

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	43.531,71 349.298.441,04 43,53%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4300% 22/04/2014 47,836512 Bruto 37,790844 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	43.531,71 152.360.985,00 43,53%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4400% 22/04/2014 48,948989 Bruto 38,669701 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5500% 22/04/2014 140,555556 Bruto 111,038889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8500% 22/04/2014 217,222222 Bruto 171,605555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3000% 22/04/2014 587,777778 Bruto 464,344445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3000% 22/04/2014 549,444444 Bruto 434,061111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		563.459.426,04	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
				14,00	16,00				
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,42	5,61	4,93	4,43	3,95	3,58
		Fecha		19/06/2020	29/08/2019	24/12/2018	23/06/2018	02/01/2018	17/08/2017
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,93	5,26	4,70	4,24	3,85
		Fecha		16/10/2020	25/12/2019	24/04/2019	03/10/2018	16/04/2018	25/11/2017
		Amort. final	Años	16,25	15,25	14,01	13,01	11,75	11,01
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,42	5,61	4,93	4,43	3,95	3,58
		Fecha		19/06/2020	29/08/2019	24/12/2018	23/06/2018	02/01/2018	17/08/2017
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,93	5,26	4,70	4,24	3,85
		Fecha		16/10/2020	25/12/2019	24/04/2019	03/10/2018	16/04/2018	25/11/2017
		Amort. final	Años	16,25	15,25	14,01	13,01	11,75	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00
		Fecha		19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,60	16,40	15,26	14,17	13,11	12,12
		Fecha		23/08/2031	09/06/2030	19/04/2029	18/03/2028	26/02/2027	28/02/2026
		Amort. final	Años	19,01	18,01	16,76	15,76	14,76	13,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00
		Fecha		19/01/2033	19/01/2032	19/10/2030	19/10/2029	19/10/2028	19/10/2027
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,84	19,06	18,10	17,04	16,01	15,02
		Fecha		17/11/2033	06/02/2033	20/02/2032	31/01/2031	19/01/2030	22/01/2029
		Amort. final	Años	20,76	20,26	19,76	18,76	18,01	17,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00
		Fecha		18/01/2026	19/10/2024	18/07/2023	18/10/2022	18/10/2021	19/01/2021
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,04	21,49	20,95	20,35	19,86	18,87
		Fecha		30/01/2036	13/07/2035	26/12/2034	22/05/2034	11/09/2033	30/11/2032
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00
		Fecha		19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021
		Amort. final	Años	12,01	10,75	9,50	8,75	7,75	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
		Fecha		19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
		Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 📧 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📧 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	89,03%	501.659.426,04	11,04%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	61,99%	349.298.441,04		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,04%	152.360.985,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,85%	27.300.000,00	6,09%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,77%	15.600.000,00	3,26%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,28%	7.200.000,00	1,96%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,08%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		563.459.426,04			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,96%	10.793.821,25		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.153	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		547.020.182,39	1.300.020.570,99	
Medio		59.764,03	90.935,97	
Mínimo		0,24	17.107,38	
Máximo		372.812,83	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,51%	3,53%	
Mínimo		0,01%	2,10%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		195	276	
Mínimo		07/02/2011	16/11/2008	
Máximo		07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,28%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,37%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		3,04%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,49%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,28%	0,38%	0,39%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,43%	3,29%	4,49%	4,62%	5,73%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.210.956,60	0,230%
Cuenta Depósito Swap		8.870.000,00	0,238%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		356.160,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		127.868,27	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,33	6,86	0,07	6,12
10,01 - 20%	5,68	15,78	0,99	16,83
20,01 - 30%	9,86	25,38	4,00	25,80
30,01 - 40%	15,50	35,26	6,86	35,41
40,01 - 50%	20,53	45,27	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,51	55,23	14,88	55,28
60,01 - 70%	17,83	63,74	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,10	74,48	34,48	75,50
80,01 - 90%	0,67	82,20	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	46,75		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	86,59		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,67%	33,88%
Aragón	6,93%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,01%	6,20%
Cantabria	1,60%	1,69%
Castilla y León	8,63%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,23%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,54%	16,47%
Extremadura	2,03%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,23%	4,62%
La Rioja	4,91%	4,40%
Madrid	0,85%	0,86%
Murcia	1,48%	1,36%
Navarra	5,05%	4,82%
País Vasco	2,65%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	472	131.568,09	43.497,85	0,00	175.065,94	5,74	31.589.947,51	31.765.013,45	43,62	42,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	135	95.439,84	39.271,43	0,00	134.711,27	4,42	11.163.194,98	11.297.906,25	15,52	43,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	108	111.539,14	50.213,17	0,00	161.752,31	5,31	8.225.274,12	8.387.026,43	11,52	44,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	67	102.129,53	46.994,20	0,00	149.123,73	4,89	4.391.494,15	4.540.617,88	6,24	42,42
De > 6 a < 12 Meses	49	170.068,92	74.813,94	0,00	244.882,86	8,03	3.573.965,57	3.818.848,43	5,24	46,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	140.645,93	86.273,83	0,00	226.919,76	7,44	2.429.980,09	2.656.899,85	3,65	54,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	228.416,22	131.238,95	0,00	359.655,17	11,80	2.323.509,52	2.683.164,69	3,68	53,96
De ≥ 2 Años	71	828.244,81	768.416,47	0,00	1.596.661,28	52,37	6.068.308,36	7.664.969,64	10,53	57,38
Subtotal	956	1.808.052,48	1.240.719,84	0,00	3.048.772,32	100,00	69.765.674,30	72.814.446,62	100,00	45,09
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	956	1.808.052,48	1.240.719,84	0,00	3.048.772,32		69.765.674,30	72.814.446,62		45,09

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es