

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	34.085,24 273.499.965,76 34,09%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0780% 19/01/2016 6,794325 Bruto 5,503403 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	34.085,24 119.298.340,00 34,09%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0880% 19/01/2016 7,665392 Bruto 6,208968 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1980% 19/01/2016 50,600000 Bruto 40,986000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4980% 19/01/2016 127,266667 Bruto 103,086000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9480% 19/01/2016 497,822222 Bruto 403,236000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9480% 19/01/2016 504,466667 Bruto 408,618000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		454.598.305,76 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	5,11	4,79	4,49	4,21	3,95	3,75	3,57	
		Amort. final	Fecha	05/07/2021	27/02/2021	01/11/2020	14/07/2020	02/04/2020	29/12/2019	19/10/2019	14/08/2019	
			Años	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,92	5,56	5,22	4,92	4,64	4,39	4,16	3,94	
		Amort. final	Fecha	18/12/2021	07/08/2021	08/04/2021	19/12/2020	08/09/2020	08/06/2020	15/03/2020	28/12/2019	
			Años	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,50	11,01	10,50	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	5,11	4,79	4,49	4,21	3,95	3,75	3,57	
		Amort. final	Fecha	05/07/2021	27/02/2021	01/11/2020	14/07/2020	02/04/2020	29/12/2019	19/10/2019	14/08/2019	
			Años	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,92	5,56	5,22	4,92	4,64	4,39	4,16	3,94	
		Amort. final	Fecha	18/12/2021	07/08/2021	08/04/2021	19/12/2020	08/09/2020	08/06/2020	15/03/2020	28/12/2019	
			Años	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,50	11,01	10,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
		Amort. final	Fecha	19/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,33	14,79	14,26	13,76	13,26	12,79	12,32	11,86	
		Amort. final	Fecha	15/05/2031	30/10/2030	21/04/2030	18/10/2029	21/04/2029	29/10/2028	12/05/2028	27/11/2027	
			Años	16,76	16,26	15,76	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
		Amort. final	Fecha	19/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,69	17,34	16,95	16,53	16,08	15,61	15,14	14,68	
		Amort. final	Fecha	22/09/2033	18/05/2033	28/12/2032	26/07/2032	12/02/2032	25/08/2031	06/03/2031	19/09/2030	
			Años	18,51	18,26	18,01	17,76	17,26	17,01	16,51	16,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
		Amort. final	Fecha	18/07/2025	18/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	
			Años	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,94	19,69	19,44	19,19	18,94	18,67	18,39	18,09	
		Amort. final	Fecha	23/12/2035	21/09/2035	22/06/2035	23/03/2035	21/12/2034	14/09/2034	03/06/2034	14/02/2034	
			Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
		Amort. final	Fecha	19/07/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	9,50	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,75	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
			Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	86,41%	392.798.305,76	13,95%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,16%	273.499.965,76		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,24%	119.298.340,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	6,01%	27.300.000,00	7,79%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	3,43%	15.600.000,00	4,27%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,58%	7.200.000,00	2,64%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,57%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		454.598.305,76			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,64%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.999	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	426.752.721,27	1.300.020.570,99	
Medio	53.350,76	90.935,97	
Mínimo	238,73	17.107,38	
Máximo	338.057,77	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,93%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	7,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	178	276	
Mínimo	01/01/2016	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,06%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,97%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,43%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,78%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,70%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	0,94%	0,71%	0,54%	0,49%
Tasa anual equivalente	12,61%	10,73%	8,22%	6,30%	5,77%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	31.862.285,88	0,182%
Cuenta Depósito Swap	6.340.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	813.396,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.745,46	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,83	6,87	0,07	6,12
10,01 - 20%	7,03	15,41	0,99	16,83
20,01 - 30%	12,40	25,27	4,00	25,80
30,01 - 40%	18,00	35,29	6,86	35,41
40,01 - 50%	22,89	44,86	10,79	45,23
50,01 - 60%	25,95	54,94	14,88	55,28
60,01 - 70%	9,46	62,96	20,28	65,21
70,01 - 80%	2,32	73,48	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,13	81,44	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		42,99		62,83
Mínimo		0,07		0,11
Máximo		82,89		99,09

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,02%	33,88%
Aragón	7,25%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,29%	6,20%
Cantabria	1,67%	1,69%
Castilla y León	8,76%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,34%	4,92%
Cataluña	1,13%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,33%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,30%	4,62%
La Rioja	4,80%	4,40%
Madrid	0,90%	0,86%
Murcia	1,44%	1,36%
Navarra	4,20%	4,82%
País Vasco	2,38%	2,43%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	296	79.830,23	20.994,15	0,00	100.824,38	1,12	17.771.787,88	17.872.612,26	36,76	37,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	115	78.302,97	21.515,45	0,00	99.818,42	1,11	7.671.414,27	7.771.232,69	15,98	40,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	89	82.115,85	32.972,96	0,00	115.088,81	1,28	5.528.247,85	5.643.336,66	11,61	41,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	316.648,88	19.403,69	0,00	336.052,57	3,74	2.073.191,58	2.409.244,15	4,96	41,69
De > 6 a < 12 Meses	35	225.727,57	33.522,20	0,00	259.249,77	2,89	1.780.627,55	2.039.877,32	4,20	39,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	138.580,80	41.285,98	0,00	179.866,78	2,00	912.515,46	1.092.382,24	2,25	35,16
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	373.462,98	44.076,90	0,00	417.539,88	4,65	922.129,93	1.339.669,81	2,76	45,47
De ≥ 2 Años	112	6.808.181,78	663.765,49	0,00	7.471.947,27	83,20	2.977.252,03	10.449.199,30	21,49	49,00
Subtotal	723	8.102.851,06	877.536,82	0,00	8.980.387,88	100,00	39.637.166,55	48.617.554,43	100,00	41,17
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	723	8.102.851,06	877.536,82	0,00	8.980.387,88		39.637.166,55	48.617.554,43		41,17

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es