

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	36.771,39 295.053.633,36 36,77%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1320% 20/07/2015 12,269387 Bruto 9,815510 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	36.771,39 128.699.865,00 36,77%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1420% 20/07/2015 13,198886 Bruto 10,559109 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2520% 20/07/2015 63,700000 Bruto 50,960000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5520% 20/07/2015 139,533333 Bruto 111,626666 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0020% 20/07/2015 506,061111 Bruto 404,848889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0020% 20/07/2015 505,808333 Bruto 404,646666 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		485.553.498,36	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	5,85	5,48	5,10	4,78	4,49	4,27	4,02	3,82
		Amort. final	Años	23/02/2021	11/10/2020	23/05/2020	29/01/2020	15/10/2019	25/07/2019	24/04/2019	13/02/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,24	5,85	5,50	5,18	4,88	4,61	4,36	4,14
		Amort. final	Años	15/07/2021	23/02/2021	17/10/2020	21/06/2020	05/03/2020	27/11/2019	30/08/2019	08/06/2019	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	5,85	5,48	5,10	4,78	4,49	4,27	4,02	3,82
		Amort. final	Años	23/02/2021	11/10/2020	23/05/2020	29/01/2020	15/10/2019	25/07/2019	24/04/2019	13/02/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,24	5,85	5,50	5,18	4,88	4,61	4,36	4,14
		Amort. final	Años	15/07/2021	23/02/2021	17/10/2020	21/06/2020	05/03/2020	27/11/2019	30/08/2019	08/06/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	7,50	7,25	7,25
		Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	16,15	15,59	15,03	14,50	13,98	13,47	12,98	12,49
		Amort. final	Años	10/06/2031	16/11/2030	27/04/2030	14/10/2029	07/04/2029	06/10/2028	08/04/2028	13/10/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	7,50	7,25	7,25
		Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,48	18,12	17,72	17,28	16,81	16,32	15,83	15,34
		Amort. final	Años	06/10/2033	29/05/2033	03/01/2033	27/07/2032	05/02/2032	10/08/2031	11/02/2031	18/08/2030	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	7,50	7,25	7,25
		Amort. final	Años	18/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	18/07/2023	18/04/2023	18/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20,70	20,43	20,18	19,93	19,67	19,39	19,10	18,79
		Amort. final	Años	25/12/2035	20/09/2035	19/06/2035	19/03/2035	14/12/2034	04/09/2034	22/05/2034	27/01/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25	7,50	7,25	7,25
		Amort. final	Años	19/10/2025	19/04/2025	19/07/2024	19/01/2024	19/07/2023	19/04/2023	19/10/2022	19/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52
		Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual		A la emisión	
				% MC		% MC	
Clase A	87,27%	423.753.498,36	13,04%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	60,77%	295.053.633,36		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	26,51%	128.699.865,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	5,62%	27.300.000,00	7,28%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	3,21%	15.600.000,00	3,99%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,48%	7.200.000,00	2,47%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,41%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		485.553.498,36			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	2,47%	11.700.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.515	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	475.640.372,36	1.300.020.570,99	
Medio	55.859,12	90.935,97	
Mínimo	33,04	17.107,38	
Máximo	347.884,26	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,34%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	8,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	184	276	
Mínimo	01/05/2015	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,17%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,80%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,50%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,87%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,61%	0,00%	

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,33%	0,35%	0,48%	0,44%
Tasa anual equivalente		3,91%	4,08%	5,56%	5,16%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	383	102.896,53	32.297,99	0,00	135.194,52	1,94	24.359.091,73	24.494.286,25	40,66	40,33	
De > 1 a ≤ 2 Meses	152	101.581,72	41.876,00	0,00	143.457,72	2,06	11.090.657,02	11.234.114,74	18,65	43,05	
De > 2 a ≤ 3 Meses	82	83.394,59	35.743,26	0,00	119.137,85	1,71	6.080.155,66	6.199.293,51	10,29	42,83	
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	79.026,74	25.605,60	0,00	104.632,34	1,51	2.777.241,86	2.881.874,20	4,78	41,30	
De > 6 a < 12 Meses	34	77.688,36	44.355,60	0,00	122.043,96	1,76	1.846.560,08	1.968.604,04	3,27	40,91	
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	311.277,96	53.571,82	0,00	364.849,78	5,25	1.446.004,11	1.810.853,89	3,01	41,58	
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	175.974,08	94.738,96	0,00	270.713,04	3,89	1.693.460,25	1.964.173,29	3,26	50,75	
De ≥ 2 Años	101	5.011.980,83	680.189,29	0,00	5.692.170,12	81,88	3.992.662,82	9.684.832,94	16,08	50,66	
Subtotal	852	5.943.820,81	1.008.378,52	0,00	6.952.199,33	100,00	53.285.833,53	60.238.032,86	100,00	42,89	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	852	5.943.820,81	1.008.378,52	0,00	6.952.199,33		53.285.833,53	60.238.032,86		42,89	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.811.234,38	0,152%
Cuenta Depósito Swap		6.690.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		299.404,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		82.623,40	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,66	6,97	0,07 6,12
10,01 - 20%		6,54	15,64	0,99 16,83
20,01 - 30%		11,50	25,44	4,00 25,80
30,01 - 40%		16,76	35,29	6,86 35,41
40,01 - 50%		22,53	45,12	10,79 45,23
50,01 - 60%		24,55	55,01	14,88 55,28
60,01 - 70%		13,27	63,12	20,28 65,21
70,01 - 80%		3,01	74,24	34,48 75,50
80,01 - 90%		0,18	82,31	4,10 84,66
90,01 - 100%				3,53 94,66
Medio ponderado		44,41		62,83
Mínimo		0,03		0,11
Máximo		84,43		99,09

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		31,17%	33,88%
Aragón		7,18%	6,56%
Asturias		0,04%	0,04%
Canarias		6,12%	6,20%
Cantabria		1,65%	1,69%
Castilla y León		8,68%	8,11%
Castilla-La Mancha		5,23%	4,92%
Cataluña		1,12%	1,48%
Comunidad Valenciana		16,40%	16,47%
Extremadura		2,06%	2,11%
Galicia		0,06%	0,07%
Islas Baleares		5,04%	4,62%
La Rioja		4,92%	4,40%
Madrid		0,86%	0,86%
Murcia		1,41%	1,36%
Navarra		5,24%	4,82%
País Vasco		2,82%	2,43%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es