

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	39.571,03 317.517.944,72 39,57%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2110% 19/01/2015 21,105649 Bruto 16,673463 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	39.571,03 138.498.605,00 39,57%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 19/01/2015 22,105916 Bruto 17,463674 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3310% 19/01/2015 83,669444 Bruto 66,098861 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Ba3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6310% 19/01/2015 159,502778 Bruto 126,007195 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0810% 19/01/2015 526,030556 Bruto 415,564139 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0810% 19/01/2015 515,793056 Bruto 407,476514 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		517.816.549,72	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	5,70	5,35	5,03	4,73	3,96
		Amort. final	Fecha	02/12/2020	29/06/2020	23/02/2020	28/10/2019	12/07/2019	04/10/2018
		Amort. final	Años	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,46	6,06	5,69	5,36	5,05	4,29
		Amort. final	Fecha	05/04/2021	09/11/2020	28/06/2020	27/02/2020	07/11/2019	27/04/2019
		Amort. final	Años	15,51	15,01	14,51	13,76	13,26	12,26
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	5,70	5,35	5,03	4,73	3,96
		Amort. final	Fecha	02/12/2020	29/06/2020	23/02/2020	28/10/2019	12/07/2019	04/10/2018
		Amort. final	Años	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,46	6,06	5,69	5,36	5,05	4,29
		Amort. final	Fecha	05/04/2021	09/11/2020	28/06/2020	27/02/2020	07/11/2019	27/04/2019
		Amort. final	Años	15,51	15,01	14,51	13,76	13,26	12,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,50	10,01	9,50	9,00	8,00
		Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
		Amort. final	Años	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,75	16,17	15,60	15,05	14,52	13,48
		Amort. final	Fecha	16/07/2031	17/12/2030	23/05/2030	03/11/2029	22/04/2029	14/10/2028
		Amort. final	Años	18,26	17,76	17,01	16,51	16,01	15,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,50	10,01	9,50	9,00	8,00
		Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
		Amort. final	Años	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,04	18,68	18,28	17,83	17,34	16,84
		Amort. final	Fecha	29/10/2033	19/06/2033	23/01/2033	13/08/2032	18/02/2032	19/08/2031
		Amort. final	Años	20,01	19,76	19,51	19,26	19,01	18,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,50	10,01	9,50	9,00	8,00
		Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	18/04/2024	19/10/2023	18/04/2023
		Amort. final	Años	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,26	20,98	20,72	20,46	20,19	19,91
		Amort. final	Fecha	12/01/2036	06/10/2035	03/07/2035	30/03/2035	23/12/2034	11/09/2034
		Amort. final	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,50	10,01	9,50	9,00	8,00
		Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2023
		Amort. final	Años	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
		Amort. final	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	88,07%	456.016.549,72	12,21%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	61,32%	317.517.944,72		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	26,75%	138.498.605,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	5,27%	27.300.000,00	6,82%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	3,01%	15.600.000,00	3,73%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,39%	7.200.000,00	2,31%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,26%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		517.816.549,72			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	2,31%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		8.751		14.296
Principal				
Pendiente vencimiento		500.790.318,62		1.300.020.570,99
Medio		57.226,64		90.935,97
Mínimo		64,52		17.107,38
Máximo		353.842,49		440.870,39
Interés nominal				
Medio ponderado		2,44%		3,53%
Mínimo		0,01%		2,10%
Máximo		8,50%		8,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		188		276
Mínimo		03/12/2014		16/11/2008
Máximo		07/11/2040		07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,28%		9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,67%		80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,50%		5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,87%		4,67%
MIBOR a 6 meses		0,02%		0,03%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,64%		0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,49%	0,47%	0,41%	0,49%
Tasa anual equivalente	7,39%	5,78%	5,46%	4,82%	5,68%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	22.139.290,81	0,231%
Cuenta Depósito Swap	7.260.000,00	0,035%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	620.837,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso	142.786,17	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,55	6,96	0,07	6,12
10,01 - 20%		6,12	15,65	0,99	16,83
20,01 - 30%		10,89	25,39	4,00	25,80
30,01 - 40%		16,23	35,23	6,86	35,41
40,01 - 50%		21,80	45,18	10,79	45,23
50,01 - 60%		24,55	55,02	14,88	55,28
60,01 - 70%		14,90	63,24	20,28	65,21
70,01 - 80%		3,61	74,05	34,48	75,50
80,01 - 90%		0,34	81,93	4,10	84,66
90,01 - 100%				3,53	94,66
Medio ponderado		45,28		62,83	
Mínimo		0,03		0,11	
Máximo		85,28		99,09	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	31,25%	33,88%
Aragón	7,12%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,08%	6,20%
Cantabria	1,63%	1,69%
Castilla y León	8,70%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,21%	4,92%
Cataluña	1,16%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,36%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,04%	4,62%
La Rioja	5,04%	4,40%
Madrid	0,89%	0,86%
Murcia	1,44%	1,36%
Navarra	5,16%	4,82%
País Vasco	2,78%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	434	123.546,38	41.993,71	0,00	165.540,09	2,28	28.743.020,00	28.908.560,09	44,45	41,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	77.426,52	31.121,93	0,00	108.548,45	1,50	8.412.625,36	8.521.173,81	13,10	42,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	102	107.207,32	49.133,41	0,00	156.340,73	2,15	8.196.402,09	8.352.742,82	12,84	42,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	94.771,49	41.832,50	0,00	136.603,99	1,88	3.610.449,78	3.747.053,77	5,76	44,27
De > 6 a < 12 Meses	32	74.446,75	33.111,05	0,00	107.557,80	1,48	1.603.945,12	1.711.502,92	2,63	34,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	241.776,62	82.514,81	0,00	324.291,43	4,47	2.140.715,18	2.465.006,61	3,79	54,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	897.458,67	85.787,09	0,00	983.245,76	13,55	1.362.624,27	2.345.870,03	3,61	50,97
De ≥ 24 Años	89	4.606.191,32	669.113,22	0,00	5.275.304,54	72,69	3.703.988,82	8.979.293,36	13,81	52,94
Subtotal	890	6.222.825,07	1.034.607,72	0,00	7.257.432,79	100,00	57.773.770,62	65.031.203,41	100,00	43,57
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	890	6.222.825,07	1.034.607,72	0,00	7.257.432,79		57.773.770,62	65.031.203,41		43,57

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es