

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	35.526,29 285.062.950,96 35,53%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1110% 19/10/2015 9,968085 Bruto 8,024308 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	35.526,29 124.342.015,00 35,53%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1210% 19/10/2015 10,866111 Bruto 8,747219 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2310% 19/10/2015 58,391667 Bruto 47,005292 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5310% 19/10/2015 134,225000 Bruto 108,051125 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9810% 19/10/2015 500,752778 Bruto 403,105986 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9810% 19/10/2015 503,154167 Bruto 405,039104 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		471.204.965,96	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	5,23	4,90	4,60	4,31	4,09	3,84	3,66	
		Amort. final	Fecha	08/06/2021	10/01/2021	11/09/2020	22/05/2020	07/02/2020	21/11/2019	21/08/2019	15/06/2019	
			Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	5,68	5,33	5,02	4,74	4,47	4,24	4,02	
		Amort. final	Fecha	04/11/2021	20/06/2021	15/02/2021	24/10/2020	12/07/2020	08/04/2020	11/01/2020	23/10/2019	
			Años	14,51	14,01	13,26	12,76	12,26	11,76	11,26	11,01	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	5,23	4,90	4,60	4,31	4,09	3,84	3,66	
		Amort. final	Fecha	08/06/2021	10/01/2021	11/09/2020	22/05/2020	07/02/2020	21/11/2019	21/08/2019	15/06/2019	
			Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	5,68	5,33	5,02	4,74	4,47	4,24	4,02	
		Amort. final	Fecha	04/11/2021	20/06/2021	15/02/2021	24/10/2020	12/07/2020	08/04/2020	11/01/2020	23/10/2019	
			Años	14,51	14,01	13,26	12,76	12,26	11,76	11,26	11,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	14,58	14,06	13,56	13,07	12,60	12,13		
		Amort. final	Fecha	14/06/2031	26/11/2030	14/05/2030	06/11/2029	07/05/2029	10/11/2028	20/05/2028	01/12/2027	
			Años	17,01	16,51	16,01	15,51	15,01	14,51	14,01	13,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,98	17,63	17,25	16,82	16,36	15,89	15,41	14,94	
		Amort. final	Fecha	06/10/2033	02/06/2033	12/01/2033	10/08/2032	25/02/2032	04/09/2031	14/03/2031	23/09/2030	
			Años	19,01	18,76	18,51	18,27	18,01	17,51	17,27	16,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
		Amort. final	Fecha	18/10/2025	19/01/2025	18/07/2024	19/01/2024	18/07/2023	19/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	
			Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,20	19,95	19,70	19,45	19,19	18,92	18,64	18,34	
		Amort. final	Fecha	27/12/2035	24/09/2035	24/06/2035	25/03/2035	23/12/2034	15/09/2034	04/06/2034	14/02/2034	
			Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	10,01	9,26	8,76	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
			Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	86,88%	409.404.965,96	13,45%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	60,50%	285.062.950,96		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,39%	124.342.015,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	5,79%	27.300.000,00	7,51%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	3,31%	15.600.000,00	4,11%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	1,53%	7.200.000,00	2,55%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,48%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		471.204.965,96			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,55%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.269	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		451.150.267,81	1.300.020.570,99
Medio		54.559,23	90.935,97
Mínimo		0,00	17.107,38
Máximo		341.802,50	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		2,04%	3,53%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		7,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		181	276
Mínimo		04/02/2015	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,60%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,32%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,41%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,93%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,68%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,47%	0,42%	0,45%	0,48%
Tasa anual equivalente	9,70%	5,51%	4,88%	5,25%	5,63%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	26.406.806,93	0,181%
Cuenta Depósito Swap	6.470.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	787.766,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso	73.882,50	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,72	6,88	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,84	15,53	0,99	16,83
20,01 - 30%	12,09	25,39	4,00	25,80
30,01 - 40%	17,36	35,29	6,86	35,41
40,01 - 50%	23,00	45,00	10,79	45,23
50,01 - 60%	25,28	55,02	14,88	55,28
60,01 - 70%	10,96	63,02	20,28	65,21
70,01 - 80%	2,63	73,77	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,12	82,05	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		43,58		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		83,48		99,09

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	31,34%	33,88%
Aragón	7,28%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,14%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,74%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,21%	4,92%
Cataluña	1,15%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,36%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,17%	4,62%
La Rioja	4,88%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,41%	1,36%
Navarra	4,93%	4,82%
País Vasco	2,70%	2,43%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	388	112.738,03	34.414,83	0,00	147.152,86 2,12	24.492.471,52	24.639.624,38	43,36	40,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	110	75.715,60	25.489,65	0,00	101.205,25 1,46	8.158.122,63	8.259.327,88	14,54	41,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	92	91.977,60	31.278,89	0,00	123.256,49 1,78	6.005.376,31	6.128.632,80	10,79	40,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	59.404,46	27.746,77	0,00	87.151,23 1,26	2.665.026,64	2.752.177,87	4,84	43,56
De > 6 a < 12 Meses	28	98.441,11	29.461,05	0,00	127.902,16 1,84	1.289.754,75	1.417.656,91	2,49	34,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	142.765,62	57.275,39	0,00	200.041,01 2,89	1.481.019,33	1.681.060,34	2,96	44,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	233.383,50	54.608,11	0,00	287.991,61 4,15	1.074.693,17	1.362.684,78	2,40	36,90
De ≥ 24 Años	113	5.077.328,69	780.538,25	0,00	5.857.866,94 84,50	4.723.632,35	10.581.499,29	18,62	50,19
Subtotal	817	5.891.754,61	1.040.812,94	0,00	6.932.567,55 100,00	49.890.096,70	56.822.664,25	100,00	41,99
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	817	5.891.754,61	1.040.812,94	0,00	6.932.567,55	49.890.096,70	56.822.664,25		41,99

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es