

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	43.531,71 349.298.441,04 43,53%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4300% 22/04/2014 47,836512 Bruto 37,790844 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	43.531,71 152.360.985,00 43,53%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4400% 22/04/2014 48,948989 Bruto 38,669701 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5500% 22/04/2014 140,555556 Bruto 111,038889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8500% 22/04/2014 217,222222 Bruto 171,605555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3000% 22/04/2014 587,777778 Bruto 464,344444 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Baa2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3000% 22/04/2014 549,444444 Bruto 434,061111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		563.459.426,04	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	6,40	5,59	4,90	4,35	3,91	3,53	3,23	2,93
		Amort. final	13/06/2020	21/08/2019	13/12/2018	26/05/2018	17/12/2017	01/08/2017	14/04/2017	24/12/2016
		Años	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,75	5,93	5,24	4,58	4,21	3,81	3,48	3,19
		Amort. final	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/10/2019
		Años	19,10/2020	22/12/2019	17/04/2019	23/09/2018	04/04/2018	11/11/2017	11/07/2017	29/03/2017
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	6,40	5,59	4,90	4,35	3,91	3,53	3,23	2,93
		Amort. final	13/06/2020	21/08/2019	13/12/2018	26/05/2018	17/12/2017	01/08/2017	14/04/2017	24/12/2016
		Años	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,75	5,93	5,24	4,68	4,21	3,81	3,48	3,19
		Amort. final	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/10/2019
		Años	19/04/2030	19/04/2029	19/01/2028	19/01/2027	19/10/2025	19/10/2024	19/01/2024	19/04/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
		Amort. final	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/10/2019
		Años	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	17,61	16,40	15,25	14,16	13,09	12,09	11,17	10,35
		Amort. final	25/08/2031	09/06/2030	16/04/2029	13/03/2028	18/02/2027	17/02/2026	20/03/2025	25/05/2024
		Años	19,01	18,01	16,76	15,76	14,50	13,50	12,75	11,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
		Amort. final	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/10/2019
		Años	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	19,84	19,06	18,09	17,03	15,99	15,00	14,05	13,14
		Amort. final	17/11/2033	05/02/2033	18/02/2032	27/01/2031	13/01/2030	15/01/2029	03/02/2028	07/03/2027
		Años	20,76	20,26	19,76	18,76	18,01	16,76	16,01	15,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
		Amort. final	18/01/2026	19/10/2024	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	19/01/2021	18/07/2020	18/10/2019
		Años	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,03	21,48	20,94	20,34	19,65	18,86	18,00	17,14
		Amort. final	26/01/2036	10/07/2035	23/12/2034	18/05/2034	07/09/2033	23/11/2032	17/01/2032	09/03/2031
		Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
		Amort. final	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/10/2019
		Años	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,50	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
		Amort. final	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
		Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	89,03%	501.659.426,04	11,04%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,99%	349.298.441,04		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	27,04%	152.360.985,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,85%	27.300.000,00	6,09%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,77%	15.600.000,00	3,26%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	1,28%	7.200.000,00	1,96%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,08%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		563.459.426,04			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	1,96%	10.793.821,25		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	18.642.973,92	0,240%
Cuenta Depósito Swap	9.160.000,00	0,250%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	499.158,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso	160.063,62	
Pasivo	Disponibile	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.185	14.296
Principal			
Pendiente vencimiento		551.573.224,52	1.300.020.570,99
Medio		60.051,52	90.935,97
Mínimo		0,49	17.107,38
Máximo		372.812,83	440.870,39
Interés nominal			
Medio ponderado		2,52%	3,53%
Mínimo		0,01%	2,10%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		195	276
Mínimo		07/02/2011	16/11/2008
Máximo		07/11/2040	07/11/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,27%	9,75%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,32%	80,10%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		3,57%	5,41%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,17%	4,67%
MIBOR a 6 meses		0,02%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,40%	0,40%	0,40%	0,49%
Tasa anual equivalente	1,46%	4,69%	4,70%	4,72%	5,75%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	1,33	6,89	0,07	6,12	
10,01 - 20%	5,61	15,82	0,99	16,83	
20,01 - 30%	9,80	25,42	4,00	25,80	
30,01 - 40%	15,41	35,32	6,86	35,41	
40,01 - 50%	20,06	45,27	10,79	45,23	
50,01 - 60%	24,56	55,20	14,88	55,28	
60,01 - 70%	18,22	63,77	20,28	65,21	
70,01 - 80%	4,22	74,33	34,48	75,50	
80,01 - 90%	0,79	82,04	4,10	84,66	
90,01 - 100%			3,53	94,66	
Medio ponderado		46,96		62,83	
Mínimo		0,00		0,11	
Máximo		86,75		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,61%	33,88%
Aragón	6,91%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	6,00%	6,20%
Cantabria	1,59%	1,69%
Castilla y León	8,63%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,11%	4,92%
Cataluña	1,23%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,58%	16,47%
Extremadura	2,03%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	5,28%	4,62%
La Rioja	4,90%	4,40%
Madrid	0,88%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	5,04%	4,82%
País Vasco	2,64%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	511	146.320,37	52.087,36	0,00	198.407,73	6,71	35.240.877,37	35.439.285,10	47,04	43,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	159	107.534,28	42.915,82	0,00	150.450,10	5,09	11.820.766,95	11.971.217,05	15,89	42,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	97	97.346,40	49.384,89	0,00	146.731,29	4,96	7.139.593,36	7.286.324,65	9,67	47,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	113.923,13	40.137,07	0,00	154.060,20	5,21	4.192.928,06	4.346.988,26	5,77	44,44
De > 6 a < 12 Meses	46	138.161,66	71.476,13	0,00	209.637,79	7,09	3.307.728,18	3.517.365,97	4,67	45,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	150.208,67	92.910,50	0,00	243.119,17	8,22	2.604.510,80	2.847.629,97	3,78	55,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	246.214,73	162.809,22	0,00	409.023,95	13,84	2.663.496,40	3.072.520,35	4,08	56,23
De ≥ 2 Años	64	741.993,74	702.449,93	0,00	1.444.443,67	48,87	5.408.787,71	6.853.231,38	9,10	56,37
Subtotal	991	1.741.702,98	1.214.170,92	0,00	2.955.873,90	100,00	72.378.688,83	75.334.562,73	100,00	45,33
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	991	1.741.702,98	1.214.170,92	0,00	2.955.873,90		72.378.688,83	75.334.562,73		45,33

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es