

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2013 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	48.087,32 385.852.655,68 48,09%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3400% 19/07/2013 41,328380 Bruto 32,649420 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	48.087,32 168.305.620,00 48,09%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3500% 19/07/2013 42,543921 Bruto 33,609698 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4600% 19/07/2013 116,277778 Bruto 91,859445 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ B3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7600% 19/07/2013 192,111111 Bruto 151,767778 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Caa2sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2100% 19/07/2013 558,638889 Bruto 441,324722 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2100% 19/07/2013 532,097222 Bruto 420,356805 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		615.958.275,68	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,98	6,05	5,30	4,70	4,19	3,78	3,42	3,10
		Amort. final	Fecha	09/04/2020	04/05/2019	04/08/2018	29/12/2017	25/06/2017	27/01/2017	18/09/2016	25/05/2016
		Amort. final	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,33	5,58	4,95	4,44	4,01	3,64	3,33
		Amort. final	Fecha	17/07/2020	16/08/2019	14/11/2018	01/04/2018	24/09/2017	20/04/2017	07/12/2016	15/08/2016
		Amort. final	Años	17,51	16,26	15,01	13,76	12,51	11,51	10,51	9,76
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,98	6,05	5,30	4,70	4,19	3,78	3,42	3,10
		Amort. final	Fecha	09/04/2020	04/05/2019	04/08/2018	29/12/2017	25/06/2017	27/01/2017	18/09/2016	25/05/2016
		Amort. final	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,33	5,58	4,95	4,44	4,01	3,64	3,33
		Amort. final	Fecha	17/07/2020	16/08/2019	14/11/2018	01/04/2018	24/09/2017	20/04/2017	07/12/2016	15/08/2016
		Amort. final	Años	17,51	16,26	15,01	13,76	12,51	11,51	10,51	9,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/07/2019
		Amort. final	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,61	17,35	16,13	14,96	13,82	12,75	11,78	10,89
		Amort. final	Fecha	25/11/2031	19/08/2030	31/05/2029	01/04/2028	10/02/2027	15/01/2026	24/01/2025	08/03/2024
		Amort. final	Años	20,01	18,76	17,51	16,26	15,01	13,76	12,51	11,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/07/2019
		Amort. final	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,74	19,96	18,97	17,85	16,76	15,70	14,69	13,72
		Amort. final	Fecha	10/01/2034	28/03/2033	01/04/2032	20/02/2031	15/01/2030	25/12/2028	22/12/2027	02/01/2027
		Amort. final	Años	21,77	21,26	20,52	19,77	18,76	17,51	16,51	15,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25
		Amort. final	Fecha	18/07/2026	18/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/07/2019
		Amort. final	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,95	22,36	21,79	21,16	20,43	19,60	18,70	17,80
		Amort. final	Fecha	27/03/2036	25/08/2035	26/01/2035	11/06/2034	19/09/2033	20/11/2032	27/12/2031	31/01/2031
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2026	19/01/2025	19/10/2023	19/10/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/04/2020	19/07/2019
		Amort. final	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
		Amort. final	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	89,97%	554.158.275,68	10,23%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	62,64%	385.852.655,68		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	27,32%	168.305.620,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,43%	27.300.000,00	5,71%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,53%	15.600.000,00	3,13%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	1,17%	7.200.000,00	1,94%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	1,90%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		615.958.275,68			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	1,94%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.583	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		605.225.088,35	1.300.020.570,99	
Medio		63.156,12	90.935,97	
Mínimo		2,94	17.107,38	
Máximo		383.541,40	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,72%	3,53%	
Mínimo		0,09%	2,10%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		203	276	
Mínimo		01/05/2013	16/11/2008	
Máximo		07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,29%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,12%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,09%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,46%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,42%	0,45%	0,41%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,63%	4,96%	5,29%	4,79%	5,88%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.543.501,63	0,150%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		321.669,52	
Ints. cobrados ptes de ingreso		128.266,60	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,13	6,84	0,07	6,12
10,01 - 20%	4,93	15,79	0,99	16,83
20,01 - 30%	8,92	25,33	4,00	25,80
30,01 - 40%	14,08	35,22	6,86	35,41
40,01 - 50%	18,97	45,17	10,79	45,23
50,01 - 60%	22,99	55,11	14,88	55,28
60,01 - 70%	22,85	64,34	20,28	65,21
70,01 - 80%	4,70	74,85	34,48	75,50
80,01 - 90%	1,43	83,01	4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	48,72		62,83	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	88,30		99,09	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,63%	33,88%
Aragón	6,88%	6,56%
Asturias	0,04%	0,04%
Canarias	5,93%	6,20%
Cantabria	1,56%	1,69%
Castilla y León	8,60%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,92%
Cataluña	1,30%	1,48%
Comunidad Valenciana	16,60%	16,47%
Extremadura	2,05%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,46%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	0,87%	0,86%
Murcia	1,47%	1,36%
Navarra	5,02%	4,82%
País Vasco	2,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	624	179.983,63	72.713,29	0,00	252.696,92	9,78	44.627.949,48	44.880.646,40	50,86	43,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	186	126.197,64	70.205,01	0,00	196.402,65	7,60	15.886.863,41	16.083.266,06	18,23	47,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	80	95.711,39	45.467,79	0,00	141.179,18	5,46	7.080.493,64	7.221.672,82	8,18	47,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	64	92.917,22	58.688,11	0,00	151.605,33	5,86	5.189.251,97	5.340.857,30	6,05	48,88
De > 6 a < 12 Meses	40	149.630,88	88.020,40	0,00	237.651,28	9,19	3.846.917,05	4.084.568,33	4,63	55,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	165.907,98	142.398,32	0,00	308.306,30	11,93	3.542.239,23	3.850.545,53	4,36	59,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	76.963,82	70.651,96	0,00	147.615,78	5,71	1.095.111,14	1.242.726,92	1,41	62,80
De ≥ 2 Años	54	559.430,83	590.108,44	0,00	1.149.539,27	44,47	4.389.762,76	5.539.302,03	6,28	58,49
Subtotal	1.093	1.446.743,39	1.138.253,32	0,00	2.584.996,71	100,00	85.658.588,68	88.243.585,39	100,00	46,68
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.093	1.446.743,39	1.138.253,32	0,00	2.584.996,71		85.658.588,68	88.243.585,39		46,68

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es