

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2015 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	35.526,29 285.062.950,96 35,53%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1110% 19/10/2015 9,968085 Bruto 8,024308 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	35.526,29 124.342.015,00 35,53%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1210% 19/10/2015 10,866111 Bruto 8,747219 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2310% 19/10/2015 58,391667 Bruto 47,005292 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5310% 19/10/2015 134,225000 Bruto 108,051125 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9810% 19/10/2015 500,752778 Bruto 403,105986 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9810% 19/10/2015 503,154167 Bruto 405,039104 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3	
Total		471.204.965,96 1.311.700.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,73	5,32	4,99	4,68	4,40	4,18	3,93	3,74	
		Amort. final	Fecha	11/04/2021	12/11/2020	14/07/2020	24/03/2020	10/12/2019	22/09/2019	23/06/2019	16/04/2019	
			Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,00	7,75	7,25	7,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	5,74	5,40	5,08	4,80	4,53	4,29	4,07	
		Amort. final	Fecha	30/08/2021	15/04/2021	10/12/2020	17/08/2020	04/05/2020	30/01/2020	03/11/2019	15/08/2019	
			Años	14,51	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51	11,01	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,73	5,32	4,99	4,68	4,40	4,18	3,93	3,74	
		Amort. final	Fecha	11/04/2021	12/11/2020	14/07/2020	24/03/2020	10/12/2019	22/09/2019	23/06/2019	16/04/2019	
			Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,00	7,75	7,25	7,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	5,74	5,40	5,08	4,80	4,53	4,29	4,07	
		Amort. final	Fecha	30/08/2021	15/04/2021	10/12/2020	17/08/2020	04/05/2020	30/01/2020	03/11/2019	15/08/2019	
			Años	14,51	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51	11,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,00	7,75	7,25	7,00	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,00	7,75	7,25	7,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,85	15,29	14,75	14,22	13,71	13,22	12,74	12,26	
		Amort. final	Fecha	21/05/2031	30/10/2030	14/04/2030	05/10/2029	02/04/2029	04/10/2028	10/04/2028	19/10/2027	
			Años	17,26	16,76	16,26	15,76	15,26	14,76	14,26	13,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,00	7,75	7,25	7,00	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,00	7,75	7,25	7,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,20	17,84	17,45	17,01	16,55	16,06	15,58	15,10	
		Amort. final	Fecha	25/09/2033	18/05/2033	24/12/2032	19/07/2032	31/01/2032	08/08/2031	11/02/2031	21/08/2030	
			Años	19,26	19,01	18,76	18,52	18,01	17,76	17,52	17,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,00	7,75	7,25	7,00	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/01/2025	18/07/2024	18/01/2024	19/07/2023	18/04/2023	19/10/2022	18/07/2022	
			Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,00	7,75	7,25	7,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,44	20,18	19,93	19,67	19,42	19,14	18,85	18,54	
		Amort. final	Fecha	22/12/2035	18/09/2035	17/06/2035	17/03/2035	14/12/2034	03/09/2034	22/05/2034	29/01/2034	
			Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,00	7,75	7,25	7,00	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/01/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,00	7,75	7,25	7,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
			Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	86,88%	409.044.965,96	13,45%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	60,50%	285.062.950,96		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,39%	124.342.015,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,79%	27.300.000,00	7,51%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,31%	15.600.000,00	4,11%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,53%	7.200.000,00	2,55%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,48%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		471.204.965,96			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,55%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	14.548.931,63	0,181%
Cuenta Depósito Swap	6.270.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	400.356,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso	63.521,01	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	8.377	14.296
Principal		
Pendiente vencimiento	461.896.193,96	1.300.020.570,99
Medio	55.138,62	90.935,97
Mínimo	20,68	17.107,38
Máximo	344.294,25	440.870,39
Interés nominal		
Medio ponderado	2,19%	3,53%
Mínimo	0,00%	2,10%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	182	276
Mínimo	01/08/2015	16/11/2008
Máximo	07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,04%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,91%	80,10%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,42%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,89%	4,67%
MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,68%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,69	6,93	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,78	15,63	0,99	16,83
20,01 - 30%	11,82	25,46	4,00	25,80
30,01 - 40%	17,11	35,30	6,86	35,41
40,01 - 50%	23,08	45,11	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,77	55,08	14,88	55,28
60,01 - 70%	11,87	63,12	20,28	65,21
70,01 - 80%	2,73	74,08	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,15	82,10	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		43,92		62,83
Mínimo		0,02		0,11
Máximo		83,87		99,09

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,37%	0,36%	0,42%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,09%	4,30%	4,22%	4,88%	5,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	31,17%	33,88%
Aragón	7,22%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,12%	6,20%
Cantabria	1,63%	1,69%
Castilla y León	8,70%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,22%	4,92%
Cataluña	1,13%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,33%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,12%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	0,86%	0,86%
Murcia	1,41%	1,36%
Navarra	5,27%	4,82%
País Vasco	2,82%	2,43%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	352	92.640,10	27.284,84	0,00	119.924,94	1,76	22.213.132,78	22.333.057,72	40,52	40,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	129	87.004,69	28.655,48	0,00	115.660,17	1,69	8.812.849,40	8.928.509,57	16,20	41,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	79	83.468,41	33.259,58	0,00	116.727,99	1,71	5.972.812,18	6.089.540,17	11,05	43,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	57.997,93	23.460,27	0,00	81.457,90	1,19	2.459.845,44	2.541.303,34	4,61	39,52
De > 6 a < 12 Meses	35	110.022,81	47.668,85	0,00	157.691,66	2,31	1.913.918,61	2.071.610,27	3,76	38,35
De > 12 a < 18 Meses	24	135.517,97	48.543,24	0,00	184.061,21	2,70	1.326.223,84	1.510.285,05	2,74	41,27
De > 18 a < 24 Meses	17	218.980,57	55.370,28	0,00	273.963,57	4,01	1.002.940,49	1.276.904,49	2,32	48,41
De ≥ 2 Años	109	5.028.525,85	747.659,66	0,00	5.776.185,51	84,62	4.588.730,58	10.364.916,09	18,81	49,87
Subtotal	785	5.813.770,75	1.011.902,20	0,00	6.825.672,95	100,00	48.290.453,32	55.116.126,27	100,00	42,47
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	785	5.813.770,75	1.011.902,20	0,00	6.825.672,95		48.290.453,32	55.116.126,27		42,47

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison. 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es