

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	36.771,39 295.053.633,36 36,77%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1320% 20/07/2015 12,269387 Bruto 9,815510 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	36.771,39 128.699.865,00 36,77%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1420% 20/07/2015 13,198886 Bruto 10,559109 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2520% 20/07/2015 63,700000 Bruto 50,960000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5520% 20/07/2015 139,533333 Bruto 111,626666 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0020% 20/07/2015 506,061111 Bruto 404,848889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0020% 20/07/2015 505,808333 Bruto 404,646666 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		485.553.498,36 1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	5,47	5,09	4,78	4,54	4,28	4,03	3,84	
		Amort. final	Fecha	16/02/2021	06/10/2020	20/05/2020	28/01/2020	02/11/2019	28/07/2019	28/04/2019	19/02/2019	
			Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00	7,50	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,84	5,49	5,17	4,88	4,62	4,38	4,16	
		Amort. final	Fecha	06/07/2021	17/02/2021	13/10/2020	19/06/2020	06/03/2020	30/11/2019	03/09/2019	14/06/2019	
			Años	15,01	14,26	13,76	13,26	12,76	12,25	11,76	11,25	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	5,47	5,09	4,78	4,54	4,28	4,03	3,84	
		Amort. final	Fecha	16/02/2021	06/10/2020	20/05/2020	28/01/2020	02/11/2019	28/07/2019	28/04/2019	19/02/2019	
			Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00	7,50	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,84	5,49	5,17	4,88	4,62	4,38	4,16	
		Amort. final	Fecha	06/07/2021	17/02/2021	13/10/2020	19/06/2020	06/03/2020	30/11/2019	03/09/2019	14/06/2019	
			Años	15,01	14,26	13,76	13,26	12,76	12,25	11,76	11,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00	7,50	7,25	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00	7,50	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,14	15,58	15,03	14,49	13,98	13,48	12,99	12,50	
		Amort. final	Fecha	06/06/2031	12/11/2030	25/04/2030	13/10/2029	07/04/2029	07/10/2028	10/04/2028	17/10/2027	
			Años	17,51	17,01	16,51	16,01	15,51	15,01	14,51	14,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00	7,50	7,25	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00	7,50	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,47	18,11	17,72	17,28	16,81	16,32	15,83	15,35	
		Amort. final	Fecha	03/10/2033	26/05/2033	01/01/2033	26/07/2032	05/02/2032	11/08/2031	13/02/2031	20/08/2030	
			Años	19,51	19,26	19,01	18,76	18,51	18,01	17,76	17,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00	7,50	7,25	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/04/2025	18/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	18/07/2022	
			Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00	7,50	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,69	20,43	20,18	19,93	19,67	19,39	19,10	18,79	
		Amort. final	Fecha	23/12/2035	19/09/2035	18/06/2035	18/03/2035	14/12/2034	04/09/2034	22/05/2034	28/01/2034	
			Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00	7,50	7,25	
		Amort. final	Fecha	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
			Años	10,51	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00	7,50	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
			Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	87,27%	423.753.498,36	13,04%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	60,77%	295.053.633,36		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,51%	128.699.865,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	5,62%	27.300.000,00	7,28%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	3,21%	15.600.000,00	3,99%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,48%	7.200.000,00	2,47%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,41%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		485.553.498,36			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,47%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.467	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		471.011.657,26	1.300.020.570,99
Medio		55.629,11	90.935,97
Mínimo		28,92	17.107,38
Máximo		346.688,85	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		2,32%	3,53%
Mínimo		0,00%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		184	276
Mínimo		01/06/2015	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,14%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,83%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,50%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,85%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,62%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,36%	0,43%	0,45%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,94%	4,23%	5,00%	5,23%	5,64%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.196.596,65	0,152%
Cuenta Depósito Swap		6.390.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		537.086,29	
Ints. cobrados ptes de ingreso		113.949,54	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,66	6,96	0,07	6,12
10,01 - 20%	6,62	15,63	0,99	16,83
20,01 - 30%	11,52	25,41	4,00	25,80
30,01 - 40%	16,97	35,26	6,86	35,41
40,01 - 50%	22,66	45,12	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,66	55,03	14,88	55,28
60,01 - 70%	12,76	63,08	20,28	65,21
70,01 - 80%	2,98	74,06	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,18	82,11	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		44,25		62,83
Mínimo		0,03		0,11
Máximo		84,26		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,16%	33,88%
Aragón	7,20%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,12%	6,20%
Cantabria	1,65%	1,69%
Castilla y León	8,70%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,23%	4,92%
Cataluña	1,13%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,30%	16,47%
Extremadura	2,06%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,07%	4,62%
La Rioja	4,93%	4,40%
Madrid	0,86%	0,86%
Murcia	1,42%	1,36%
Navarra	5,26%	4,82%
País Vasco	2,83%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	382	104.128,92	32.266,13	0,00	136.395,05 2,00	24.261.153,33	24.397.548,38	41,88	39,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	117	75.199,01	30.055,50	0,00	105.254,51 1,54	8.414.717,54	8.519.972,05	14,63	43,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	103	104.168,94	40.367,49	0,00	144.536,43 2,12	7.058.063,46	7.202.599,89	12,36	41,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	71.533,36	24.491,22	0,00	96.024,58 1,41	2.709.590,75	2.805.615,33	4,82	40,14
De > 6 a < 12 Meses	31	79.529,91	40.684,09	0,00	120.214,00 1,76	1.706.217,30	1.826.431,30	3,14	38,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	135.534,27	44.075,75	0,00	179.610,02 2,63	1.325.068,27	1.504.678,29	2,58	40,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	271.446,07	96.179,06	0,00	367.625,13 5,39	1.705.348,42	2.072.973,55	3,56	54,18
De ≥ 24 Años	105	4.967.057,07	703.154,90	0,00	5.670.211,97 83,14	4.255.823,98	9.926.035,95	17,04	50,14
Subtotal	830	5.808.597,55	1.011.274,14	0,00	6.819.871,69 100,00	51.435.983,05	58.255.854,74	100,00	42,13
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	830	5.808.597,55	1.011.274,14	0,00	6.819.871,69	51.435.983,05	58.255.854,74		42,13

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es