

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	43.531,71 349.298.441,04 43,53%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4300% 22/04/2014 47,836512 Bruto 37,790844 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	43.531,71 152.360.985,00 43,53%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4400% 22/04/2014 48,948989 Bruto 38,669701 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5500% 22/04/2014 140,555556 Bruto 111,038889 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8500% 22/04/2014 217,222222 Bruto 171,605555 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3000% 22/04/2014 587,777778 Bruto 464,344445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3000% 22/04/2014 549,444444 Bruto 434,061111 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		563.459.426,04	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,45	5,62	4,92	4,35	3,91	3,52	3,18	2,91
		Amort. final	Años	Fecha	30/06/2020	31/08/2019	19/12/2018	28/05/2018	17/12/2017	29/07/2017	25/03/2017	17/12/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,81	5,97	5,27	4,70	4,22	3,81	3,47	3,18
		Amort. final	Años	Fecha	09/11/2020	07/01/2020	28/04/2019	30/09/2018	07/04/2018	11/11/2017	09/07/2017	24/03/2017
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	16,50	15,25	14,25	13,01	12,01	11,01	10,00	9,25
		Amort. final	Años	Fecha	19/07/2030	19/04/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/01/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,45	5,62	4,92	4,35	3,91	3,52	3,18	2,91
		Amort. final	Años	Fecha	30/06/2020	31/08/2019	19/12/2018	28/05/2018	17/12/2017	29/07/2017	25/03/2017	17/12/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,81	5,97	5,27	4,70	4,22	3,81	3,47	3,18
		Amort. final	Años	Fecha	09/11/2020	07/01/2020	28/04/2019	30/09/2018	07/04/2018	11/11/2017	09/07/2017	24/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	16,50	15,25	14,25	13,01	12,01	11,01	10,00	9,25
		Amort. final	Años	Fecha	19/07/2030	19/04/2029	19/04/2028	19/01/2027	19/01/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20,05	19,33	18,43	17,40	16,37	15,37	14,41	13,49
		Amort. final	Años	Fecha	02/02/2034	14/05/2033	19/06/2032	11/06/2031	30/05/2030	30/05/2029	15/06/2028	16/07/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	21,01	20,51	20,01	19,51	18,51	17,50	16,50	15,76
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2033	19/07/2034	19/01/2034	19/07/2033	19/07/2032	19/07/2031	19/07/2030	19/10/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	18/01/2026	19/10/2024	18/07/2023	19/07/2022	18/10/2021	19/01/2021	18/04/2020	18/10/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,29	21,73	21,19	20,58	19,88	19,08	18,21	17,35
		Amort. final	Años	Fecha	28/01/2036	10/07/2035	22/12/2034	14/05/2034	01/09/2033	12/11/2032	03/01/2032	20/02/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,01	10,75	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	Fecha	19/01/2026	19/10/2024	19/07/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/10/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01
		Amort. final	Años	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 📧 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📧 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	89,03%	501.659.426,04	11,04%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	61,99%	349.298.441,04		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,04%	152.360.985,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,85%	27.300.000,00	6,09%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,77%	15.600.000,00	3,26%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,28%	7.200.000,00	1,96%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,08%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		563.459.426,04			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,96%	10.793.821,25		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.214	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		555.458.867,99	1.300.020.570,99	
Medio		60.284,23	90.935,97	
Mínimo		0,74	17.107,38	
Máximo		375.532,63	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,52%	3,53%	
Mínimo		0,01%	2,10%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		196	276	
Mínimo		07/02/2011	16/11/2008	
Máximo		07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,27%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,26%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		3,78%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,10%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,46%	0,43%	0,42%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,95%	5,41%	5,01%	4,98%	5,80%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.636.008,69	0,240%	
Cuenta Depósito Swap	8.330.000,00	0,244%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	409.158,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	81.358,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		1,29	6,83	0,07
10,01 - 20%		5,58	15,81	0,99
20,01 - 30%		9,70	25,41	4,00
30,01 - 40%		15,23	35,30	6,86
40,01 - 50%		19,72	45,18	10,79
50,01 - 60%		24,43	55,10	14,88
60,01 - 70%		18,94	63,78	20,28
70,01 - 80%		4,29	74,44	34,48
80,01 - 90%		0,82	82,17	4,10
90,01 - 100%				3,53
Medio ponderado		47,13		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		86,91		99,09

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	31,57%	33,88%	
Aragón	6,91%	6,56%	
Asturias	0,04%	0,04%	
Canarias	6,01%	6,20%	
Cantabria	1,59%	1,69%	
Castilla y León	8,63%	8,11%	
Castilla-La Mancha	5,12%	4,92%	
Cataluña	1,23%	1,48%	
Comunidad Valenciana	16,59%	16,47%	
Extremadura	2,04%	2,11%	
Galicia	0,06%	0,07%	
Islas Baleares	5,31%	4,62%	
La Rioja	4,90%	4,40%	
Madrid	0,88%	0,86%	
Murcia	1,47%	1,36%	
Navarra	5,04%	4,82%	
País Vasco	2,63%	2,43%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	448	124.683,69	39.653,00	0,00	164.336,69	5,65	30.788.298,02	30.952.634,71	43,96	43,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	146	102.357,91	41.335,19	0,00	143.693,10	4,94	11.187.275,53	11.330.968,63	16,09	43,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	94	94.503,19	45.034,98	0,00	139.538,17	4,80	7.408.408,49	7.547.946,66	10,72	43,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	118.781,32	43.764,07	0,00	162.545,39	5,59	4.023.582,10	4.186.127,49	5,95	42,29
De > 6 a < 12 Meses	43	142.858,43	74.248,72	0,00	217.107,15	7,47	3.478.965,14	3.696.072,29	5,25	47,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	146.934,31	90.353,93	0,00	237.288,24	8,16	2.408.492,83	2.645.781,07	3,76	54,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	247.939,96	171.150,06	0,00	419.090,02	14,42	2.937.963,64	3.357.053,66	4,77	57,46
De ≥ 2 Años	63	721.905,89	701.093,40	0,00	1.422.999,29	48,96	5.274.113,73	6.697.113,02	9,51	56,62
Subtotal	918	1.699.964,70	1.206.633,35	0,00	2.906.598,05	100,00	67.507.099,48	70.413.697,53	100,00	45,65
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	918	1.699.964,70	1.206.633,35	0,00	2.906.598,05		67.507.099,48	70.413.697,53		45,65

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es