

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2014 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	40.921,08 328.350.745,92 40,92%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3310% 20/10/2014 34,238440 Bruto 27,048368 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	40.921,08 143.223.780,00 40,92%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3410% 20/10/2014 35,272834 Bruto 27,865539 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4510% 20/10/2014 114,002778 Bruto 90,062195 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7510% 20/10/2014 189,836111 Bruto 149,970528 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2010% 20/10/2014 556,363889 Bruto 439,527472 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2010% 20/10/2014 530,959722 Bruto 419,458180 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		533.374.525,92	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,81	5,45	5,12	4,81	4,02
		Amort. final	Fecha	19/10/2020	11/05/2020	30/12/2019	31/08/2019	11/05/2019	25/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,25
		Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,81	5,45	5,12	4,81	4,02
		Amort. final	Fecha	19/10/2020	11/05/2020	30/12/2019	31/08/2019	11/05/2019	25/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,25
		Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,81	5,45	5,12	4,81	4,02
		Amort. final	Fecha	19/10/2020	11/05/2020	30/12/2019	31/08/2019	11/05/2019	25/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,25
		Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,81	5,45	5,12	4,81	4,02
		Amort. final	Fecha	19/10/2020	11/05/2020	30/12/2019	31/08/2019	11/05/2019	25/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,25
		Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,81	5,45	5,12	4,81	4,02
		Amort. final	Fecha	19/10/2020	11/05/2020	30/12/2019	31/08/2019	11/05/2019	25/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,25
		Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,81	5,45	5,12	4,81	4,02
		Amort. final	Fecha	19/10/2020	11/05/2020	30/12/2019	31/08/2019	11/05/2019	25/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,25	9,75	9,25	8,25
		Amort. final	Fecha	19/01/2026	19/04/2025	19/10/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/04/2022

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	88,41%	471.574.525,92	11,85%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	61,56%	328.350.745,92		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	26,85%	143.223.780,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	5,12%	27.300.000,00	6,61%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,92%	15.600.000,00	3,62%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,35%	7.200.000,00	2,24%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,19%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		533.374.525,92			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	2,24%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		8.926	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		521.247.984,91	1.300.020.570,99	
Medio		58.396,59	90.935,97	
Mínimo		169,64	17.107,38	
Máximo		358.586,56	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,49%	3,53%	
Mínimo		0,01%	2,10%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		191	276	
Mínimo		01/08/2014	16/11/2008	
Máximo		07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,29%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,75%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		1,08%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,35%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,45%	0,35%	0,39%	0,49%
Tasa anual equivalente	6,29%	5,29%	4,17%	4,61%	5,70%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.632.124,62	0,141%
Cuenta Depósito Swap		4.390.000,00	0,068%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		293.101,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		64.432,41	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		1,43	6,84	0,07
10,01 - 20%		5,90	15,66	0,99
20,01 - 30%		10,41	25,37	4,00
30,01 - 40%		15,96	35,27	6,86
40,01 - 50%		21,21	45,26	10,79
50,01 - 60%		24,71	55,15	14,88
60,01 - 70%		16,10	63,51	20,28
70,01 - 80%		3,79	74,28	34,48
80,01 - 90%		0,49	82,03	4,10
90,01 - 100%				3,53
Medio ponderado		45,96		62,83
Mínimo		0,08		0,11
Máximo		85,95		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,71%	33,88%
Aragón	7,05%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,00%	6,20%
Cantabria	1,61%	1,69%
Castilla y León	8,73%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,17%	4,92%
Cataluña	1,20%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,24%	16,47%
Extremadura	2,04%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	4,94%	4,62%
La Rioja	5,02%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,46%	1,36%
Navarra	5,13%	4,82%
País Vasco	2,72%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	389	107.011,95	34.978,29	0,00	141.990,24	1,87	26.079.208,24	26.221.198,48	40,44	41,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	144	91.616,17	38.036,63	0,00	129.652,80	1,71	10.207.397,87	10.337.050,67	15,94	42,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	98	105.597,92	49.164,82	0,00	154.762,74	2,04	8.185.164,00	8.339.926,74	12,86	45,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	92.698,94	40.613,56	0,00	133.312,50	1,75	3.712.089,50	3.845.402,00	5,93	39,03
De > 6 a < 12 Meses	37	205.623,86	52.944,43	0,00	258.568,29	3,40	2.453.131,39	2.711.699,68	4,18	51,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	840.099,86	79.702,76	0,00	919.802,62	12,10	1.936.660,51	2.856.463,13	4,41	49,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	794.956,87	86.370,84	0,00	881.327,71	11,59	1.182.983,64	2.064.311,35	3,18	55,12
De ≥ 2 Años	84	4.337.671,19	644.301,32	0,00	4.981.972,51	65,54	3.477.877,71	8.459.850,22	13,05	53,58
Subtotal	864	6.575.276,76	1.026.112,65	0,00	7.601.389,41	100,00	57.234.512,86	64.835.902,27	100,00	44,47
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	864	6.575.276,76	1.026.112,65	0,00	7.601.389,41		57.234.512,86	64.835.902,27		44,47

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es