,23%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1080% 19/04/2016 27,300000 Bruto 22,113000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4080% 19/04/2016 103,133333 Bruto 83,538000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8580% 19/04/2016 469,661111 Bruto 380,425500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8580% 19/04/2016 487,608333 Bruto 394,962750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		433.228.315,40 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,32	4,98	4,67	4,44	4,17	3,92	3,73	3,56	
		Amort. final	Fecha	13/05/2021	11/01/2021	20/09/2020	26/06/2020	20/03/2020	19/12/2019	12/10/2019	10/08/2019	
			Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
			Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,44	5,13	4,84	4,57	4,33	4,11	3,91	
		Amort. final	Fecha	31/10/2021	27/06/2021	03/03/2021	18/11/2020	14/08/2020	18/05/2020	28/02/2020	16/12/2019	
			Años	13,76	13,26	12,76	12,26	11,76	11,25	11,01	10,50	
			Fecha	19/10/2029	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/10/2027	19/04/2027	19/01/2027	19/07/2026	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,32	4,98	4,67	4,44	4,17	3,92	3,73	3,56	
		Amort. final	Fecha	13/05/2021	11/01/2021	20/09/2020	26/06/2020	20/03/2020	19/12/2019	12/10/2019	10/08/2019	
			Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
			Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,44	5,13	4,84	4,57	4,33	4,11	3,91	
		Amort. final	Fecha	31/10/2021	27/06/2021	03/03/2021	18/11/2020	14/08/2020	18/05/2020	28/02/2020	16/12/2019	
			Años	13,76	13,26	12,76	12,26	11,76	11,25	11,01	10,50	
			Fecha	19/10/2029	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/10/2027	19/04/2027	19/01/2027	19/07/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
		Amort. final	Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
			Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,11	14,57	14,06	13,56	13,07	12,60	12,14	11,68	
		Amort. final	Fecha	23/02/2031	12/08/2030	04/02/2030	05/08/2029	10/02/2029	22/08/2028	06/03/2028	22/09/2027	
			Años	16,51	16,01	15,51	15,01	14,51	14,01	13,51	13,26	
			Fecha	19/07/2032	19/01/2032	19/07/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/01/2030	19/07/2029	19/04/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
		Amort. final	Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
			Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,57	17,21	16,81	16,38	15,92	15,45	14,99	14,53	
		Amort. final	Fecha	10/08/2033	31/03/2033	06/11/2032	01/06/2032	17/12/2031	29/06/2031	11/01/2031	28/07/2030	
			Años	18,51	18,51	18,26	17,76	17,51	17,26	16,76	16,51	
			Fecha	19/07/2034	19/07/2034	19/04/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/10/2032	19/07/2032	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
		Amort. final	Fecha	18/04/2025	18/10/2024	18/04/2024	19/01/2024	18/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
			Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,87	19,62	19,37	19,12	18,86	18,59	18,31	18,01	
		Amort. final	Fecha	27/11/2035	27/08/2035	28/05/2035	27/02/2035	24/11/2034	18/08/2034	06/05/2034	16/01/2034	
			Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
		Amort. final	Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	9,25	8,76	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
			Fecha	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
			Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	85,74%	371.428.315,40	14,66%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	59,70%	258.620.340,40		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,04%	112.807.975,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	6,30%	27.300.000,00	8,18%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	3,60%	15.600.000,00	4,48%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,66%	7.200.000,00	2,78%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,70%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		433.228.315,40			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,78%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.841	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	414.928.551,00	1.300.020.570,99	
Medio	52.917,81	90.935,97	
Mínimo	1,57	17.107,38	
Máximo	335.556,53	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,82%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	6,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	177	276	
Mínimo	08/03/2016	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,30%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,73%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,41%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,76%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,74%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,85%	0,86%	0,60%	0,50%
Tasa anual equivalente	10,64%	9,78%	9,83%	7,02%	5,82%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	21.852.233,86	0,058%
Cuenta Depósito Swap	5.930.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	540.023,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.918,97	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,89	6,87	0,07	6,12
10,01 - 20%	7,18	15,48	0,99	16,83
20,01 - 30%	12,36	25,26	4,00	25,80
30,01 - 40%	18,53	35,29	6,86	35,41
40,01 - 50%	23,53	44,97	10,79	45,23
50,01 - 60%	25,55	55,00	14,88	55,28
60,01 - 70%	8,67	62,96	20,28	65,21
70,01 - 80%	2,20	73,38	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,10	81,42	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	42,69		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	82,50		99,09	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	31,94%	33,88%
Aragón	7,19%	6,56%
Asturias	0,02%	0,04%
Canarias	6,37%	6,20%
Cantabria	1,69%	1,69%
Castilla y León	8,83%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,39%	4,92%
Cataluña	1,12%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,46%	16,47%
Extremadura	2,12%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,32%	4,62%
La Rioja	4,82%	4,40%
Madrid	0,91%	0,86%
Murcia	1,46%	1,36%
Navarra	3,95%	4,82%
País Vasco	2,34%	2,43%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %		%		
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	503	143.107,59	34.004,98	0,00	177.112,57 2,04	29.172.048,73	29.349.161,30	49,72	38,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	110	71.399,04	22.162,28	0,00	93.561,32 1,08	7.109.111,26	7.202.672,58	12,20	40,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	75.784,23	24.982,07	0,00	100.766,30 1,16	5.285.311,78	5.386.078,08	9,12	41,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	211.517,64	19.321,27	0,00	230.838,91 2,66	1.891.541,07	2.122.379,98	3,60	37,20
De > 6 a < 12 Meses	39	345.124,69	39.293,88	0,00	384.418,57 4,42	2.086.896,31	2.471.314,88	4,19	43,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	140.324,35	36.483,30	0,00	176.807,65 2,03	958.392,78	1.135.200,43	1,92	41,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	351.061,15	47.977,87	0,00	399.039,02 4,59	874.106,10	1.273.145,12	2,16	41,99
De ≥ 24 a < 36 Meses	105	6.516.052,82	612.039,04	0,00	7.128.091,86 82,02	2.961.164,97	10.089.256,83	17,09	51,40
Subtotal	912	7.854.371,51	836.264,69	0,00	8.690.636,20 100,00	50.338.573,00	59.029.209,20	100,00	40,86
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	912	7.854.371,51	836.264,69	0,00	8.690.636,20	50.338.573,00	59.029.209,20		40,86

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es