

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2015 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	37.992,01 304.847.888,24 37,99%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1990% 20/04/2015 19,111036 Bruto 15,288829 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	37.992,01 132.972.035,00 37,99%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2090% 20/04/2015 20,071390 Bruto 16,057112 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3190% 20/04/2015 80,636111 Bruto 64,508889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba2sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6190% 20/04/2015 156,469444 Bruto 125,175555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa1sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0690% 20/04/2015 522,997222 Bruto 418,397778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0690% 20/04/2015 514,276389 Bruto 411,421111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		499.619.923,24	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A2a	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años 07/01/2021	Años 22/08/2020	Años 17/04/2020	Años 06/12/2019	Años 19/08/2019	Años 28/05/2019	Años 24/02/2019
Serie A2b	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 19/10/2025	Años 19/04/2025	Años 19/10/2024	Años 19/01/2024	Años 19/07/2023	Años 19/04/2023	Años 19/10/2022
		Vida media	Años 28/05/2021	Años 02/01/2021	Años 23/08/2020	Años 23/04/2020	Años 04/01/2020	Años 25/09/2019	Años 25/06/2019
		Amort. final	Años 19/04/2030	Años 19/10/2029	Años 19/01/2029	Años 19/07/2028	Años 19/01/2028	Años 19/07/2027	Años 19/01/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 07/01/2021	Años 22/08/2020	Años 17/04/2020	Años 06/12/2019	Años 19/08/2019	Años 28/05/2019	Años 24/02/2019
		Amort. final	Años 19/10/2025	Años 19/04/2025	Años 19/10/2024	Años 19/01/2024	Años 19/07/2023	Años 19/04/2023	Años 19/10/2022
		Vida media	Años 28/05/2021	Años 02/01/2021	Años 23/08/2020	Años 23/04/2020	Años 04/01/2020	Años 25/09/2019	Años 25/06/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 19/04/2030	Años 19/10/2029	Años 19/01/2029	Años 19/07/2028	Años 19/01/2028	Años 19/07/2027	Años 19/01/2027
		Vida media	Años 19/10/2025	Años 19/04/2025	Años 19/10/2024	Años 19/01/2024	Años 19/07/2023	Años 19/04/2023	Años 19/10/2022
		Amort. final	Años 19/10/2025	Años 19/04/2025	Años 19/10/2024	Años 19/01/2024	Años 19/07/2023	Años 19/04/2023	Años 19/10/2022
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 29/06/2031	Años 02/12/2030	Años 10/05/2030	Años 22/10/2029	Años 12/04/2029	Años 06/10/2028	Años 05/04/2028
		Amort. final	Años 19/10/2032	Años 19/04/2032	Años 19/10/2031	Años 19/04/2031	Años 19/10/2030	Años 19/04/2030	Años 19/10/2029
		Vida media	Años 19/10/2025	Años 19/04/2025	Años 19/10/2024	Años 19/01/2024	Años 19/07/2023	Años 19/04/2023	Años 19/10/2022
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 19/10/2025	Años 19/04/2025	Años 19/10/2024	Años 19/01/2024	Años 19/07/2023	Años 19/04/2023	Años 19/10/2022
		Vida media	Años 19/10/2025	Años 19/04/2025	Años 19/10/2024	Años 19/01/2024	Años 19/07/2023	Años 19/04/2023	Años 19/10/2022
		Amort. final	Años 19/10/2025	Años 19/04/2025	Años 19/10/2024	Años 19/01/2024	Años 19/07/2023	Años 19/04/2023	Años 19/10/2022

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	87,63%	437.819.923,24	12,67%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	61,02%	304.847.888,24		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	26,61%	132.972.035,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	5,46%	27.300.000,00	7,07%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	3,12%	15.600.000,00	3,87%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,44%	7.200.000,00	2,40%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,34%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		499.619.923,24			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	2,40%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		8.635		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		489.227.405,62		1.300.020.570,99
Medio		56.656,33		90.935,97
Mínimo		4,45		17.107,38
Máximo		351.462,96		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		2,41%		3,53%
Mínimo		0,00%		2,10%
Máximo		8,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		187		276
Mínimo		01/02/2015		16/11/2008
Máximo		07/11/2040		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,28%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,63%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,50%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,93%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,01%		0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,63%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,60%	0,47%	0,42%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,62%	7,00%	5,54%	4,90%	5,70%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.256.023,74	0,219%
Cuenta Depósito Swap		9.120.000,00	0,029%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		358.589,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		102.899,18	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,60	6,97	0,07 6,12
10,01 - 20%		6,27	15,63	0,99 16,83
20,01 - 30%		11,20	25,38	4,00 25,80
30,01 - 40%		16,34	35,21	6,86 35,41
40,01 - 50%		22,13	45,13	10,79 45,23
50,01 - 60%		24,49	54,99	14,88 55,28
60,01 - 70%		14,43	63,17	20,28 65,21
70,01 - 80%		3,31	74,27	34,48 75,50
80,01 - 90%		0,24	82,22	4,10 84,66
90,01 - 100%				3,53 94,66
Medio ponderado		44,91		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		84,94		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,30%	33,88%
Aragón	7,12%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,08%	6,20%
Cantabria	1,64%	1,69%
Castilla y León	8,66%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,23%	4,92%
Cataluña	1,12%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,41%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,05%	4,62%
La Rioja	4,93%	4,40%
Madrid	0,89%	0,86%
Murcia	1,45%	1,36%
Navarra	5,19%	4,82%
País Vasco	2,79%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	399	109.318,39	35.659,62	0,00	144.978,01	2,00	26.078.335,86	26.223.313,87	42,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	130	87.107,29	36.379,42	0,00	123.486,71	1,70	9.097.530,05	9.221.016,76	15,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	84	84.856,21	40.021,66	0,00	124.877,87	1,72	6.753.181,93	6.878.059,80	11,24
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	71.009,61	33.412,65	0,00	104.422,26	1,44	2.971.725,28	3.076.147,54	5,03
De > 6 a < 12 Meses	41	168.144,38	47.291,74	0,00	215.436,12	2,97	2.060.487,90	2.275.924,02	3,72
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	223.711,34	61.271,36	0,00	284.982,70	3,93	1.653.608,02	1.938.590,72	3,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	603.502,56	88.029,22	0,00	691.531,78	9,53	1.513.061,78	2.204.593,56	36,60
De ≥ 2 Años	94	4.890.227,62	678.633,61	0,00	5.568.861,23	76,72	3.794.823,71	9.363.684,94	15,30
Subtotal	843	6.237.877,40	1.020.699,28	0,00	7.258.576,68	100,00	53.922.754,53	61.181.331,21	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	843	6.237.877,40	1.020.699,28	0,00	7.258.576,68		53.922.754,53	61.181.331,21	43,40